

O B E C Z E M I A N S K E S A D Y
925 54 Zemianske Sady s. č. 42

Číslo: 420/ÚPaSP 637/2024

V Zemianskych Sadoch, dňa 29.10.2024

Vec : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, zastúpená **Mgr. Zuzanou Ševčíkovou**, Čajkovského 434/40, 949 11 Nitra
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV**“.

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

{ VEREJNÁ VYHLÁŠKA }

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, zastúpená **Mgr. Zuzanou Ševčíkovou**, Čajkovského 434/40, 949 11 Nitra, podala dňa 16.7.2024 na Obec Zemianske Sady, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV**“, **líniová stavba**, katastrálne územie **Zemianske Sady** a katastrálne územie **Šalgočka**, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. **124/2 a 208/1**, k. ú. **Zemianske Sady**.

Obec Zemianske Sady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenia štátnej stavebnej správy číslo 04492/2024-21.1.2. zo dňa 01.07.2024, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

Podľa § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“

stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS) :

SO 01.1 - VN podzemné vedenie + UOK

SO 01.3 - NN podzemné vedenie

SO 01.5 - stavebná časť transformátorovej stanice

PS 01 – Technologická časť transformátorovej stanice

líniová stavba, katastrálne územie **Zemianske Sady** a katastrálne územie **Šalgočka**, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. **124/2 a 208/1**, k.ú. **Zemianske Sady**.

Popis navrhovanej stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu stavebných objektov: SO 01.1 - VN podzemné vedenie + UOK, SO 01.2 - VN nadzemné vedenie, SO 01.3 - NN podzemné vedenie, SO 01.4 - NN nadzemné vedenie, SO 01.5 - stavebná časť transformátorovej stanice, SO 01.6 - Preložka vodiča verejného osvetlenia, PS 01 – Technologická časť transformátorovej stanice za účelom výstavby nových elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia, v obci, ktorou investíciou sa zvýši kvalita, spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky elektrickej energie v danej lokalite

Stavebné objekty:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu stavebných objektov:

SO 01.1 - VN podzemné vedenie + UOK: Navrhovaný distribučný VN kábel 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm² a HDPE 40/33 mm + UOK

-1.úsek: Nová TS - Nový P.B. = 520 m

-2.úsek: Nová TS - P.B.č.6 = 500 m

SO 01.3 - NN podzemné vedenie

Vývody z TS

navrhované NN káble 7x NAYY-J 4x240

Vývod č.1: -úsek: TS - P.B.č.157 = 110 m,

Vývod č.2: -úsek: TS - P.B.č.157 = 110 m,

Vývod č.3: -úsek: TS - P.B.č.160 = 14 m,

Vývod č.4: -úsek: TS - P.B.č.160 = 14 m,

Vývod č.5: -úsek: TS - P.B.č.164 = 137 m,

Vývod č.6: -úsek: TS - P.B.č.164 = 137 m,

Celková dĺžka uloženia NN kábla pod povrchom: 522 m

- **SO 01.5** - stavebná časť TS

Nová TS

typ: kiosk, Haramia EH6, DTR 400 kVA, RRT (v ZSD označenie KKT)

Pôdorysné rozmery TS: 3,2x2,71 m

Odkúpenie cca 27,91 m² z parcely č. 124/2 KN-C a cca 10,61 m² z parcely č. 208/1 KN-C

k.ú. Zemianske Sady

Situácia výkres č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 pre potreby povoľujúceho orgánu v mierke 1:500 je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, sa umiestňuje v katastrálnom území obce Šalgočka a Zemianske Sady, ako líniová stavba, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. 124/2 a 208/1, k. ú. Zemianske Sady.
2. Západoslovenská distribučná a. s., je oprávnená vstúpiť na pozemky Ing. Olgy Loveckej, vykonávať stavebné práce a všetky ďalšie práce súvisiace so Stavbou výlučne v období medzi zberom úrody 2025 a sejbou novej úrody 2025, nakoľko pozemky parc. (EKN) č. 1422/100, 1421 a 4539/100, k.ú. Zemianske Sady sú súčasťou Registra LPIS vedeného Poľnohospodárskou platobnou agentúrou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a podliehajú pravidlám obhospodarovania definovaným najmä v aktuálnom znení nar. vlády č. 435/2022 Z.z., č. 436/2022 Z.z, č. 3/2023 a ďal. V prípade, že Stavba bude realizovaná v inom kalendárnom roku, táto podmienka platí identicky pre skutočný rok realizácie Stavby.
3. Západoslovenská distribučná a.s. je povinná písomne informovať Ing. Olgu Loveckú o začatí stavebných prác na jej pozemkoch minimálne 7 dní vopred.
4. Západoslovenská distribučná a.s., je povinná zmluvne zabezpečiť, aby podmienky definované v tomto stanovisku dodržali aj všetci jej subdodávateľia a zároveň tretie osoby podieľajúce sa na realizácii Stavby.
Vyššie uvedené podmienky udelení môjho súhlasu sú podmienky rozvázovacie t.j. pri ich

nedodržaní sa môj súhlas s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a so zriadením príslušného vecného bremena od počiatku zrušuje.

5. Na pozemky neznámych vlastníkov, dotknutých stavbou a nachádzajúcich sa zastavanom území obce, stavebník do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena.
6. Stavebné objekty **SO 01.2** - VN nadzemné vedenie: a) Výmena podperného bodu č.6 - JB, 2xÚO, b) Doplnenie podperného bodu - JB, 2xÚO, **SO 01.4** - NN nadzemné vedenie - Rekonštrukcia NN nadzemného vedenia: Vývod č.1: -1.úsek: P.B.č.157 - P.B.č.134 = 188 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95. 2.úsek: P.B.č.129 - P.B.č.134 = 177 m, výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95, 3.úsek: P.B.č.134 - P.B.č.142 = 138 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, 4.úsek: P.B.č.139 - P.B.č.138 = 169 m, výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95, Vývod č.2: -1.úsek: P.B.č.157 - P.B.č.217 = 190 m, výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95, 2.úsek: P.B.č.214 - P.B.č.220 = 234 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, Vývod č.3: -1.úsek: P.B.č.160 - P.B.č.157 = 98 m, výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95, 2.úsek: P.B.č.157 - P.B.č.150 = 228 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, Vývod č.4: -1.úsek: P.B.č.160 - P.B.č.164 = 133 m, výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95, 2.úsek: P.B.č.164 - P.B.č.114 = 132 m, výmena 2x 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, Vývod č.5: -1.úsek: P.B.č.164 - P.B.č.145 = 224 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, 2.úsek: P.B.č.145 - P.B.č.142 = 101 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, Vývod č.6: - 1.úsek: P.B.č.164 - P.B.č.225 = 256 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, 2.úsek: P.B.č.223 - P.B.č.220 = 106 m, výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95, výmena podperných bodov za nové - 60 ks, navrhované VRIS, - **SO 01.6** - Preložka vodiča verejného osvetlenia typ NN kábla: NFA2X 2x25 mm², celková dĺžka trasy: 2374 m, navrhnuté za účelom výstavby nových elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia, v obci, ktorou sa zvýši kvalita, spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky elektrickej energie v danej lokalite, budú realizované podľa §56 ods. g. stavebného zákona. Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri stavebných úpravách elektrických vedení ak sa nemení ich trasa.

7.) **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :**

- a) **Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante číslo RÚVZGA/OHŽPaZ/1288/5612/2024 zo dňa 27.06.2024** – podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, sa súhlasí.
- b) **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante, číslo ORHZ – GA1-2024/000339-002 zo dňa 01.07.2024** – podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov:
Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, katastrálne územie Zemianske Sady a Šalgočka, trafostanica parc. č. 142/2, 208/1, k. ú. Zemianske Sady a a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- c) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/009338-002 zo dňa 03.07.2024** – podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):
Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia podmienok:
1. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 – „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

2. V prípade, že súčasťou trafostanice bude aj záchytná olejová vaňa, investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice s udaním objemu vane.

d) **Záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/010324-002 zo dňa 28.06.2024** – podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“):

Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Pozemky C KN parc. č. 1420/1, 208/1, 1242, 1427/1, 1609, 1723/3 kat. územie Zemianske Sady a 524/2, 522/1 kat. územie Šalgočka sa nachádzajú v zastavanom území obce, aj mimo zastavaného územia obce, na ktorých v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí stavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a na pozemkoch vedených ako záhrada nad 80 cm merného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² rastúcich v mieste stavby v zastavanom území obce, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Pata) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² rastúcich v mieste stavby mimo zastavaného územia a na ornej pôde každá drevina, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Galanta) podľa § 47 zákona o OPaK.
5. V súlade s § 83 ods. 1 zákona o OPaK v prípade potrebného výrubu drevín rastúcich mimo lesa, v zastavanom území a mimo zastavaného územia, rozhodne v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, v tomto prípade Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný súhlas výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
7. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
8. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňujeme najmä na:
 - § 3 ods. 4 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia,
 - § 4 ods. 1 – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť alebo zničiť rastliny

alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

- e) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/009445-002 zo dňa 03.07.2024** - podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi /vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné.).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

- f) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2024/010348-002 zo dňa 28.06.2024** – podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

Po preštudovaní a posúdení projektovej dokumentácie Okresný úrad Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, súhlasí.

- g) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2024/014312-002 zo dňa 19.09.2024** – podľa zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy) vydáva nasledovné vyjadrenie:

V prípade použitia parcely C-KN č. 522/1, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „Orná pôda“, je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sa určia podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Ostatné parcely registra C-KN uvedené v žiadosti sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ a „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

- h) **Vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 06177/2024/SÚCTt-2 4272 zo dňa 03.07.2024:**

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1313

dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok.

Nadzemné vedenie NN, ktoré križuje cestu III/1313 a je vedené v súbehu s cestou III/1313, musí mať dodržanú min. výšku 5,5 m nad cestným telesom.

V prípade použitia DDZ, žiadame predložiť PD na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1313 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1313 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sered', č. tel. č. tel. 0910 468 893. Premávka na ceste III/1313 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

ch) **Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo S-PUSR-012261/2024, Z-PUSR-050757/2024 zo dňa 19.6.2024** - podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou líniovej stavby „DS_OKS_Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, navrhovanej na pozemkoch v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, a v katastrálnom území Šalgočka, obec Šalgočka súhlasí s podmienkami:

1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou líniovou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo lebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

i) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612412896 zo dňa 07.05.2024 s platnosťou do 07.11.2024:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý

podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk. +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona číslo 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, dom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

a) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancov Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia

telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy.stavinglevice.sk, +421 905 337 738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

- b) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m, na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

c) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

d) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

j) **Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0701/2024/An zo dňa 27.9.2024:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia – STL a NTL plynovody + príslušné pripojovacie plynovody, v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného usmernenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, (časť E-

- služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenia podmienok na vykonanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevyťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení

podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI) , ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 6005, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezprostrednom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ). TS a uzemnenie – STL DN 100, PN 300 kPa, oceľ.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev.č. 6994/130624/NR/MM zo dňa 26.6.2024 s podmienkou preizolovania STL plynovodu DN 110, oceľ, ktoré je nutné rešpektovať.
- K realizácii preizolovania potrubia je potrebné prizvať technika prevádzky SPP – distribúcia a.s. (Jozef Árendás: jozef.arendas@spp-distribucia.sk., tek. +421 905223112) na kontrolu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať so SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27.9.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

k) Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 47010/2024 zo dňa 08.07.2024:

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu podzemných vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe.
- Podmienkou začatia zemných prác je vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe písomnej objednávky (Ing. Šoka, 031/773 7506).
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie od priemeru 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné

zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- V ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu, a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie, poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

l) **Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava číslo DS21840 zo dňa 14.06.2024:**
S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme bez pripomienok.

m) **Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Bratislava číslo BA- 2318 2024 zo dňa 14.6.2024 s platnosťou do 14.12.2024:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.,

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si privedie objednať farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržania zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/7732032, mobil: 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s., na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii zodpovedá projektant!

n) **Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava číslo SEMal-EL13/2-1-4048/2024 zo dňa 19.júna 2024:**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, v k. ú. Zemianske Sady a Šalgočka, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

o) **Vyjadrenie eustream, a.s., Bratislava číslo 296/2024 zo dňa 07.06.2024 a číslo GISaITIS 360/2024 e3797/2024 zo dňa 16.09.2024:**

„DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV, kiosková trafostanica na pozemku C-KN p.č. 124/2 a 208/1 nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepracovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2 písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 Z.z. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravne siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

p) **Stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Bratislava číslo SPFS101029/2024/740, SPFZ128969/2024 zo dňa 09.07.2024:**

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

na pozemku SR mimo zastavaného územia obce:

- stavebník na dotknutý pozemok SR bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia

o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

na pozemku NV v zastavanom území obce:

- stavebník na dotknutý pozemok NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok R SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR SPF.
- Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

r) **Vyjadrenie obce Šalgočka číslo OcÚ 192/2024 zo dňa 12.06.2024:**

Obec Šalgočka, ako príslušný stavebný orgán podľa zákona č. 50/76 Zb., zákona č. 103/90 Zb., zákona č. 262/92 Zb. v platnom znení súhlasí s predloženým návrhom pre územné konanie, stavebné konanie a realizáciu stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“:

- Pri realizácii stavby žiadame pri križovaní miestnych a účelových komunikácií uprednostniť realizáciu formou pretláčky pred rozkopaním telesa miestnych a účelových komunikácií (chodníkov, vjazdov, ciest).
- V každom prípade žiadame zosúladiť práce podmienkami stanovenými v povolení na zvláštne užívanie miestnych a účelových komunikácií, ktoré je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu a k žiadosti o zvláštne užívanie (rozkopávka, pretláčka...) je potrebné doložiť harmonogram realizácie stavby.
- Pri realizácii rozkopávky žiadame označiť rozkopávku tabuľou vo formáte A reklamy na ktorej musia byť uvedené údaje: realizačná firma, termín realizácie a taktiež žiadosť o strpenie prác.
- Vykonalie spätných úprav realizovať opravou rozkopanej časti miestnych a účelových komunikácií – chodníkov (pozdĺžna rozkopávka) na celú šírku chodníka, ne ceste – polovicu šírky profilu cesty (platí pre krytie chodníka/cesty asfaltom a betónom). Asfaltovanie musí byť v min hrúbke 4 cm.
- V prípade nevhodného podkladového lôžka realizovať zhotovenie podkladovej vrstvy zo zhutnenej štrkodrvy a vrchnej podkladovej vrstvy (podkladová vrstva pre asfalt) z betónu min. hrúbky 12 cm.
- V prípade pozdĺžnej pretláčky miestnych komunikácií (chodníka, cesty), realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka (na ceste - polovicu šírky profilu cesty), ak je pretláčka menej ako 25 m medzi výkopovými (štartovacími) jamami.
- V prípadoch priečnej rozkopávky realizovať spätnú úpravu (asfaltovanie) v prekrytí výkopovej ryhy min. 15 cm z oboch strán. Žiadame realizáciu asfaltovania na ucelené geometrické tvary: obdĺžnik, štvorec.
- V prípade rozkopávky prícestnej zelene zabezpečiť opätovnú úpravu terénu výsadbou zelene.
- Vykopaná suť a zemina počas prác nebude brániť plynulosti a bezpečnosti cestnej

- premávky a pohybu chodcov.
- Výkopové ryhy budú prekryté provizórnym premostením a budú zabezpečené po celej dĺžke výkopu.
 - Realizácia stavby (pretláčka, rozkopávka komunikácie) II. a III. triedy, podlieha schváleniu t.j. vydaniu rozhodnutia od Okresného úrad Galanta - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ OCD a PK Galanta“), stanovisku správcu pozemnej komunikácie Slovenskej správy ciest TTSK a schváleniu t.j. vydaniu záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Galanta v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
 - Umiestnenie prenosného dopravného značenia na miestne komunikácie podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta a určeníu pre použitie dopravného značenia od cestného správneho orgánu obce Šalgočka.
 - Umiestnenie prenosného dopravného značenia na komunikáciu II. a III. triedy podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta a určeníu pre použitie dopravného značenia od cestného správneho orgánu OÚ OCD a PK Galanta na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest TTSK.
 - V prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov.
 - Polohu nových vedení žiadame pre obec zaznamenať v digitálnej podobe (formát dwg resp. pdf).

Obec Šalgočka, ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) v znení neskorších predpisov súhlasí s predloženým návrhom pre územné rozhodnutie, stavebné konanie a realizáciu stavby „DS_OKS_Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, s podmienkami:

- Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Je nevyhnutné najmä: Rešpektovať ochranné pásma drevín- koreňovú zónu a koreňový priestor.
- Pred zahájením výkopových prác vymedziť koreňový priestor drevín pevným oplotením s výškou minimálne 1,5 m.
- Minimalizovať výkopové práce v koreňovej zóne drevín. V nevyhnutných prípadoch výkopy vykonať šetrnými technológiami alebo ručne.
- Dočasné uloženie zeminy z výkopov, stavebné materiály resp. iné vybavenie v chránenom koreňovom priestore je neprípustné.
- V prípade, že bude počas realizácie stavby nevyhnutný výrub drevín, je stavebník povinný v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, písomne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Kópiu Oznámenia žiadame doručiť aj obci Šalgočka.
- Okolité trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, je investor povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávením.
- V prípade, že bude stavba zrealizovaná v mimo vegetačnom období roka, kedy nie je možné zakladať trávnik, obnovu trávnik vykoná v najbližšom nasledujúcom vegetačnom období.
- K ukončeniu prác prizve pracovníka obce Šalgočka.

Obec Šalgočka, ako príslušný správny orgán podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) súhlasí s predloženým návrhom pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie k líniovej stavbe „DS_OKS_Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, s podmienkami:

- Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN obce Pata o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

s) **Vyjadrenie obce Zemianske Sady číslo OcÚ-2024/358 zo dňa 27.6.2024 :**

- ako príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

- súhlasí s predloženým návrhom pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie k líniovej stavbe „DS_OKS_Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, s podmienkami:
- Pri realizácii stavby žiadame pri križovaní miestnych komunikácií uprednostniť realizáciu formou pretláčky pred rozkopaním telesa miestnych komunikácií (chodníky, vjazdy, cesty).
 - V každom prípade žiadame zosúladiť práce s podmienkami stanovenými v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, ktoré je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu a k žiadosti o rozkopávkové povolenie je potrebné doložiť harmonogram realizácie stavby.
 - Pri realizácii rozkopávky žiadame označiť rozkopávku tabuľou vo formáte A reklamy na ktorej musia byť uvedené údaje: realizačná firma, termín realizácie a taktiež žiadosť o strpenie prác.
 - Vykonalie spätnej úpravy realizovať opravou rozkopanej časti miestnej komunikácie - chodníka (pozdĺžna rozkopávka) na celú šírku profilu chodníka, na ceste - polovicu šírky profilu cesty (platí pre krytie chodníka/cesty asfaltom a betónom). Asfaltovanie musí byť v min. hrúbke 4 cm.
 - V prípade nevhodného podkladového lôžka realizovať zhotovenie podkladovej vrstvy zo zhutnenej štrkodry a vrchnej podkladovej vrstvy (podkladová vrstva pre asfalt) z betónu min. hrúbky 12 cm.
 - V prípade pozdĺžnej pretláčky miestnych komunikácií (chodníka, cesty), realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka (na ceste - polovicu šírky profilu cesty), ak je pretláčka menej ako 25 m medzi výkopovými (štartovacími) jamami.
 - V prípadoch priečnej rozkopávky realizovať spätnú úpravu (asfaltovanie) v prekrytí výkopovej ryhy min. 15 cm z oboch strán. Žiadame realizáciu asfaltovania na ucelené geometrické tvary: obdĺžnik, štvorec.
 - V prípade rozkopávky prícestnej zelene zabezpečiť opätovnú úpravu terénu výsadbou zelene.
 - Vykopaná suť a zemina počas prác nebude brániť plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov.
 - Výkopové ryhy budú prekryté provizórnym premostením a budú zabezpečené po celej dĺžke výkopu.
 - Realizácia stavby (pretláčka, rozkopávka komunikácie) II. a III. triedy, podlieha schváleniu t.j. vydaniu rozhodnutia od Okresného úrad Galanta - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ OCD a PK Galanta“), stanovisku správcu pozemnej komunikácie Slovenskej správy ciest TTSK a schváleniu t.j. vydaniu záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Galanta v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení).
 - Umiestnenie prenosného dopravného značenia na miestne komunikácie podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta a určeniu pre použitie dopravného značenia od cestného správneho orgánu obce Zemianske Sady.
 - Umiestnenie prenosného dopravného značenia na komunikáciu II. a III. triedy podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta a určeniu pre použitie dopravného značenia od cestného správneho orgánu OÚ OCD a PK Galanta na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest TTSK.
 - V prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov.
 - Polohu nových vedení žiadame pre obec zaznamenať v digitálnej podobe (formát dwg resp. pdf).
 - ako príslušného správneho orgánu podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) v znení neskorších predpisov súhlasí s predloženým návrhom pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie k líniovej stavbe „DS_OKS_Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, s podmienkami:
 - Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody.
 - Rešpektovať ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Je

- nevyhnutné najmä: Rešpektovať ochranné pásma drevín- koreňovú zónu a koreňový priestor.
- Pred zahájením výkopových prác vymedziť koreňový priestor drevín pevným oplotením s výškou minimálne 1,5 m.
 - Minimalizovať výkopové práce v koreňovej zóne drevín. V nevyhnutných prípadoch výkopy vykonať šetrnými technológiami alebo ručne.
 - Dočasné uloženie zeminy z výkopov, stavebné materiály resp. iné vybavenie v chránenom koreňovom priestore je neprípustné.
 - V prípade, že bude počas realizácie stavby nevyhnutný výrub drevín, je stavebník povinný v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, písomne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Kópiu Oznámenia žiadame doručiť aj obci Zemianske Sady.
 - Okolité trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, je investor povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávením.
 - V prípade, že bude stavba zrealizovaná v mimo vegetačnom období roka, kedy nie je možné zakladať trávnik, obnovu trávnik vykoná v najbližšom nasledujúcom vegetačnom období.
 - K ukončeniu prác prizve pracovníka obce Zemianske Sady.
 - ako príslušného správneho orgánu podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) súhlasí s predloženým návrhom pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie k líniovej stavbe „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, s podmienkami:
 - Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN obce Pata o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
 - ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia líniovej stavby „DS_OKS_Zemianske Sady,_VNK, TS, NNK, NNV“, s podmienkami:
 - K navrhovanej stavbe bude zabezpečené záväzné stanovisko Obce Zemianske Sady, ako príslušného orgánu územného plánovania. (Obec Zemianske Sady, podľa § 6 ods. 2 písm. b) ods. 1 a § 11 písm. i) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 24 ods. 3 a ods.4, § 40b a § 40c ods. 4 zákona o územnom plánovaní k stavbe záväzné stanovisko).
 - K návrhu na vydanie územného rozhodnutia budú predložené doklady v súlade s § 3 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - K žiadosti o vydanie stavebného povolenia budú predložené doklady v súlade s § 8 a § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 25.9.2024 účastníčka územného konania Ing. Olga Lovecká, Račianska 121, 831 02 Bratislava (doručovacia adresa: 925 54 Zemianske Sady č. 56, predložila písomné námietky napísané dňa 24.9.2024 v nasledovnom znení:

„Západoslovenskej distribučnej, a.s., som dňa 24.9.2024 udelila súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ako aj so zriadením odplatného vecného bremena, predmetom ktorého bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch v mojom vlastníctve (viď príloha týchto námietok), avšak tento súhlas podmieňujem povinnosťou dodržať nasledovné podmienky:

a) Západoslovenská distribučná a. s., je oprávnená vstúpiť na pozemky Ing. Olgy Loveckej,

vykonávať stavebné práce a všetky ďalšie práce súvisiace so Stavbou výlučne v období medzi zberom úrody 2025 a sejbou novej úrody 2025, nakoľko pozemky parc. (EKN) č. 1422/100, 1421 a 4539/100, k.ú. Zemianske Sady sú súčasťou Registra LPIS vedeného Poľnohospodárskou platobnou agentúrou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a podliehajú pravidlám obhospodarovania definovaným najmä v aktuálnom znení nar. vlády č. 435/2022 Z.z., č. 436/2022 Z.z, č. 3/2023 a ďal. V prípade, že Stavba bude realizovaná v inom kalendárnom roku, táto podmienka platí identicky pre skutočný rok realizácie Stavby.

- b) Západoslovenská distribučná a.s. je povinná písomne informovať Ing. Olgu Loveckú o začatí stavebných prác na jej pozemkoch minimálne 7 dní vopred.
- c) Západoslovenská distribučná a.s., je povinná zmluvne zabezpečiť, aby podmienky definované v tomto stanovisku dodržali aj všetci jej subdodávateľia a zároveň tretie osoby podieľajúce sa na realizácii Stavby.

Žiadam stavebný úrad ako aj stavebníka, aby zobrali na vedomie, že vyššie uvedené podmienky udelení môjho súhlasu sú podmienky rozvázovacie t.j. pri ich nedodržaní sa môj súhlas s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a so zriadením príslušného vecného bremena od počiatku zrušuje.

Z uvedeného dôvodu a v záujme predídania právnym obštrukciám pri realizácii Stavby, žiadam stavebný úrad, aby zaviazal Západoslovenskú distribučnú, a.s. k dodržaniu vyššie uvedených podmienok v texte územného rozhodnutia.“

Stavebný úrad námietkam účastníčky konania vyhovel, v záväzných podmienkach číslo 2., číslo 3. a číslo 4., rozhodnutia o umiestnení stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená Mgr. Zuzanou Ševčíkovou, Čajkovského 434/40, 949 11 Nitra, podala dňa 16.7.2024 na Obec Zemianske Sady, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, líniová stavba, katastrálne územie Zemianske Sady a katastrálne územie Šalgočka, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. 124/2 a 208/1, k. ú. Zemianske Sady.

Oznámením číslo 420/ÚPaSP 637/2024, zo dňa 4.9.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa § 36 ods. 2 bolo upustené od miestneho zisťovania a ústneho konania nakoľko pre stavebný úrad sú pomery územia známe a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a na neskôr podané námietky sa neprihliadne zároveň účastníci konania a dotknuté orgány mali možnosť sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a s podkladmi pre rozhodnutie na Mestskom úrade v Seredi oddelení ÚPaSP. Túto možnosť účastníci konania nevyužili, nikto nebol nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

V stanovenej lehote, bez nahliadnutia do podkladov pre rozhodnutie, si uplatnila dňa 25.9.2024 námietky účastníčka územného konania Ing. Olga Lovecká, Račianska 121, 831 02 Bratislava (doručovacia adresa: 925 54 Zemianske Sady č. 56, ktorá predložila písomné námietky napísané dňa 24.9.2024 v nasledovnom znení:

„Západoslovenskej distribučnej, a.s., som dňa 24.9.2024 udelila súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ako aj so zriadením odplatného vecného bremena, predmetom ktorého bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov

a zariadení na pozemkoch v mojom vlastníctve (viď príloha týchto námietok), avšak tento súhlas podmieňujem povinnosťou dodržať nasledovné podmienky:

- a) Západoslovenská distribučná a. s., je oprávnená vstúpiť na pozemky Ing. Olgy Loveckej, vykonávať stavebné práce a všetky ďalšie práce súvisiace so Stavbou výlučne v období medzi zberom úrody 2025 a sejbou novej úrody 2025, nakoľko pozemky parc. (EKN) č. 1422/100, 1421 a 4539/100, k.ú. Zemianske Sady sú súčasťou Registra LPIS vedeného Poľnohospodárskou platobnou agentúrou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a podliehajú pravidlám obhospodarovania definovaným najmä v aktuálnom znení nar. vlády č. 435/2022 Z.z., č. 436/2022 Z.z, č. 3/2023 a ďal. V prípade, že Stavba bude realizovaná v inom kalendárnom roku, táto podmienka platí identicky pre skutočný rok realizácie Stavby.
- b) Západoslovenská distribučná a.s. je povinná písomne informovať Ing. Olgu Loveckú o začatí stavebných prác na jej pozemkoch minimálne 7 dní vopred.
- c) Západoslovenská distribučná a.s., je povinná zmluvne zabezpečiť, aby podmienky definované v tomto stanovisku dodržali aj všetci jej subdodávateľia a zároveň tretie osoby podieľajúce sa na realizácii Stavby.

Žiadam stavebný úrad ako aj stavebníka, aby zobrali na vedomie, že vyššie uvedené podmienky udelení môjho súhlasu sú podmienky rozvázovacie t.j. pri ich nedodržaní sa môj súhlas s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a so zriadením príslušného vecného bremena od počiatku zrušuje.

Z uvedeného dôvodu a v záujme predídenia právnym obštrukciám pri realizácii Stavby, žiadam stavebný úrad, aby zaviazal Západoslovenskú distribučnú, a.s. k dodržaniu vyššie uvedených podmienok v texte územného rozhodnutia.“

Stavebný úrad námietkam účastníčky konania vyhovel, v záväzných podmienkach číslo 2., číslo 3. a číslo 4., rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie a riešenie stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, líniová stavba, katastrálne územie Zemianske Sady a katastrálne územie Šalgočka, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. 124/2 a 208/1, k. ú. Zemianske Sady, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Záväzné stanovisko k územnému povoleniu vydala obec Zemianske Sady pod číslom OcÚ-2024/402 dňa 12.8.2024 a Obec Šalgočka pod číslom OcÚ-256/2024 zo dňa 16.09.2024.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, líniová stavba, katastrálne územie Zemianske Sady a katastrálne územie Šalgočka, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. 124/2 a 208/1, k. ú. Zemianske Sady, boli predložené podľa § 3 ods. 1 písm. e), vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou a vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlasy vlastníkov nehnuteľností s vydaním územného rozhodnutia:

„VEXSI s.r.o., Kapitulská 6, 917 01 Trnava, zo dňa 4.7.2024 – vlastník nehnuteľnosti pozemok reg. „C“ parcela číslo 1427/1, k. ú. Zemianke Sady, evidovaný na liste vlastníctva číslo 177, ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1350 m², súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na predmetných pozemkoch špecifikovaných v tomto stanovisku.

Presné podmienky umiestnenia elektroenergetického zariadenia budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej návrh vypracuje investor a doručí vlastníčkovi pozemku.

Vlastník pozemku svojim podpisom prehlasuje, že si je vedomý, že na základe tohto súhlasu investor zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečí inžiniersku činnosť pričom neskoršia zmena tohto súhlasu zo strany vlastníka pozemku môže mať za následok navýšenie finančných prostriedkov za uvedené služby.“

„Ing. Olga Lovecká, Račianska 121, 831 02 Bratislava (doručovacia adresa: 925 54 Zemianske Sady č. 56, zo dňa 24.9.2024 – vlastníčka nehnuteľnosti pozemok reg. „E“ parcela číslo 1422/100, 1421, 4539/100, k. ú. Zemianke Sady, evidované na listoch vlastníctva číslo 847, 420, 421, ako orná pôda o výmere 126 631 m², lesný pozemok o výmere 1140 m² a ostatné plochy o výmere 1334 m² - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a so zriadením

odplatného vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na predmetných pozemkoch špecifikovaných v tomto stanovisku, avšak za dodržania nasledovných rozväzovacích podmienok:

- a) Západoslovenská distribučná a. s., je oprávnená vstúpiť na pozemky Ing. Olgy Loveckej, vykonávať stavebné práce a všetky ďalšie práce súvisiace so Stavbou „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, výlučne v období medzi zberom úrody 2025 a sejbou novej úrody 2025, nakoľko pozemky parc. (EKN) č. 1422/100, 1421 a 4539/100, k.ú. Zemianske Sady sú súčasťou Registra LPIS vedeného Poľnohospodárskou platobnou agentúrou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a podliehajú pravidlám obhospodarovania definovaným najmä v aktuálnom znení nar. vlády č. 435/2022 Z.z., č. 436/2022 Z.z, č. 3/2023 a ďal. V prípade, že Stavba „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“, bude realizovaná v inom kalendárnom roku, táto podmienka platí identicky pre skutočný rok realizácie Stavby.
- b) Západoslovenská distribučná a.s. je povinná písomne informovať Ing. Olgu Loveckú o začatí stavebných prác na jej pozemkoch minimálne 7 dní vopred.
- c) Západoslovenská distribučná a.s., je povinná zmluvne zabezpečiť, aby podmienky definované v tomto stanovisku dodržali aj všetci jej subdodávateľia a zároveň tretie osoby podieľajúce sa na realizácii Stavby „DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV“.

Presné podmienky umiestnenia elektroenergetického zariadenia budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej návrh vypracuje investor a doručí vlastníkovi pozemku.

Vlastník pozemku svojim podpisom prehlasuje, že si je vedomý, že na základe tohto súhlasu investor zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečí inžiniersku činnosť pričom neskoršia zmena tohto súhlasu zo strany vlastníka pozemku môže mať za následok navýšenie finančných prostriedkov za uvedené služby.“

Svoje stanoviská si uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante číslo RÚVZGA/OHŽPaZ/1288/5612/2024 zo dňa 27.06.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, číslo ORHZ –GA1-2024/000339-002 zo dňa 01.07.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/009338-002 zo dňa 03.07.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/010324-002 zo dňa 28.06.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/009445-002 zo dňa 03.07.2024, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2024/010348-002 zo dňa 28.06.2024, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor číslo OU-GA-PL0-2024/014312-002 zo dňa 19.09.2024, Správa a údržba ciest TTSK Trnava číslo 06177/2024/SÚCTt-2 4272 zo dňa 03.07.2024, Krajský pamiatkový úrad Trnava číslo S-PUSR-012261/2024, Z- PUSR-050757/2024 zo dňa 19.6.2024, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612412896 zo dňa 07.05.2024, e Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0701/2024/An zo dňa 27.9.2024, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 47010/2024 zo dňa 08.07.2024, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava číslo DS21840 zo dňa 14.06.2024, Orange Slovensko, a.s., Bratislava číslo BA- 2318 2024 zo dňa 14.6.2024, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava číslo SEMal-EL13/2-1-4048/2024 zo dňa 19.júna 2024, eustream, a.s., Bratislava číslo 296/2024 zo dňa 07.06.2024 a číslo GISaITIS 360/2024 e3797/2024 zo dňa 16.09.2024, Slovenský pozemkový fond, Bratislava číslo SPFS101029/2024/740, SPFZ128969/2024 zo dňa 09.07.2024, Obec Šalgočka číslo OcÚ 192/2024 zo dňa 12.06.2024 a Obec Zemianske Sady číslo OcÚ-2024/358 zo dňa 27.6.2024.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval Ing. Roman Danóci, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia: 0863*A*2, číslo zákazky L13.0954.24.0001, dátum: 07/2024:

Poplatky:

Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 100,00 € v hotovosti na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Zemianske Sady a na úradnej tabuli webovom sídle obce Šalgočka (15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia oznámenia).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z).

Ing. Roman Súkeník

starosta obce
Zemianske Sady

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona. /V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníci konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. /

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Poverená osoba: Mgr. Zuzana Ševčíková, bytom Čajkovského 434/10, 949 11 Nitra
(doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (IČO: 36361518)

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta,(IČO: 00 610 917)
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Parková 1607/10, 924 01 Galanta (IČO: 00 151 866)
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OV) Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH) Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OPaK) Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa (IČO: 36550949)
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518)
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35763469)
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (IČO: 31755194)
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava (IČO: 30 845 572)
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, (IČO: 37 847 783)
14. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35 697 270)
15. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, (IČO: 35 910 712)
16. Obec Šalgočka, 925 54 Šalgočka s. č. 135, (ČO: 00 613 932)
17. Obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady č. 42 , (IČO: 00 306 339)
18. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, 29. augusta 10, 924 01 Galanta, (IČO: 00151866)
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (IČO: 35910739)
20. Projektant: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (IČO: 36 361 518) – projektant: Ing. Roman Danóci,
21. správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, (ČO: 17 335 345)