

•
Obec Zemianske Sady
Zemianske Sady 42
925 54 Zemianske Sady
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Galanta
	OU-GA-PLO-2024/015148-019	Ing. Martina Gurbaľová/ 0315910329	19. 11. 2024

Vec

Informovanie účastníkov o prípravnom konaní - pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Sady.

Vláda Slovenskej republiky na svojom rokovaní dňa 21.08.2024 uznesením č. 476/2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024. Tento zoznam vypracovala komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovanie naliehavosti vykonania pozemkových úprav zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Na vykonanie pozemkových úprav v tejto etape bolo v okrese Galanta vybrané katastrálne územie Zemianske Sady z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v znení neskorších predpisov, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO alebo „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách na základe uznesenia vlády č. 476/2024 nariadil dňa 8.10.2024 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Obvod pozemkových úprav tvorí katastrálne územie Zemianske Sady mimo zastavaného územia obce, bude upresnený v rámci prípravného konania v spolupráci s obcou.

Obsahom pozemkových úprav je usporiadanie pozemkového vlastníctva vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny, prevádzkovo-ekonomickými potrebami hospodárenia a podpory rozvoja vidieka. Verejným záujmom je odstránenie neprehľadnosti vo vlastníckych a užívacích vzťahoch a zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva.

Výhody a význam pozemkových úprav:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov,
- rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva k pozemkov pokiaľ možno v podiele 1/1 spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov, výlučné vlastníctvo pozemkov motivuje vlastníka starať sa o svoje pozemky,
- oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov,
- zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre investičnú výstavbu, vidiecky turizmus a celkový rozvoj obce,

- riešenie problémov územia - zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity územia, ochrana pôdy pred vodnou a veternou eróziou, zabezpečenie vody na krytie vlahového deficitu (závlahy, nádrže), zabezpečenie krajiny pred prívalovými vodami a podmáčaním – ich výmera sa pokryje výmerou pozemkov vo vlastníctve štátu a obce,
- zameranie skutočného stavu v teréne, analógová mapa sa nahradí novou vektorovou katastrálnou mapou, spresnia sa výmery pozemkov,
- usporiadanie vlastníckych pomerov podľa požiadaviek vlastníkov - každý známy vlastník je pozývaný na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov,
- umiestnenie a tvar nových pozemkov so zreteľom na ich samotné užívanie,
- presné vytýčenie nových pozemkov,
- možnosť finančného vyrovnania drobných vlastníkov do výmery 400 m² poľnohospodárskej pôdy alebo do 2000 m² lesnej pôdy, pokiaľ o to požiadajú,
- komplexné pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu,
- prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam, vykonané podľa zákona o pozemkových úpravách, sú oslobodené od poplatkov a daní inak s nimi spojenými. Obdobne sú oslobodené úkony od správnych poplatkov.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Trnavský samosprávny kraj a obec Zemianske Sady. Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje pozemkové spoločenstvo. Správny orgán vyzýva účastníkov, aby si v tomto konaní uplatnili svoje práva na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav OU-GA-PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonáva potrebné zisťovanie, posudzuje účelnosť vykonania pozemkových úprav, obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, v súčinnosti s obcou a prípravným výborom určuje hranice obvodu projektu pozemkových úprav a zabezpečuje informovanosť účastníkov o prebiehajúcim konaní. Informácie sa zverejňujú na úradných tabuliach obce Zemianske Sady a správneho orgánu a ich webových sídlach.

Na základe výsledkov prípravného konania prebehne verejné obstarávanie zhotoviteľa projektu pozemkových úprav na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Po úspešnom verejnom obstaraní OU-GA-PLO rozhodnutím nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Zemianske Sady.

Táto informácia o začatí prípravného konania v katastrálnom území Zemianske Sady sa zverejní v obci Zemianske Sady na verejne prístupnom mieste a webovej stránke obce počas celej doby trvania prípravného konania. Súčasne bude zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Zverejnené od
na celú dobu prípravného konania pečiatka, podpis

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky