

Zápisnica

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Zemianskych Sadoch, dňa 31.3.2025
o 18.00 hodine**

Dátum konania: 31. marca 2025 v zasadačke obecného úradu

Celkový počet poslancov OZ : 7

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny - **5 poslancov:** František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Program:

1. Zahájenie - otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Predaj pozemku pre novú transformátorovú stanicu
5. Výstavba v obci – rekonštrukcia kultúrneho domu
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce, Ing. Roman Súkeník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Miriam Pagáčová

Návrhová komisia: Jozef Ščasný
Mgr. Štefan Šípka
Miriam Pagáčová

Overovatelia zápisnice: Jozef Ščasný
Mgr. Štefan Šípka

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Hutera PhD., predniesol plnenie uznesení z 12. zasadnutia OZ, konaného dňa 4.3.2025.

Príloha č.1 - Uznesenie z 12. zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/13/2025 – OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z 12. zasadnutia OZ, zo dňa 4.3.2025.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Predaj pozemku pre novú transformátorovú stanicu

Starosta obce vysvetlil poslancom OZ podmienky v kúpnopredajnej zmluve.

Poslanci OZ schválili predaj pozemku pre novú transformátorovú stanicu.

Príloha č. 2 – Kúpno-predajná zmluva

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/13/2025 – OZ k bodu č.4 **schvaľuje** na základe zámeru obce schváleného 4.3.2025 uznesením B/12/2025 predaj pozemku - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 124/25 zastavaná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Zemianske Sady, vyčlenenej z parcely 124/2 geometrickým plánom číslo 34125361-292/2024 zhotoveným firmou GEO plán Trenčín, s. r. o., geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34125361 na vybudovanie novej transformátorovej stanice, kupujúcemu Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361158, za predajnú cenu 30 eur za m².
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Poslanci OZ schválili návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Príloha č.3- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti:0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/13/2025 – OZ k bodu č.4 **schvaľuje** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky
a) registra „C“ parcela č. 208/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 402, v k. ú. Zemianske Sady
b) registra „E“ parcela č. 4515/28, ostatná plocha zapísaná

na LV 853, v k. ú. Zemianske Sady
na vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení
distribučnej sústavy pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

5. Výstavba v obci

Starosta obce Ing. Roman Súkeník informoval o:

- 1.) pripravovanej žiadosti o dotáciu na Environmentálny fond na rekonštrukciu kultúrneho domu
- 2.) podanej žiadosti o dotáciu na MF SR na rekonštrukciu zvonice
- 3.) podanej žiadosti o dotáciu na MIRRI SR na prenosné pódium do ŠJ a telocvične.

Uznesenie A/13/2025 – OZ k bodu č. 5 berie na vedomie
informáciu starostu obce o pláne výstavby v obci
Zemianske Sady.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

6. Rôzne

V dôsledku zmien stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní sa menia podmienky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.3.2003.

Príloha č.4 - Dodatok č.7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.3.2003

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/13/2025 - OZ k bodu č. 6 schvaľuje Dodatok č. 7
v zmysle nového stavebného zákona účinného od 1.4.2025 –
Zákon č.25/2025 Z. z. stavebný zákon.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Starosta obce tak ako minulý rok, má záujem využiť služby sociálneho podniku – Podnik služieb Javorinka, s. r. o. a cez tento podnik zamestnať zamestnancov obce pracujúcich na údržbe zelene, budov a verejných priestranstiev a ušetriť tým polovicu finančných prostriedkov na mzdy a odvody. Sociálny podnik predložil návrh zmluvy „Rámcová zmluva o poskytovaní služieb“.

Príloha č. 5 - Rámcová zmluva o poskytovaní služieb

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/13/2025 – OZ k bodu č. 6 **schvaľuje** Rámcovú zmluvu o poskytovaní služieb medzi sociálnym podnikom - Podnik služieb Javorinka, s. r. o. , Ružiná 315, 985 52 Ružiná a obcou Zemianske Sady.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu do 3 500 eur na stroje potrebné na údržbu zelene, budov a verejných priestranstiev pre zamestnancov sociálneho podniku.

Uznesenie D/13/2025 – OZ **odporúča** starostovi obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu do 3 500 eur na stroje potrebné na údržbu zelene, budov a verejných priestranstiev pre zamestnancov sociálneho podniku.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu nad 3 500 eur na stroje potrebné na údržbu zelene, budov a verejných priestranstiev pre zamestnancov sociálneho podniku.

Uznesenie D/13/2025 – OZ **odporúča** starostovi obce uzatvoriť Nájomnú zmluvu nad 3 500 eur na stroje potrebné na údržbu zelene, budov a verejných priestranstiev pre zamestnancov sociálneho podniku.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

7. Diskusia

Poslanec, Mgr. Štefan Šípka navrhol nákup zberných košov na psie exkrementy do parku, na cintorínsku cestu a pri ihrisku.

Uznesenie D/13/2025 – OZ **odporúča** Mgr. Štefanovi Šípkovi zistiť cenu zberných košov na psie exkrementy, po dohode so starostom ich zakúpiť.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

1.) Na poslednom zasadnutí OZ, dňa 4.3.2025 nebol záujem zo strany poslancov OZ, zadať zamestnancom obce, vypracovať návrh VZN o hazardných hrách na území obce Zemianske Sady, podľa § 79 ods. 3 a 5 zákona o hazardných hrách. Starosta obce 31.3.2025 vyhovel žiadosti spoločnosti VIX s. r. o. , Pol'ná 17A, 010 10 Žilina s umiestnením technických zariadení, určených na prevádzkovanie hazardných hier, v obchodnom dome COOP Jednota s.č. 161.

2.) Na poslednom zasadnutí OZ, dňa 4.3.2025 bol predložený návrh na organizovanie majálesu na ihrisku. Nakoľko v tom čase je na okolí veľa akcií, obec v spolupráci so ZO JDS a Matice slovenskej zorganizujú túto akciu pred školskou jedálňou.

8. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z 13. zasadnutia OZ predniesla zapisovateľka Miriam Pagáčová.
Príloha č. 6 - Uznesenie z 13. zasadnutia OZ

9. Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce.

V Zemianskych Sadoch dňa: 2.4.2025

Zapísala: Miriam Pagáčová

Ing. Roman Súkeník
starosta obce Zemianske Sady

Jozef Ščasný
overovateľ zápisnice

Mgr. Štefan Šípka
overovateľ zápisnice

VZN č.5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne a drobné stavebné odpady.

Starosta obce Ing. Roman Súkeník.

Hlavný kontrolór obce Zemianske Sady, Ing. Milan Huttera PhD. predniesol stanovisko
k rozpočtu obce Zemianske Sady na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce
Zemianske Sady na roky 2026 a 2027

Poslanci OZ schválili Rozpočet obce na rok 2025, s výhľadom na roky 2026, 2027

*Príloha č. 4 – Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2025
s výhľadom na roky 2026 a 2027.*

Príloha č. 5- Rozpočet na rok 2025.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný,
Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/11/2024 – OZ k bodu č. 6 **berie** na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2025
a k návrhu viacročného rozpočtu obce Zemianske Sady na roky
2026 a 2027

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný,
Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/11/2024- OZ k bodu č. 6 **schvaľuje** Rozpočet obce na rok 2025

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Riaditeľka ZŠ s MŠ predložila návrh rozpočtu na rok 2025, s návrhom rozpočtu oboznámil poslancov OZ starosta obce. Rozpočet na rok 2025 sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ, po zverejnení jednotkových koeficientov.

Príloha č. 6 – Návrh rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2025.

Uznesenie A/11/2024 – OZ k bodu č. 6 **berie** na vedomie informáciu starostu obce o návrhu rozpočtu ZŠ s MŠ na rok 2025.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:5, proti:0, zdržali sa:0.

7. Výstavba v obci

a) rekonštrukcia elektroinštalácie v celej obci a nová trafostanica – vybavuje sa stavebné povolenie: Realizácia v roku 2025

b) optický kábel – projekt a VO vybavené: Realizácia od marca 2025

c) ihrisko – podaná žiadosť na Fond pre podporu športu

- v prípade pridelenia dotácie, nová antuková dráha, zrevitalizované trávnaté ihrisko, nové woukartové ihrisko

d) rekonštrukcia a modernizácia ZŠ – riešime projektový zámer na Rade partnerstva TTSK. Nová jazyková učebňa, dielne, rozvody elektroinštalácie, oddychové zóny, rekonštrukcia podláh, nová IKT

e) kanalizácia a ČOV – automatizácia ČOV a nové kanalizačné prípojky – dotácia schválená. Realizácia: apríl 2025

f) miestna komunikácia – projekt rekonštrukcie cesty okolo kostola. Čakáme na vhodnú výzvu.

g) kultúrny dom – pripravený projekt a rozpočet (vyše 800 tisíc eur). Čakáme na vhodnú výzvu.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti:0, zdržali sa:0

Uznesenie A/11/2024- OZ k bodu č. 7 **berie** na vedomie informáciu starostu obce o pripravovanej výstavbe v obci na najbližšie roky.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025- hlavný kontrolór obce

Hlavný kontrolór, Ing. Milan Hutera PhD., predniesol na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Príloha č.7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemianske Sady na I. polrok 2025.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Uznesenie B/9/2024 – OZ k bodu č.8 schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.
polrok 2025
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

9. Spolupráca so sociálnym podnikom

Starosta obce informoval poslancov OZ o spolupráci so sociálnym podnikom.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa:0.

Uznesenie A/11/2024- OZ k bodu č. 9 berie
na vedomie informáciu starostu obce, Ing. Romana
Súkeníka o spolupráci so sociálnym podnikom.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

10. Rôzne

Hlavný kontrolór vypracoval a predniesol na schválenie poslancom OZ Smernicu o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti podľa Zákona č.54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príloha č. 8 Smernica o podrobnostiach podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0. zdržali sa: 0.

Uznesenie B/11/2024 – OZ k bodu č.10 schvaľuje
Smernicu o podrobnostiach podávania, preverovania
a evidovania oznámení, týkajúcich sa kriminality alebo
inej protispoločenskej činnosti.

Hlavný kontrolór vypracoval a predniesol na schválenie poslancom OZ Smernicu obce Zemianske Sady č.2/2024 o vybavovaní sťažností.

Príloha č. 9 Smernica obce Zemianske Sady č.2/2024 o vybavovaní sťažností.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5. proti:0, zdržali sa:0.

Uznesenie B/11/2024- OZ k bodu č.10 schvaľuje
Smernicu obce Zemianske Sady č. 2/2024
o vybavovaní sťažností.

Zamestnankyňa obecného úradu Miriam Pagáčová, vypracovala a predniesla na schválenie poslancom OZ, podľa Zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vnútorň predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely.

Príloha č.10: Vnútorň predpis o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely.

Hlasovalo 5 poslancov: František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti:0, Zdržali sa:0.

Uznesenie B/11/2024 – OZ k bodu č.10 schvaľuje
Vnútorň predpis o rozsahu a spôsobe výdavkov na
reprezentačné a propagačné účely.

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia OZ predniesla zapisovateľka Miriam Pagáčová

Príloha č. 11 – Uznesenia z 11. zasadnutia OZ

13. Záver

Zasadnutie obecného úradu zastupiteľstva ukončil starosta obce

V Zemianskych Sadoch, dňa: 9.7.2024

Zapísala: Miriam Pagáčová

Ing. Roman Súkeník
Starosta obce

František Forro
overovatel' zápisnice

Igor Kostka
overovatel' zápisnice