

ZEMIANSKÉ SADY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKÉ SADY

č. 4/2024

zo dňa: 26.11.2024

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Sady dňa: 11.12.2024

Uznesením: B/11/2024

Nadobúda účinnosť: 01.01.2025

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKÉ SADY

č. 4/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2025

Obec Zemianske Sady v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Sadoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zemianske Sady v zdaňovacom období roku 2025.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Zemianske Sady hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu vo výške 0,6771 eura /m²,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,1885 eura /m²,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 eura/m²
- d) stavebný pozemok vo výške 13,27 eur /m².

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemianske Sady, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,48%
- b) záhrady 0,48%
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,48%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,375%
- e) stavebné pozemky 0,375%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemianske Sady, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,265 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,33 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,265 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,33 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1 euro** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1 euro** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **2,65 eura** za ostatné stavby,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie:

- a) za stavby podľa odseku 1 písmena a) **0,132 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- b) za stavby podľa odseku 1 písmena b) **0,165 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- c) za stavby podľa odseku 1 písmena e) **0,5 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- d) za stavby podľa odseku 1 písmena f) **0,5 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- e) za stavby podľa odseku 1 písmena g) **1,325 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Zemianske Sady je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,265 eura** za byty,
- b) **1 euro** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **1 euro** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,33 eura** za eura nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 **Platenie dane**

(1) Správca dane na rok 2025 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra,
- IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50 euro a právnickej osobe nepresahuje 300 euro je splatná naraz do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9 **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2024 č. 5/2023 zo dňa: 24.11.2023.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Sady sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 uznieslo dňa: 11.12.2024

§ 10 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

VZN VYVESENÉ: 16.12.2024

ZVESENÉ: 31. 12. 2024

Ing. Roman Súkeník
starosta obce
Zemianske Sady