

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch, dňa 24.6.2024 o 17.00 hodine

Dátum konania: 24. júna 2024 v zasadačke obecného úradu

Celkový počet poslancov OZ : 7

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny - **7 poslancov:** Fratnišek Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Program:

1. Zahájenie - otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Záverečný účet obce za rok 2023
5. Nájomné zmluvy na 14. b.j.
6. Výstavba a rekonštrukcie v obci
7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
8. Protest prokurátora proti VZN č.1/2024 o chove a vodení psov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce, Ing. Roman Súkeník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola určená: Miriam Pagáčová.

Návrhová komisia: Klaudia Královičová
Mgr. Zuzana Sedláčková

Overovatelia zápisnice: Klaudia Královičová
Mgr. Zuzana Sedláčková
Vlasta Sokolová

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za :7, proti : 0, zdržali sa : 0.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Hutera PhD. Predniesol plnenie uznesení zo 7. zasadnutie OZ, konaného dňa 12. 3. 2024 a z 8. zasadnutia OZ, konaného dňa 29.5. 2024.

Príloha č.1 – Uznesenie zo 7. zasadnutia OZ.

č.2- Uznesenie z 8. zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/9/2024– OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ zo dňa 12.3.2024.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Uznesenie A/9/2024-OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z 8. zasadnutia OZ zo dňa 29.5.2024.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Záverečný účet obce za rok 2024

Účtovníčka pani Vlasta Sokolová vypracovala záverečný účet obce za rok 2023. Odborné stanovisko k nemu predniesol Ing. Milan Hutera, Phd., hlavný kontrolór, ktorý odporučil poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Príloha č. 3 – Záverečný účet obce Zemianske Sady za rok 2023.

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/9/2024 – OZ k bodu č.4, **schvaľuje** podľa Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách Záverečný účet obce za rok 2023

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Príloha č. 4 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Zemianske Sady za rok 2023

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Uznesenie A/9/2024-OZ k bodu č.4, **berie** na vedomie správu a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Príloha č. 5- *Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Sady*

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Uznesenie A/9/2024-OZ k bodu č.4, **berie** na vedomie správu audítora za rok 2023, ktorú predniesla ekonómka
Starosta obce Ing. Roman Súkeník.

5. Nájomné zmluvy na 14 b.j.

Starosta obce Ing. Roman Súkeník, predložil poslancom zoznam uchádzačov o predĺženie nájomnej zmluvy na bytové domy v počte 13. Poslanci OZ súhlasili, s návrhom starostu, aby byt s.č. 383/1 po nebohej Slavke Kravárikovej, bol pridelený jej dcére a žiadateľke Anne Kravárikovej, ktorá s matkou žila v spoločnej domácnosti. Poslanci odporučili starostovi obce nepodpísať nájomnú zmluvu na byt. S.č. 382/4 s Katarínou Uhričovou, nakoľko byt nevyužíva v zmysle zákona 443/2010 a VZN č. 2/2022.

- 1.) v byte sa zdržiava len sporadicky
- 2.) o okolie bytu sa nestará – sú tam buriny a dreviny
- 3.) obec uprednostňuje nájomníkov, ktorých deti navštevujú MŠ a ZŠ v Zemianskych Sadoch.

Príloha č. 6 – Zoznam uchádzačov o predĺženie nájomnej zmluvy na bytové domy

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/9/2024 – OZ k bodu č.
schvaľuje 12 nájomných zmlúv, z celkového počtu 14 b. j.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

6. Výstavba a rekonštrukcie v obci

- kanalizačné prípojky + ČOV automatizácia – máme na kontrole VO
- rekonštrukcia KD – máme projekt + stavebné povolenie, čakáme na vhodnú výzvu
- pripravujeme projekt na rekonštrukciu cesty kostol – COOP Jednota
- pripravujeme projekt rekonštrukcie elektrických rozvodov a novej trafostanice
- vybudujeme parkovisko pred MŠ a ŠJ. Zrekonštruujeme ŠJ.
- pripravujeme rekonštrukciu školy a ihriska.

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/9/2024 – OZ k bodu č. 6 **berie** na vedomie informáciu starostu obce o výstavbe a rekonštrukciách v obci na rok 2024
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024- hlavný kontrolóra obce
Hlavný kontrolór Ing. Milan Hutera PhD. Predniesol na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
Príloha č.7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zemianske Sady na II. polrok 2024

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka
Uznesenie B/9/2024 – OZ k bodu č. 7
schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlavný kontrolór predniesol Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2024 a správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023.
Príloha č.8 – Správa hlavného kontrolóra obce Zemianske Sady o kontrolnej činnosti za I. polrok 2024
Príloha č.9 – Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Uznesenie A/9/2024 – OZ k bodu č.7 **berie** na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2024
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Uznesenie A/9/2024 – OZ k bodu č.7 **berie** na vedomie Správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

8. Protest prokurátora proti VZN č.1/2024 o chove a vodení psov
Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené starostom obce s protestom prokurátora proti VZN č.1/2024 o chove a vodení psov
Príloha č.10 – Protest prokurátora proti časti všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Sady č.1/2024 o podmienkach držania psov na území obce Zemianske Sady

Uznesenie D/9/2024 – OZ k bodu č.8 **odporúča**
starostovi obce a zamestnancom vypracovať nové
VZN o chove a vedení psov
Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ
Zodpovedný: starosta obce
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

9. Rôzne

Starosta obce Ing. Roman Súkeník navrhol poslancom OZ odpredať motorové vozidlo Hyundai za minimálnu cenu, určenú znalcom v odbore dopravy.

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Uznesenie B/9/2024 – OZ k bodu č.9 **schvaľuje**
odpredaj motorového vozidla Hyundai za minimálnu
cenu určenú znalcom v odbore dopravy.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z 9. zasadnutia OZ predniesla zapisovateľka Miriam Pagáčová
Príloha č. 11 – Uznesenia z 9. zasadnutia OZ

11. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce.

V Zemianskych Sadoch, dňa: 9.7.2024

Zapísala: Miriam Pagáčová

Ing. Roman Súkeník
Starosta obce

Klaudia Královičová
overovateľ zápisnice

Mgr. Zuzana Sedláčková
overovateľ zápisnice

