

KÚPNA ZMLUVA Č. 002/2017
o prevode vlastníckeho práva k pozemkom

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci :

Obchodné meno: V.V.BUILDING, s.r.o.
Sídlo: Oblúková 32, 917 01 Trnava
IČO: 36 264 105
DIČ: 2021875581
IČ DPH: SK 2021875581
v mene spoločnosti konajú: RSDr. Viliam Vítek, konateľ spoločnosti
Ing. Peter Vítek, konateľ spoločnosti
Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti každý samostatne.
Bankové spojenie: UniCredit, a.s.
Č.ú.: 1222671031/1111
IBAN: SK71 1111 0000 0012 2267 1031
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 15268/T

(ďalej v texte spolu len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Obec: Zemianske Sady
Zastúpený: Ing. Roman Súkeník, starosta
So sídlom: Zemianske Sady č.42, 925 54 Zemianske Sady
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Galanta
Č.ú.: 19020132/0200
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1902 0132
IČO: 00306 339
DIČ: 2021002368

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1032, pre katastrálne územie Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta , a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 2/4 – zastavané plochy o výmere 1 224 m²,
- parc. č. 2/34 – zastavané plochy o výmere 140 m²,
- parc.č. 2/42 – zastavané plochy o výmere 71 m²
- parc. č. 2/43 – zastavané plocha o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/44 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/57 – zastavané plochy o výmere 205 m²,
- parc. č. 2/58 – zastavané plochy o výmere 71 m²,

- parc. č. 2/59 – zastavané plochy o výmere 30 m²,
- parc. č. 2/60 – zastavané plochy o výmere 118 m²,
- parc. č. 2/61 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/62 – zastavané plochy o výmere 49 m²,
- parc. č. 2/63 – zastavané plochy o výmere 105 m²,
- parc. č. 2/64 – zastavané plochy o výmere 49 m²,
- parc. č. 2/65 – zastavané plochy o výmere 91 m²,
- parc. č. 2/66 – zastavané plochy o výmere 70 m²,
- parc. č. 2/67 – zastavané plochy o výmere 49 m²,
- parc. č. 2/68 – zastavané plochy o výmere 125 m²,
- parc. č. 2/69 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/70 – zastavané plochy o výmere 49 m²,
- parc. č. 2/72 – zastavané plochy o výmere 29 m²,
- parc. č. 2/73 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/74 – zastavané plochy o výmere 170 m²,
- parc. č. 2/75 – zastavané plochy o výmere 47 m²,
- parc. č. 2/76 – zastavané plochy o výmere 72 m²,
- parc. č. 2/77 – zastavané plochy o výmere 100 m²,
- parc. č. 2/78 – zastavané plochy o výmere 46 m²,
- parc. č. 2/79 – zastavané plochy o výmere 98 m²,
- parc. č. 2/80 – zastavané plochy o výmere 46 m²,
- parc. č. 2/81 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/82 – zastavané plochy o výmere 98 m²,
- parc. č. 2/83 – zastavané plochy o výmere 46 m²,
- parc. č. 2/84 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/85 – zastavané plochy o výmere 99 m²,
- parc. č. 2/86 – zastavané plochy o výmere 34 m²,
- parc. č. 2/87 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/88 – zastavané plochy o výmere 206 m²,
- parc. č. 2/89 – zastavané plochy o výmere 150 m²,
- parc. č. 2/90 – zastavané plochy o výmere 72 m²,
- parc. č. 2/91 – zastavané plochy o výmere 55 m²,
- parc. č. 2/92 – zastavané plochy o výmere 55 m²,
- parc. č. 2/93 – zastavané plochy o výmere 99 m²,
- parc. č. 2/94 – zastavané plochy o výmere 137 m²,
- parc. č. 2/95 – zastavané plochy o výmere 71 m²,
- parc. č. 2/96 – zastavané plochy o výmere 35 m²,
- parc. č. 2/100- zastavané plochy o výmere 127 m²,

Spolu: 4 906 m²

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **8 946 €** (osem tisíc deväť sto štyridsať šesť Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 31.01.2017.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnom odbore okresného úradu Galanta v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



V.V. Building, s.r.o.

www.vvbuilding.sk

V Trnave, dňa 25.01.2017

V Zemianskych Sadoch, dňa 25.01.2017

Predávajúci:

Kupujúci: