

# TECHNICKÝ PASSPORT BYTU

NÁJOMCA: Katarína Menzlová

PRENAJÍMATEĽ: Obec Zemianske Sady  
IČO: 306339  
Zastúpená : starostom obce Ing. Romanom Súkeníkom

PREDMET NÁJMU: dvojizbový byt č. 5 druhé poschodie

VYBAVENIE BYTU	POČET
Kuchynská linka s drezom	-
Kuchynský sporák kombinovaný – plynové horáky a elektrická rúra	-
Vaňa	1
WC misa kombi	1
Umývadlo	1
Batérie vodovodné	2
Vývod na práčku	2
Izbový termostat	-
Domáci telefón	1
Vchodové protipožiarna dvere	1
Vnútorne dvere drevené - typové	3
Okná plastové - typové	5
Balkónové dvere	1
Ventilátor na odsávanie	-
Radiátor	3
Radiátor - rebrík	-

ZARIADENIA PRISLÚCHAJÚCE K BYTU	POČET
Plynový kotol	1

MERAČE ENERGIÍ
Plynomer
Elektromer
Vodomer studenej vody

SPOLOČNÉ ČASTI DOMU
Schodisko, chodba,
Prístupová komunikácia, priestor na smeti, parkovisko

MESAČNÉ ZÁLOHY A POPLATKY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU	SADZBA V EUR
Splátka úveru ŠFRB ( stály počas celej doby splácania )	120 €
Fond opráv a údržby	20 €
Spotreba el. energie v spoločných priestoroch	2 €
Poistenie bytového domu	3 €
Správa bytového domu	25 €
Vodné a stočné	10 €

SPOLU: 180 €

V Zemianskych Sadoch dňa 19.12.2025

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca