

**Kúpna zmluva**  
(o prevode nehnuteľnosti s doložkou o zverejnení zmluvy)

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

Obec: Zemianske Sady

zastúpená starostom obce: Ing. Romanom Súkeníkom

sídlo: 925 54 Zemianske Sady 42

IČO: 00306339

DIČ: 2021002368

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu: 19020132/0200

IBAN: SK68 0200 0000 0000 1902 0132

**Kupujúci:**

meno a priezvisko: Anita Mihoková, rod. Virágová

trvalý pobyt: č.385 Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady

rodné číslo:

dátum narodenia: 03.03.1982

bankové spojenie: VÚB Galanta

číslo účtu: SK02 0200 0000 0049 4333 5154

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Sady obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedených Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra Galanta. Novovytvorené pozemky geometrickým plánom č.3-2/2019, zhotovené firmou GEOREAL Sereď s. r. o. , Novomestská 34/23, Sereď.

- **Parcela registra „C“ č.116/1, zastavaná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>**, vyčlenenej z parcely registra „C“ 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ č.116/1, zastavaná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ č.116/2 zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 402, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
- **Parcela registra „C“ č.116/8, zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>**, vyčlenenej z parcely registra „C“ č.116/1, zastavaná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ č.116/2 zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 402, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

(ďalej označené ako „predmet prevodu“)

## II.

### Právny úkon

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1, nehnuteľnosti opísané v čl. I ako predmet prevodu, a to:

- **Parcela registra „C“ č.116/1, zastavaná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>**, vyčlenenej z parcely registra „C“ 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ č.116/1, zastavaná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ č.116/2 zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 402, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
- **Parcela registra „C“ č.116/8, zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>**, vyčlenenej z parcely registra „C“ č.116/1, zastavaná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ č.116/2 zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 402, k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

(ďalej označené ako „predmet prevodu“)

## III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 5 204,74 slovom: päťtisícdvestoštyri eur sedemdesiatštyri centov.
2. a) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 15.4.2024 vyplatiť dohodnutú sumu v hotovosti do pokladne obce.

b) Návrh na vklad vlastníctva kupujúceho vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bude podaný až po uhradení dohodnutej sumy do pokladne obce Zemianske Sady.  
c) Kupujúci súhlasí s podmienkou, že ak nesplní záväzok uvedený pod písm. a) tohto článku zmluvy predchádzajúcich odsekoch v lehote do 15.4.2024 predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

d) Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa prechádzajúceho odseku nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obch. zák.).

#### **IV.**

##### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Galanta podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### **V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.
4. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov.

#### **VI.**

##### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Sadoch uznesením č. B/8/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 29.5.2024 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zemianske Sady č. 4/2023 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zemianske Sady, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zemianske Sady, prednostom Obecného úradu v Zemianskych Sadoch, zamestnancom Obce Zemianske Sady, hlavným kontrolórom Obce Zemianske Sady ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.  
(v prípade právnickej osoby)

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zemianske Sady, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zemianske Sady prednostom Obecného úradu v Zemianskych Sadoch zamestnancom Obce Zemianske Sady,

hlavným kontrolórom Obce Zemianske Sady ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VII.

### Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Zemianske Sady zverejní na webovom sídle obce a CRZ.
2. Obec Zemianske Sady vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Zemianske Sady predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Zemianskych Sadoch dňa: 30.5.2024

kupujúci

predávajúci (obec)