

Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Zemianske Sady
Zastúpený: Ing. Roman Súkeník, starosta obce Zemianske Sady
Sídlo: Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
IČO: 00306339
DIČ: 2021002368
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK68 0200 0000 0000 1902 0132
Kontaktná osoba: Ing. Roman Súkeník, starosta obce Zemianske Sady
Mobil: +421905547614
Email: starosta@zemianskesady.sk
(ďalej len „**objednávateľ**“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Ing. Milan Durec - HARMONIA
Zastúpený: Ing. Milan Durec, autorizačné osvedčenie 08787*10*
sídlo: Buchlovská 937/23, 907 01 Myjava
IČO: 33946965
DIČ: 1028226166
IČ DPH: SK1028226166
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK40 0200 0000 0021 2226 1451
Kontaktná osoba: Ing. Milan Durec
Email: midurec@gmail.com
Mobil: +421905381149
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

I.
Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby – stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby pod názvom „**Obecný úrad a Kultúrny dom s.č. 42, Prestavba a prístavba**“ podľa investorom predloženej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

II.
Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického - výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od zahájenia výstavby až po odovzdanie stavby do užívania.

2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
- a) prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, s obsahom stavebného povolenia a s obsahom zmluvy o dielo,
 - b) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - c) zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska,
 - d) zvolávanie a vedenie kontrolných dní stavby,
 - e) účasť na odovzdaní základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a kontrola zápisu projektantom do stavebného denníka,
 - f) starostlivosť o doplňovanie dokumentácie dodávateľom, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - g) priebežná kontrola čerpania rozpočtovaných nákladov stavby,
 - h) v prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach,
 - i) osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú,
 - j) spolupráca s poverenými pracovníkmi autora projektu vykonávajúcimi autorský dozor a so zhotoviteľom stavby pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou,
 - k) spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie,
 - l) v prípade požiadavky navyše prác kontrola rozsahu navyše prác v prípade ich schválenia dodatkom k zmluve oboma ich zmluvnými stranami a nadväzne písomné odsúhlasenie ich výkonu,
 - m) pravidelná kontrola vecného a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo,
 - n) kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov,
 - o) kontrola súpisov vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej a rozpočtovej správnosti,
 - p) písomné stanovisko k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie správnosti alebo v prípade vady jeho vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie,
 - q) sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní,
 - r) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
 - s) spolupráca s poverenými pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - t) hlásenie archeologických nálezov,
 - u) kontrola postupu prác podľa harmonogramu výstavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržiavanie termínov a príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií,
 - v) požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád,
 - w) prerušenie prác v prípade zásadného porušenia povinností dodávateľom,
 - x) kontrola podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na rokovaní o prevzatí stavby,
 - y) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch,

- z) účasť na prerokovaní záručných závad reklamovaných objednávateľom u zhotoviteľa stavby,
- za) kontrola odstránenia závad po preberacom konaní,
- zb) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu a všetky podklady, týkajúce sa realizácie samotnej stavby, potrebné pre výkon činnosti poskytovateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.
7. Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

IV.

Náhrada škody

Objednávateľ je oprávnený pri porušovaní povinností poskytovateľom uplatniť právo na náhradu škody.

V.

Výkon externej kontroly alebo auditu

Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť a v prípade potreby poskytnúť súčinnosť k výkonu kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a oprávnenými osobami, najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

VI. Odmena

1. Odmena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle článku I. a II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške:

12500,00 € bez DPH, t.j. 15375,00 € s DPH

2. K cene bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
3. V prípade, ak poskytovateľ nie je platcom DPH, považuje sa za zmluvnú cenu predmetu plnenia cena bez DPH. V prípade, ak poskytovateľ ku dňu predkladania ponúk nie je platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o DPH.
4. Odmena je splatná na základe faktúry, vystavenej poskytovateľom k poslednému dňu v mesiaci. Splatnosť faktúr je 60 dní.

VII. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do ukončenia predmetného diela a podpísania preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje náležitú súčinnosť, alebo je v omeškaní s platbou viac ako 15 dní.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia na adresu druhej zmluvnej strany, uvedenej v zmluve. Odstúpenie od zmluvy alebo iná písomnosť zmluvnej strany sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strany do piatich dní odo dňa odovzdania odstúpenia od zmluvy alebo inej písomnosti na poštovú prepravu alebo odo dňa osobného doručenia zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, ak si druhá zmluvná strana odstúpenie od zmluvy alebo inú písomnosť neprevzala alebo odmietla prevziať.
5. Objednávateľ je povinný pri zrušení zmluvy zaplatiť poskytovateľovi príslušnú časť odmeny za vykonanú prácu.

VIII. Riešenie sporov vyplývajúcich z plnenia zmluvy

Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou v celom jej rozsahu.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími dotknutými právnymi predpismi SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpíšu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň zmluva nadobúda účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že obci Zemianske Sady bude vydané Rozhodnutie o poskytnutí podpory formou dotácie zo strany Poskytovateľa dotácie.

Zemianske Sady, dňa

Myjava, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....

.....