



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Galanta

OU-GA-PLO-2024/015148-004

Ing. Martina Gurbaľová

08. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Sady - verejná vyhláška

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, kraj Trnavský, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Vláda Slovenskej republiky na svojom rokovaní dňa 21. augusta 2024 uznesením č. 476/2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024. Tento zoznam katastrálnych území vypracovala komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav. Na vykonanie pozemkových úprav v tejto etape bolo v okrese Galanta vybraté katastrálne územie Zemianske Sady z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonáva potrebné zisťovanie a obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkových úprav (ďalej len „obvod PÚ“) tvorí katastrálne územie Zemianske Sady. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav bude upresnená v rámci prípravného konania.

Vlastníci a užívateľia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode PÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia nehnuteľností, Trnavský samosprávny kraj a obec Zemianske Sady.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu PÚ. Na účely prípravného konania správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Sady.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 30 dní, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovej stránke Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v obci Zemianske Sady.

Zverejnené od: Pečiatka, podpis:

Zverejnené do: Pečiatka, podpis:

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-GA-PLO-2024/015148-004

Obec Zemianske Sady, Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, KATASTRÁLNY ODBOR, Ulica 29. augusta 10, 924 01, Galanta