ZEMIANSKE SADY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKE SADY

č. 2/2026
zo dňa: 20.11.2026
o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2027

Návrh vyvesený: 20.11.2026
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Sady dňa:
Uznesením: B/
Vyvesené dňa:
Nadobúda účinnosť: 01.01.2027

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E
O B C E Z E M I A N S K E S A D Y

č. 2/2026

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

na kalendárny rok 2027

Obec Zemianske Sady v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Sadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2027 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zemianske Sady v zdaňovacom období roku 20275.

D A Ň Z P O Z E M K O V
§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Zemianske Sady hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za
a) ornú pôdu vo výške 0,6771 eura /m^2 ,
b) trvalé trávne porasty vo výške 0,1885 eura /m^2,
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 eura/m^2
d) stavebný pozemok vo výške 13,27 eur /m^2.

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemianske Sady, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,60%
b) záhrady 0,60%
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,375%
e) stavebné pozemky 0,60%

D A Ň Z O S T A V I E B
§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemianske Sady, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy:

a) **0,4 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b) **0,5 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) **0,4 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d) **0,5 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e) **1,5 euro** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) 1,5 **euro** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) 2,65 **eura** za ostatné stavby,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie:

a) za stavby podľa odseku 1 písmena a) **0,2 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
b) za stavby podľa odseku 1 písmena b) **0,2 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
c) za stavby podľa odseku 1 písmena e) **0,33 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
d) za stavby podľa odseku 1 písmena f) **0,33 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
e) za stavby podľa odseku 1 písmena g) 0,33 **eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

D A Ň Z B Y T O V
§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zemianske Sady je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a) **0,4 eura** za byty,
b) 1,5 **euro** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
c) 1,5 **euro** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
d) **0,5 eura** za eura nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7
Platenie dane

(1) Správca dane na rok 2025 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to
I. splátka do 31. mája,
II. splátka do 31. júla
III. splátka do 30. septembra,
IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50 euro a právnickej osobe nepresahuje 300 euro je splatná naraz do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2025 č. 4/2024 zo dňa: 26.11.2024.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Sady sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2027 uznieslo dňa:

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

VZN VYVESENÉ: ZVESENÉ:

Ing. Roman Súkeník
starosta obce
Zemianske Sady