DÁTUM ÚČINNOSTI:

25 -10- 2017

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 0006-PRB/2017 / Z

Zmluvné strany:
Obec Zemianske Sady
Štatutárny orgán: Ing. Roman Súkeník, starosta
Sídlo: č. 42, 925 54 Zemianske Sady
IČO: 00306 339
Bankové spojenie: VÚB Galanta
Číslo účtu: 1695533659
IBAN: SK SK 2702000000001695533659
(ďalej len „záložca")

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ")

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva") :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

   a) - stavba - Bytový dom, so súpisným číslom 382, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2/43, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/73, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/76, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/81, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra C KN č. 2/84, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie,

   - stavba - Bytový dom, so súpisným číslom 383, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2/42, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/58, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/61, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/66, o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra C KN č. 2/69, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie,

   - stavba - Bytový dom, so súpisným číslom 384, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2/44, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/87, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra C KN č. 2/90, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra C KN č. 2/95, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie,

b) - parcela registra C KN č. 2/43, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/73, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/76, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/81, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/84, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/42, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/58, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/61, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/66, o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/69, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/44, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/87, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/90, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta,
- parcela registra C KN č. 2/95, o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 402, v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 001/2017, zo dňa 31.1.2017, je 722 155,- eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0006-PRB/2017 uzatvorenej dňa 29.5.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom

a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 216 640,- eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 216 640,- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 216 640,- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

19 -10- 2017

V Zemianskych Sadoch, dňa: 27. septembra 2017 V Bratislave, dňa .....