

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 241610-L13.0954.24.0001-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Zemianske Sady

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Zemianske Sady 42, 925 54, Zemianske Sady

Ing. Roman Súkeník - starosta

00 306 339

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
208/1	C	402	8960	Zastavaná plocha a nádvorie	Zemianske Sady	Zemianske Sady	Galanta
4515/28	E	853	3874	Ostatná plocha	Zemianske Sady	Zemianske Sady	Galanta

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.

2.1, 2.2, 2.3, 2.4 z 07/2024 v mierke 1:500 v rámci zákazky L13.0954.24.0001, vyhotoviteľ ZSD a.s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **6,- €**, slovom : **šesť Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných

právných predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 31.03.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo B/13/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listov vlastníctva č. 402, 853, kat. územie Zemianske Sady
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo B/13/2025
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Zemianskych Sadoch dňa

V Bratislave dňa **17-04-2025**

podpis : _____
meno : Ing. Roman Súkeník
funkcia : starosta
Obce Zemianske Sady

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504181 Zemianske Sady
Katastrálne územie : 873098 Zemianske Sady

Dátum vyhotovenia : 16.4.2025
Čas vyhotovenia : 12:03:35
Údaje platné k : 15.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 402

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 97

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/2	1543	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/3	403	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/4	1224	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/34	140	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/35	181	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/39	86	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/42	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/43	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/44	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/57	205	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/58	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/59	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/60	118	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2/61	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/62	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/63	105	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/64	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/65	91	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/66	70	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/67	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/68	125	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/69	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/70	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/72	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/73	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/74	170	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/75	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/76	72	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/77	100	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/78	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/79	98	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2/80	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/81	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/82	98	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/83	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/84	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/85	99	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/86	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/87	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/88	206	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/89	150	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/90	72	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/91	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/92	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/93	99	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/94	137	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/95	71	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/96	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/100	127	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
70/1	2838	Orná pôda	1		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
70/2	297	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
71/1	1925	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 052/2010 - č.z. 134/2010							
71/4	429	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 052/2010 - č.z. 134/2010							
116/3	57	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický plán č. 3-4/2017 - č.z. 146/2018							
116/4	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
116/5	76	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
121	240	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/1	572	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/2	1731	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/2	16089	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 1-5/2012 - č.z. 69/2012 Geometrický plán č. 34125361-292/2024, úradne overený pod č. 1515/2024 zo dňa 14.11.2024, ZPMZ 373 - č.z. 15/2025							
124/16	144	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/24	146	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 1-5/2012 - č.z. 69/2012							
124/25	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický plán č. 34125361-292/2024, úradne overený pod č. 1515/2024 zo dňa 14.11.2024, ZPMZ 373 - č.z. 15/2025							
175/1	4321	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 4-7/2015 - č.z. 63/2016 Geometrický plán č. 5-10/2019 - z CKN parc.č. 175/1 vznikla nová CKN parc.č. 175/11 - č.z. 4/2020							
175/6	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Geometrický pl.č. 4-7/2015 - č.z. 63/2016							
175/7	761	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 4-7/2015 - č.z. 63/2016							
175/8	23	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 4-7/2015 - č.z. 63/2016							
175/9	107	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 4-7/2015 - č.z. 63/2016							
175/10	191	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Geometrický pl.č. 4-7/2015 - č.z. 63/2016							
175/11	116	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický plán č. 5-10/2019 - z CKN parc.č. 175/1 vznikla nová CKN parc.č. 175/11 - č.z. 4/2020							
200/1	2146	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
204	1845	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
205	787	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
208/1	8960	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
313/1	163	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický plán č. 3-4/2017 - č.z. 146/2018 Geometrický plán č. 5-1/2023 úradne overený pod č. 974/2023 zo dňa 04.08.2023, ZPMZ 342, zapísaný vo V-1436/2024 - č.z. 79/2024 Geometrický plán č. 3-2/2019, úradne overený pod č. 321/2019 (nová G1-939/2024) zo dňa 24.04.2019, ZPMZ 289, zapísaný vo V-1435/2024 - č.z. 82/2024							
313/4	81	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Geometrický plán č. 5-1/2023 úradne overený pod č. 974/2023 zo dňa 04.08.2023, ZPMZ 342, zapísaný vo V-1436/2024 - č.z. 79/2024							
451	1119	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
452	165	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
471	2305	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
501	3143	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
502	2453	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
503	2439	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
534	1410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
596	673	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
737	3424	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
738	277	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1423/6	110	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1424/1	66	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1426/2	131	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Geometrický plán č. 2-11/2017 - č.z. 33/2018							
1427/2	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1468	3586	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1470	3111	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1472	2924	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1474	2964	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/2	2777	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1477/1	2117	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1478	1324	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
206	14	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Parcely KNE č. 2/300, 206, 1418/1, 1418/2, 1432/3, 1432/29, 4515/217 z LV č. 844 - č.z. 67/2011 E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parcel - č.z. 14/2012					
207/100	11162	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 207/100,200 X2 84/2010 - SK Galanta - Protokol o oprave chyby v KO z 13.4.2010, delenie parcel hranicou ZUOB - č.z. 67/2010 E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parcel - č.z. 14/2012					
207/200	236	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 207/100,200 X2 84/2010 - SK Galanta - Protokol o oprave chyby v KO z 13.4.2010, delenie parcel hranicou ZUOB - č.z. 67/2010 E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parcel - č.z. 14/2012					
1187	5503	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parcel - č.z. 14/2012					
1418/1	197	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Parcely KNE č. 2/300, 206, 1418/1, 1418/2, 1432/3, 1432/29, 4515/217 z LV č. 844 - č.z. 67/2011 E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parcel - č.z. 14/2012					
1418/2	378	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Parcely KNE č. 2/300, 206, 1418/1, 1418/2, 1432/3, 1432/29, 4515/217 z LV č. 844 - č.z. 67/2011 E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parcel - č.z. 14/2012					
1428/101	2142	Orná pôda		1	1

Iné údaje:
K NE parc.č. 1428/101 z LV č. 758
Geometrický plán č. 2-11/2017 - č.z. 33/2018

1432/3	1511	Ostatná plocha		1	1
--------	------	----------------	--	---	---

Iné údaje:
Parcely KNE č. 2/300, 206, 1418/1, 1418/2, 1432/3, 1432/29, 4515/217 z LV č. 844 - č.z. 67/2011
E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parciel - č.z. 14/2012

1432/29	4416	Ostatná plocha		1	1
---------	------	----------------	--	---	---

Iné údaje:
Parcely KNE č. 2/300, 206, 1418/1, 1418/2, 1432/3, 1432/29, 4515/217 z LV č. 844 - č.z. 67/2011
E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parciel - č.z. 14/2012
KNE parc.č. 1432/29, 4515/217 - g.pl.č. 108/2011 časť usporiadaná do KNC parciel č. 1432/106, 1602/76 - č.z. 39/2012

4515/217	6285	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
----------	------	-----------------------------	---	---	---

Iné údaje:
Parcely KNE č. 2/300, 206, 1418/1, 1418/2, 1432/3, 1432/29, 4515/217 z LV č. 844 - č.z. 67/2011
E KN parcela č. 2/300 usporiadaná do KNC parciel - č.z. 14/2012
KNE parc.č. 1432/29, 4515/217 - g.pl.č. 108/2011 časť usporiadaná do KNC parciel č. 1432/106, 1602/76 - č.z. 39/2012

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 DVORNIKY

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
42	71/4	20	Obečný úrad a Kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
162	124/2	11	Základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
164	175/7	11	Materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
309	1426/2	17	Dom smútku		1
Iné údaje: Geometrický plán č. 2-11/2017 - č.z. 33/2018					
377	124/24	9	Novostavba bytového domu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
382	2/73 2/84 2/43 2/81 2/76	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
383	2/69 2/58 2/42 2/66 2/61	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

384	2/87 2/95 2/44 2/90	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	175/8	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	175/9	20	kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	175/10	20	budova obchodu a služieb		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Zemianske Sady, 42, Zemianske Sady, PSČ 925 54, SK, IČO: 306339 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2512/2017, vklad povolený 7.6.2017 - č.z. 79/2017 Z 263/2018 - Obec Zemianske Sady - potvrdenie o stavbe č. 29/2018 zo dňa 17.1.2018 a potvrdenie o súpisnom čísle č. 27/2018 zo dňa 17.1.2018, žiadosť o zápis - č.z. 33/2018 V-4454/2020 Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 30.11.2020, č. z. 124/2020 Iné údaje: Geometrický plán č. 2-11/2017 - č.z. 33/2018 Geometrický plán č. 3-4/2017 - č.z. 146/2018 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Protokol pre Obec, OÚ Rozhodnutie č.j.283/94 - v.z. 20/95

Zmena druhu pozemku podľa sp.č.TK-2515/96 zo dňa 8.7.1996 od ÚGK a K SR- v.z.- 23/96

Dodatok k protokolu č.1 zo dňa 12.6.1991- v.z. 33/96

XP 354/01 - Protokol o oprave OÚ KO v Galante na del'bu parciel KNC hranicou zast.úz. na parc.č.70/1, 70/2, 113/1, 113/2, 116/1, 116/5-v.z. 51/2001

Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku podľa zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí- v.z. 33/91

K stavbe s.č.162 na parc.č.124/2 a k parc.č.124/2- Z 711/03 - Delimitačný protokol o prechode kompetencii z OÚ v Galante na Obec Zemianske Sady v zmysle zák.č. 416/2001 Z.z.- v.z. 44/2003

K parc.č.70/1, 70/2- X 106/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 20.7.2004- v.z. 60/2004

Ku KNE parc.č. 207, 1187 - Z 1040/09 - Žiadosť o zápis z 26.3. 2009 Potvrdenie SK Galanta o neknihovanej parcele z 25.3. 2009 - č.z. 36/09

Z 2669/09 - Dodatok č. A2009/06890 k protokolu spísaného dňa 12.6. 1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z 3.8. 2009 (PK vl.č. 564) - č.z. 91/09

Z 3092/2010 - Obec Zemianske Sady - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 10/2010 z 19.7. 2010 , Potvrdenie č. 488/2010 z 19.7. 2010, Geometrický pl.č. 052/2010 - č.z., 134/2010

Z 1352/2011 - Dodatok k delimitačnému zoznamu č. 2010/14339 z 22.10. 2010 podľa zák.č. 138/1991 Zb. od Obvodného úradu v Trnave - č.z. 67/2011

Zámenná zmluva č. V 1149/2012 z 6.6. 2012 - č.z. 49/2012

Zmluva o prevode vlastníctva č. V 3422/2012 z 19.10. 2012 - č.z. 119/2012 (stavba z LV č. 1015)

R 126/2016 - Obec Zemianske Sady - Potvrdenie o stavbe č. 198/2016, 197/2016, 196/2016, 195/2016 z 11.4.2016 - č.z. 63/2016

Kúpna zmluva V 291/2017, vklad povolený 30.1.2017 - č.z. 15/2017

Kúpna zmluva V 2512/2017, vklad povolený 7.6.2017 - č.z. 79/2017

Z 263/2018 - Obec Zemianske Sady - potvrdenie o stavbe č. 29/2018 zo dňa 17.1.2018 a potvrdenie o súpisnom čísle č. 27/2018 zo dňa 17.1.2018, žiadosť o zápis - č.z. 33/2018

Iné údaje - nepriradené

Geom.pl.č.241-1-2630-249-79/0 a č.243-203-0111-89- v.z. 20/95

Geom.pl.č..GEOK. 18/96- v.z. 33/96

Geom.pl.č.32 351 674-40/96- v.z. 18/97

List vl.č.1 na pozemok parc.č.175/1- v.z. 20/95

S.č.162 na parc.č.124/2 a parc.č.124/2 z LV 605- v.z. 44/2003

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 1478, 1468, 1470, 1477/1	Z 378/09 - Zriaďuje sa vecné bremeno povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 173/2008, v súlade s § 10 Zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike na KNC p arc.č. 1468, 1477/1, 1478, 1470 - č.z. 33/09
Parcela registra "C" č. 124/2, 124/24 Stavba s.č. 377 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.124/24	Pod V 3421/2012 z 19.10. 2012 sa zriaďuje záložné právo prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na parc.č. 124/2, 124/24 (zml.č. 202/825/2012) - č.z. 118/2012 stavbu s.č . 377 na parc.č. 124/24 - č.z. 119/2012 *Zápisom GP č. 34125361-292/2024 G1-1515/2024 z C KN parc. č. 124/2 vznikla C KN parc. č. 124/25 pri zápise R-142/2025 - č. z. 15/2025 *Z-536/2025 Výmaz časti záložného práva na pozemok C KN p arc. č. 124/25, č. z. 16/2025
Parcela registra "C" č. 2/69, 2/73, 2/84, 2/87, 2/95, 2/43, 2/81, 2/58, 2/76, 2/42, 2/44, 2/66, 2/90, 2/61 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 1	Pod V 2511/2017, vklad povolený 7.6.2017, vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - č.z. 78/2017

Parcela registra "C" č. 208/1, 2/2, 2/80, 2/91, 2/4, 2/64, 2/94, 2/96, 2/67, 2/83, 2/86, 2/78, 2/92, 2/88 Parcela registra "E" č. 1418/1, 1418/2 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 1	Pod V 3401/2017, vklad povolený 16.8.2017, zriaďuje sa vklad vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v k.ú. Zemianske Sady, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti s trpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2-10/2016 ako koridor vecného bremena a)zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na liste vlastníctva číslo: 402 - Pozemok C KN p.č. 2/2,ost.pl., 1543 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/4, zast.pl.1224 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/64, zast.pl.49 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/67, zast.pl.49 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/78, zast.pl.46 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/80, zast. pl. 46 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/83, zast. pl. 46 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/86, zast.pl. 34 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/88, záhrada 206 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/91, zast.pl. 55 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/92, zast.pl.55 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/94, záhrada 137 m2 - Pozemok C KN p.č. 2/96, zast.pl.35 m2 - Pozemok C KN p.č. 20 8/1, zast. pl.8960 m2 - Pozemok E KN p.č.1418/1, ost. pl. 197 m2 - Pozemok E KN p.č. 1418/2, ost. pl. 378 m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, povinný z vecného bremena: Obec Zemianske Sady, IČO 00306339, Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady, oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 117/2017
Parcela registra "C" č. 2/69, 2/73, 2/84, 2/87, 2/95, 2/43, 2/81, 2/58, 2/76, 2/42, 2/44, 2/66, 2/90, 2/61 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 1	Pod V 4786/2017, vklad povolený 28.11.2017, vklad záložného práva v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 - č.z. 157/2017
Parcela registra "C" č. 175/11	V-6248/2019 - vklad povolený dňa 16.1.2020, zriaďuje sa vecné bremeno in rem - práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami - do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Zemianske Sady list vlastníctva číslo: 402 /geom. plán č. 8-10/2019, overený pod č. 1515/2019/ -pozemok registra C KN parcelné číslo 175/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m2 a zriaďuje sa v prospech súčasného i budúceho vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Zemianske Sady list vlastníctva číslo: 1053 -pozemok registra C KN parcelné číslo 175/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 555 m2 - č.z. 4/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504181 Zemianske Sady
Katastrálne územie : 873098 Zemianske Sady

Dátum vyhotovenia : 23.4.2025
Čas vyhotovenia : 7:28:35
Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 853

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
283	2194	Orná pôda		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
312	187	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
313/200	405	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
314/200	1250	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
364	6794	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
365	1450	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
366	4625	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
400/15	1823	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
402/11	962	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
432	1640	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
600	507	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
1186/100	797	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
1272/100	276	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
1418/3	295	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
1426	8190	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
1441/100	2715	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
4515/28	3874	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					
4542	5603	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 DVORNIKY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC ZEMIANSKE SADY, s.č. 42 Zemianske Sady, PSČ 92554, SK, IČO: 306339	1/1

	Titul nadobudnutia: PKV 41, B 1, držba č.d.6019/01 PKV 370, B 1, prídel č.d.2885/31 § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. zo dňa 1.9.1995 PKV 2461, B 1, kúpa, držba č.d. 3846/50 Z 1711/2011 - Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK ROEP C 61/2011 zo dňa 30.3.2011 - č.z. 49/2011
	Iné údaje: PKV 41 pre parcely reg. E KN 283 312 313/100 313/200 314/100 314/200 364 365 366 437 533 600 1426; PKV 370 pre parcely reg. E KN 400/15 402/11 432; PKV 2461 pre parcelu reg. E KN 1-4515/28
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 1711/2011 - Rozhodnutie Správy katastra Galanta č. SK ROEP C 61/2011 zo dňa 30.3.2011 - č.z. 49/2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 1441/100	Z 1599/2013- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 17/13 na pozemku s parcelným číslom KN-E 1441/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Dvorníky - Pusté Sady -č.z.38/2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





TABLE 1. LANDSCAPING SCHEDULE

Symbol	Plant Name	Quantity	Notes
1	Platanus	10	Planting in the main square
2	Quercus	20	Planting along the main road
3	Pinus	15	Planting in the parking areas
4	Juniperus	5	Planting in the main square
5	Lavandula	10	Planting in the main square
6	Rosa	5	Planting in the main square
7	Hydrangea	10	Planting in the main square
8	Philadelphus	10	Planting in the main square
9	Deutzia	10	Planting in the main square
10	Spirea	10	Planting in the main square
11	Hamamelis	5	Planting in the main square
12	Abies	10	Planting in the main square
13	Thuja	10	Planting in the main square
14	Yucca	10	Planting in the main square
15	Agave	10	Planting in the main square
16	Monarda	10	Planting in the main square
17	Salvia	10	Planting in the main square
18	Origanum	10	Planting in the main square
19	Thymus	10	Planting in the main square
20	Lavender	10	Planting in the main square

Figure 1.1.1
Figure 1.1.2

LEGEND

- 1. Main road
- 2. Side road
- 3. Parking lot
- 4. Building footprint
- 5. Landscaping area
- 6. Green area
- 7. Water area
- 8. Fencing
- 9. Boundary
- 10. North arrow

NOTES

1. The plan shows the layout of the building and the surrounding area.
2. The building footprint is shown in yellow.
3. The parking lot is shown in green.
4. The landscaping area is shown in blue.
5. The green area is shown in light green.
6. The water area is shown in light blue.
7. The fencing is shown in red.
8. The boundary is shown in black.
9. The north arrow is shown in the upper right corner.

APPENDIX

Symbol	Plant Name	Quantity	Notes
1	Platanus	10	Planting in the main square
2	Quercus	20	Planting along the main road
3	Pinus	15	Planting in the parking areas
4	Juniperus	5	Planting in the main square
5	Lavandula	10	Planting in the main square
6	Rosa	5	Planting in the main square
7	Hydrangea	10	Planting in the main square
8	Philadelphus	10	Planting in the main square
9	Deutzia	10	Planting in the main square
10	Spirea	10	Planting in the main square
11	Hamamelis	5	Planting in the main square
12	Abies	10	Planting in the main square
13	Thuja	10	Planting in the main square
14	Yucca	10	Planting in the main square
15	Agave	10	Planting in the main square
16	Monarda	10	Planting in the main square
17	Salvia	10	Planting in the main square
18	Origanum	10	Planting in the main square
19	Thymus	10	Planting in the main square
20	Lavender	10	Planting in the main square





OBEC ZEMIANSKE SADY

Obecný úrad Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady

V Zemianskych Sadoch, dňa: 10.4.2025

VÝPIS UZNESENIA č. B/13/2025 z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Sady zo dňa 31.3.2025

B/13/2025 – OZ schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky

- a) registra „C“ parcela č. 208/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná v LV 402, v k. ú. Zemianske Sady
- b) registra „E“ parcela č. 4515/28, ostatná plocha zapísaná na LV 853, v k. ú. Zemianske Sady na vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Celkový počet poslancov -7, prítomných – 6

Hlasovanie:

za – 6
proti – 0
zdržali sa - 0