

O B E C Š A L G O Č K A

925 54 Šalgočka s. č. 135

Číslo: 192/OSÚ 484/2026

V Šalgočke dňa 25.6.2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania verejná vyhláška

Stavebník/Žiadateľ **Obec Šalgočka**, zastúpená starostkou obce Helenou Mesárošovou, so sídlom 925 54 Šalgočka s. č. 135, IČO: 00 613 932, v zastúpení BSF – Project, s.r.o., so sídlom Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, IČO: 53 370 376, podala dňa 10.6.2026 na Obecný úrad v Šalgočke, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**SO 01 Miestna komunikácia**“ a „**SO 02 – Odvádzanie dažďových vôd z MK**“, na pozemku reg. „**C**“ parcela číslo **522/27**, evidovaná na LV č. 400, na pozemku reg. „**C**“ parcela číslo **522/39**, evidovaná na LV č. 544, na pozemku reg. „**C**“ parcela číslo **524/2**, evidovaná na LV č. 601, na pozemku reg. „**C**“ parcela číslo **524/1**, evidovaná na LV č. 599 a na pozemku reg. „**E**“ parcela číslo **4539/100**, evidovaná na LV č. 421, v k. ú. Šalgočka a v k.ú. Zemianske sady.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Šalgočka, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), (ďalej len „cestný zákon“), konanie o stavebnom zámere podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne v zmysle § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 Stavebného zákona **u p ú š ť a** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: 2580E6D

Kód žiadosti: neurčený

Typ stavby: Inžinierska stavba – inžinierska stavba dopravnej vybavenosti – pozemná komunikácia ,

Identifikačný kód stavby: 2114 miestne cesty a účelové cesty

Členenie stavby podľa účelu: - miestna cesta, účelová cesta (obslužná komunikácia, areálová komunikácia

Názov stavby: „SO 01 Miestna komunikácia“ a „SO 02 – Odvádzanie dažďových vôd z MK“ - novostavba

Miesto stavby: Západoslovenský kraj, okres Galanta, obec Šalgočka

Stavebný pozemok: pozemok reg. „C“ parcela číslo 522/3, 522/27, 522/39, 524/2, 524/1, a pozemok reg. „E“ parcela číslo 4539/100, 4515/117, v k. ú. Šalgočka a v k.ú. Zemianske Sady.

susedné pozemky : parc. č. 522/16, 522/17, 522/18, 522/19, 522/20, 522/21, 522/22, 522/38, 518/31, 518/8, 518/28, 522/1, 1602/43, 1602/46, 1602/16, 1602/69, 1592/1, 1591/3, 1608, parcela registra „E“ 4515/217, v k.ú. Šalgočka a v k. ú. Zemianske Sady.

susedné stavby : 522/33, 522/35, 522/30, 522/26, 522/34, 1591/4, 1592/38, 1592/39, v k.ú. Šalgočka a v k.ú. Zemianske Sady.

Žiadateľ/Stavebník: Obec Šalgočka, zastúpená starostkou obce Helenou Mesárošovou, so sídlom 925 54 Šalgočka s. č. 135, IČO: 00 613 932

Identifikačné údaje projektantov:

projektanti :

Hlavný inžinier projektu: Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 6283*I2 /Konštrukcie inžinierskych stavieb/

zodpovedný projektant: cesty a spevnené plochy: Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 6283*I2 /Konštrukcie inžinierskych stavieb/

projektant vodohospodárska časť : Ing. Peter Mészáros, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 5086*I2 /Konštrukcie inžinierskych stavieb/

projektant časť protipožiarne zabezpečenie stavby: Ing. Kevin Turček, špecialista PO požiarnej ochrany reg. č. 11/2022

Identifikačné údaje dokumentácie:

Projekt stavby pre stavebný zámer „SO 01 Miestna komunikácia“ a „SO 02 – Odvádzanie dažďových vôd z MK“ - Inžinierska stavba – inžinierska stavba dopravnej vybavenosti – pozemná komunikácia, novostavba

dátum vyhotovenia: 05/2026

Popis navrhovanej stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predmetom je navrhovaná miestna obojsmerná komunikácia dĺžky 0,272705 KM , šírky 5,0m s rozšírením v oblúkoch. V napojení na miestnu komunikáciu je napojenie široké cca 8,9m. Os komunikácie sa napája na krajinu existujúcej komunikácie, ktorá je vedená do smerového oblúka R=10m, nasleduje priama v dĺžke 29,31m ktorú spája s ďalšou priamou dĺžky 37,21 oblúk R=1000m. Nasleduje smerový oblúk R=350m , ktorý pokračuje s priamou dĺžky 55,39m kde nasleduje oblúk R=150 , priama 21,74, oblúk R=150m a úsek končí priamou 22,88m. Sklon na ceste navrhujeme 2% jednostranný do zelene, do odvodňovacieho otvoreného žľabu a na začiatku trasy obrubníka s integrovaným odvodnením. Otvorený žľab sa nachádza za nespevnenou krajinou v úseku 0.042568- 0.201557 (spolu cca 159m). Kanalizácia je vyvedená do ľavostrannej priekopy ktorá má zabezpečený odtok do odvodňovacieho zariadenia obce. Na začiatku úseku je navrhnuté líniové odvodnenie do obrubníka s integrovaným odôvodnením v úseku. Na konci úseku komunikácie je navrhnuté obratisko pre nákladné vozidlá, navrhované z nestmeleného materiálu. Stavebný objekt miestnej komunikácie je navrhnutý v režime upokojenej dopravy s pohybom vozidiel a peších. Komunikácia bude slúžiť na dopravnú obsluhu príslušného územia. Dažďová voda z povrchového odtoku z navrhovanej miestnej komunikácie, bude odvádzaná cez otvorený žľab vedľa cesty do horského vpustu, ktorý je kanalizáciou odvodnený do existujúcej priekopy.

Prehľad kapacitných údajov a bilancii stavby.

a) Plošné, výškové a objemové výmery

SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA

Miestna komunikácia (MK) - dĺžka 272,705 m,
spevnené plochy 1388 m²

SO 02 Dažďová kanalizácia

Kanalizačné potrubie PVC-DN300	38,00 m
Prípojka potrubie PVC-DN250	5,00 m
Prípojka potrubie PVC-DN200	6,50 m
Horský vpust	1 ks
Výustný objekt	1 ks

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny priadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do dokumentácie a do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Seredi, oddelenie stavebného úradu /OSÚ/, miestnosť č. 33, v súlade so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu vo veci výkonu činnosti stavebného úradu. Termín nahliadnutia do spisu je potrebné vopred dohodnúť na tel. č. 031/222 55 56.

V súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho priadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- anonymné podania.

ods. 7: Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

podpísané
Helena Mesárošová
 starostka obce Šalgočka

Oznámenie o začatí konania sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Stavebník: Obec Šalgočka, so sídlom 925 54 Šalgočka s. č. 135, IČO: 00 613 932, /prostredníctvom splnomocneného zástupcu BSF – Project, s.r.o., so sídlom Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, IČO: 53 370 376/
2. BSF – Project, s.r.o., so sídlom Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, IČO: 53 370 376 /splnomocnený zástupca a projektant/

Účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou:

3. JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka, s. č. 102, IČO: 44370393
4. Javorská Hana, 925 54 Zemianske Sady s. č. 350
5. Katarína Bubáková, 925 54 Zemianske Sady s. č. 350
6. Matúš Kohýl, 925 54 Šalgočka s. č. 189
7. Barbora Tóthová, 925 54 Šalgočka s. č. 188
8. Martin Kostka, 925 54 Šalgočka s. č. 188
9. Ing. Jana Blahová, 925 52 Šoporňa s. č. 1052
10. Richard Horváth, 925 54 Šalgočka č. 186
11. Ing. Martina Horváthová Hujová, 925 54 Šalgočka č. 186
12. Róbert Ščasný, 925 54 Šalgočka s. č. 185
13. SENSUN, s.r.o., Mierová 4428/21D, 920 01 Hlohovec, IČO: 52099636
14. Zuzana Opltová, 925 54 Zemianske Sady s. č. 228
15. Mária Čulagová, 925 54 Zemianske Sady s. č. 268
16. Michal Buček, 925 54 Zemianske Sady s. č. 144
17. Jana Bučková, 925 54 Zemianske Sady s. č. 144
18. Ing. Olga Lovecká, Račianska 121, Bratislava (doručovacia adresa: 925 54 Zemianske Sady s. č. 56)
19. Peter Cáder, 925 54 Zemianske Sady s. č. 262
20. Jozef Crhlík, Jungmanova 1150/2, 811 07 Bratislava - Petržalka
21. Obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42, IČO: 00 306 339
22. Ing. Róbert Mester, 925 54 Zemianske Sady s. č. 234
23. Antónia Horváthová, 925 54 Zemianske Sady s. č. 233
24. Simona Hesková, Pavla Mudroňa 8413/11, 917 01 Trnava
25. Dana Potmešilová, 925 54 Zemianske Sady s. č. 145
26. správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 81715, IČO: 17335345
27. podľa § 49 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona (vlastníkom susednej stavby a vlastníkom susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté)

Dotknuté orgány do elektronickej schránky:

1. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OPaK/, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO : 00151866)

2. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OH/, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO : 00151866)
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OV/, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO : 00151866)
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta, /IČO: 00610917/
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava /IČO: 20845572/
6. Okresný úrad Galanta, pozemkový lesný odbor, 29. augusta 10, 924 01 Galanta (IČO : 00151866)
7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO : 00151866)
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Parková 10, 924 01 Galanta /IČO: 00151866/
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (IČO: 31 755 194)
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta (IČO: 00151866)
11. Obec Šalgočka, so sídlom 925 54 Šalgočka s. č. 135, IČO: 00 613 932
12. Obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42, IČO: 00 306 339

Dotknuté právnické osoby do elektronickej schránky:

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa (IČO: 36550949)
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518)
3. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (IČO: 35 910 739)
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35 763 469)
5. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šalgočka, www.salgocka.sk, a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Zemianske Sady, www.zemianskesady.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: