

## **Z á p i s n i c a**

### **z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**Dátum konania: 26. januára 2015**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny **7** poslancov

**Program:** 1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. VZN č.1/2015 zmeny a doplnky územného plánu 1/2014
5. Plán výstavby, rekonštrukčných a udržiavacích prác v obci v roku 2015
6. Plán kultúrnych, športových a spoločenských akcií v obci v roku 2015
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

#### 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

**Návrhová komisia:** Eva Horváthová  
Jozef Ščasný  
Angela Žáková

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

**Overovatelia zápisnice:** Eva Horváthová  
Jozef Ščasný

Voľba overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním: za: 7 proti: 0 , zdržali sa: 0

**Zapisovateľka:** Angela Žáková

#### 3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z 1. zasadnutia OZ zo dňa 1.12.2014 predniesla hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová.

*Príloha 1- Uznesenia z 1. zasadnutia OZ*

Hlasovanie za uznesenie z 1. zasadnutia: za 7, proti: 0 , zdržali sa: 0

**Uznesenie A/3/2015 – OZ berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z 1. zasadnutia OZ zo dňa 1.12.2014.

Hlavná kontrolórka ďalej predniesla plnenie uznesení z predchádzajúceho 2. zasadnutia OZ zo dňa 1.2.2014.

*Príloha 2- Uznesenia z 2. zasadnutia OZ*

Hlasovanie za uznesenie z predchádzajúceho 2. zasadnutia: za 7, proti: 0, zdržali sa: 0

**Uznesenie A/3/2015 – OZ berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho 2. zasadnutia OZ zo dňa 1.12.2014.

#### 4. VZN č.1/2015 zmeny a doplnky územného plánu 1/2014

VZN spolu s prílohami boli doručené poslancom pred zasadnutím, vyvesené na úradnej tabuli ako aj zverejnené na webovej stránke obce Zemianske Sady.

Starosta obce vyzval poslancov k vyjadreniu sa a prípadným pripomienkam uvedeného všeobecného záväzného nariadenia.

Vítězslava Cicáková – poslankyňa sa informovala ohľadom projektu „Obytná zóna“, či na základe zmien v ÚPN projekt padol, alebo zostáva pôvodný.

starosta obce – projekt „Obytná zóna“ ostáva a to bez vedľajších budov, garáží a administratívnej budovy.

Po schválení nového ÚPN sa bude môcť začať s výstavbou.

Ing. Olga Lovecká – ako pripomienkujúca strana SHR Farma Zemany k zmenám a doplnkom ÚPN č.1/2014 sa informovala k podaným námietkam ohľadom skladových plôch i koeficientom zastavanosti.

starosta obce – námietky podané k zmenám a doplnkom sú zohľadnené v záväznej časti.

Ing. Olga Lovecká – pokiaľ sú pripomienky a námietky zohľadnené, tak k tomu nemá nič, čo dodať a je to v poriadku.

Hlasovanie za VZN k zmenám a doplnkom ÚPN obce: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

#### **Uznesenie A/3/2015 – OZ berie na vedomie**

a) správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady (príloha č.1)

b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady,

c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 13.01.2015 zn. V/OU-TT-OVBP1-2015/003219/Há, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady podľa § 25 stavebného zákona.

#### **Uznesenie B/3/2015 – OZ schvaľuje**

a) Zmeny a doplnky 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady,

b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady (príloha č. 2),

c) VZN č.01/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady.

#### **Uznesenie C/3/2015 – OZ ukladá**

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č.01/2015

*Termín* : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 01/2014,

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Zemianske Sady schvaľovacou doložkou

*Termín*: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 01/2014,

c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 01/2014 územného plánu obce Zemianske Sady registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR

*Termín*: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2014,

d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 01/2014 územného plánu obce Zemianske Sady v obci (Obecný úrad Zemianske Sady), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Seredi)

*Termín*: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2014.

#### *Príloha 3 – VZN č.1/2015*

#### 5. Plán výstavby, rekonštrukčných a udržiavacích prác v obci v roku 2015

S plánom prác v obci v roku 2015 informoval starosta obce :

1. Rekonštrukcia vodovodu v obci - prebieha výmena plastového potrubia smerom od obci Šalgočka a pokračovať bude do Pustých Sadov, vymenená bude každá vodovodná prípojka za plastovú.
2. Rozšírenie kanalizácie v obci - snahou bude dokončiť hlavné kanalizačné potrubie na hlavnej ulici od s.č. 132 po s.č. 144. Záleží to od schválenia dotácie z Envirofondu.
3. Kotelne ZŠ a MŠ - urobená je I.etapa kotolne na MŠ a pripravuje sa II.etapa MŠ . Kotelňa MŠ bude riešená z dotácie MF SR, je podaná žiadosť na MŠ SR pre ZŠ. .
4. Detské ihrisko pri MŠ - vybudovanie v rámci projektu obnovy dediny.
5. Nový stavebný obvod - nájomné domy na Kráčinách.
6. Chodník – na pokračovanie chodníka na hlavnej ulici budeme musieť nájsť vhodné riešenie s Ing. Olgou Loveckou s pokračovaním dobudovania chodníka.
7. Kamerový systém – t.r. sa dorieši rozšírenie kamerového systému na monitorovanie hlavných križovatiek, pri OD Jednota a cintorín .
8. Inventár ŠJ – zakúpenie stolov a stoličiek do školskej jedálne.
9. Kosačka – zakúpenie kosačky a obkášačky.
10. Kontajner – zakúpenie veľkoobjemového kontajnera do obci ns veľkoobjemový odpad.

Mgr. Štefan Šípka – poslanec mal pripomienku k bodu 5. Nový stavebný obvod.

Pozemok, kde sa majú stavať nájomné domy či je na p.Demetera?

starosta – pozemok sa bude riešiť s investorom.

Miriám Pagáčová – hlavná kontrolórka poznamenala, že by sa mala zakúpiť veľká motorová kosačka, nakoľko pri kontrolovaní účtovných dokladov sa značná časť finančných prostriedkov sa hradí na opravu a náhradné diely kosačky.

František Forro – poslanec poznamenal, že by mali byť aspoň 2 kosačky.

Mgr. Zuzana Sedláčková – poslankyňa a zástupkyňa starostu obce dodala, že výhodný nákup kosačky je teraz mimo sezóny a v akciách.  
starosta obce – podľa nového zákona obec bude musieť robiť nákup cez Elektronický kontraktačný systém - Elektronické trhovisko zadaním parametrov.  
Obecné zastupiteľstvo ukladá predsedovi finančnej komisie Františkovi Forrovi zistiť výhodný nákup kosačky.

**Uznesenie A/3/2015 – OZ berie na vedomie** plán výstavby rekonštrukčných a udržiavacích prác v obci v roku 2015.

*Príloha 4 – Plán výstavby v obci*

#### 6. Plán kultúrnych , športových a spoločenských akcií v obci na rok 2015

S návrhom kultúrno – spoločenských a športových akcií na rok 2015 informovala pracovníčka OcÚ Angela Žáková. Návrh bol doručený poslancom pred zasadnutím.  
Mgr. Zuzana Sedláčková – zástupkyňa starostu obce navrhla zmeniť akciu Mikuláš v obci napr. na ihrisku spojenú s predvianočnou burzou ZŠ a vianočné trhy s predajom kapustnice, punču atď. .  
starosta obce – Mikuláš na koči bol minulý rok posledný krát z dôvodu veku a zdravotného stavu kočiša, neriešil by som to však na ihrisku.  
Vítězslava Cicáková – poslankyňa vyjadrila súhlas so zmenou akcie Mikuláš, nakoľko je Mikuláš aj v MŠ a Mikuláša úplne vynechať a urobiť len vianočné trhy.  
Eva Horváthová – poslankyňa sa zhodla s názorom poslankyne Cicákovskej a navrhla zmeniť názov napr. na predvianočné stretnutie rodín.  
Angela Žáková – pracovníčka OcÚ, do plánu akcií by som navrhovala zmeniť akciu podľa návrhu zástupkyne starostu obce s názvom „ Predvianočné trhy s Mikulášom“ na ihrisku.  
Mgr. Štefan Šípka – poslanec navrhol do kultúrneho plánu zaradiť súťaž o najkrajšie priedomie v rámci „Spoznávania hraníc katastra“ a pritom uskutočniť aj „ Nultý ročník behu“.  
Eva Horváthová – poslankyňa navrhla k oslavám MDD prizvať Branislava Sokola, ako postavičku „Šašo“, ktorý vytvára z balónov rôzne zvieratká.  
starosta obce – prerokoval organizačno-technické zabezpečenie 4. obecnej zabíjačky v dňoch 30. - 31.1.2015.

Hlasovanie za plán kultúrnych akcií: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

**Uznesenie B/3/2015 – OZ schvaľuje** plán kultúrnych – spoločenských a športových akcií v obci na rok 2015.

*Príloha 5 – plán kultúrnych akcií.*

#### 7. Rôzne

Vítězslava Cicáková – poslankyňa a zástupkyňa pre MŠ navrhla, že by sa malo uvažovať o rekonštrukcii tried v MŠ.  
starosta obce – informoval, že ide výzva na rozšírenie kapacity MŠ.  
Mgr. Zuzana Sedláčková – zástupkyňa starostu obce sa informovala o naplnenej kapacite detí v MŠ a prečo si rodičia musia dávať deti do okolitých MŠ?

Vítězslava Cicáková – ako zástupkyňa pre MŠ informovala, že pri zápise detí do MŠ deti umiestnené mimo obce neboli zapísané alebo nedovŕšili 3 roky. A ak je raz už dieťa prijaté do MŠ u nezamestnaných rodičov, nemôže uvoľniť miesto pre dieťa zamestnaných rodičov počas školského roka.

starosta obce – pri zápise ako aj pri prijatí detí do MŠ musia byť dodržané podmienky na prijatie do MŠ. A ak by sa otvorila ďalšia trieda museli by sa prijať dve učiteľky.

Vítězslava Cicáková – tento rok bude zápis detí od 16. – 20.2.2015 a nebude problém prijať deti do MŠ, nakoľko 15 detí odišlo do 1. triedy ZŠ.

#### 8. Diskusia

František Forro – poslanec mal pripomienku k nákupu kapacity kosačky.

Aká plocha zelene sa kosí v obci?

starosta obce – kosia sa parky, priestranstvá v obci, pri MŠ, ZŠ a cintorín, čo je vyše 1,50 ha plochy zelene na kosenie.

#### 10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Angela Žáková (Uznesenia z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva)

*Príloha 6 – Uznesenia z 3. zasadnutia OZ*

#### 12. Záver

Starosta obce s poďakovaním prítomným za ich účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zemianske Sady, dňa 26. januára 2015

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník  
starosta obce

Eva Horváthová  
overovateľ zápisnice

Jozef Ščasný  
overovateľ zápisnice