

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena :

Názov: **Obec Zemianske Sady**
Sídlo: Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
Štatutárny orgán: Ing. Roman Súkeník, starosta obce
IČO: 00306339
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena :

Meno priezvisko: Zuzana Opltová, rod. Polášová
nar.:
rod.č.:
bytom: Zemianske Sady 228, 925 54 Zemianske Sady
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parc. E-KN: č. 4515/28 - Ostatná plocha - 3874 m² v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 853 v prospech budúceho povinného v podiele 1/1,

(ďalej aj ako „**Zatážená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to pozemkov parc. C KN:
 - č. 518/31 - Orná pôda - 800 m²
 - č. 518/30 - Záhrada - 633 m²
 - v katastrálnom území Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 370 v podiele 1/1.

aj ako „**Nehnutelnosti oprávneného**“ v príslušnom gramatickom tvare)

avený z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti vybudoval vjazd k Nehnutelnostiam oprávneného, tak ako je to vyznačené na geometrickom pláne, č. 30/2022 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 11.07.2022, vyhotoviteľom Lenka Korcová Geodetické práce, so sídlom Stará Ková 534, Pata, IČO: 43091083, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Balušíkom, dňa 12.07.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

esením č. B/1/2022 zo dňa 13.12.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Sady schválilo udelenie vecného bremena pre vybudovanie pripojenia na miestnu komunikáciu z parcely registra E-KN 51/28 k.ú. obce Zemianske Sady, ktorého vlastníkom je obec Zemianske Sady v rozlohe 5 m² podľa geometrického plánu č. 30/2022 zo dňa 11.7.2022.

Článok III

Predmet zmluvy - Zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje k nej neobmedzené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve:

a) Oprávneného z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka Nehnutelností oprávneného alebo ich častí vybudovať, užívať, udržiavať, opravovať, rekonštruovať alebo odstrániť vjazd – komunikáciu k pozemkom parc. KN-C č. 518/31 a parc. KN-C č. 518/30 v k. ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta,

b) Oprávneného z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka Nehnutelností oprávneného alebo ich častí a aj tretích osôb v priamom alebo nepriamom vzťahu k nim pre vstup, prechod peši, vjazd a prejazd motorovými alebo nemotorovými prostriedkami,

cez Zaťaženú nehnuteľnosť v časti a rozsahu podľa Geometrického plánu za účelom pripojenia na miestnu komunikáciu k Nehnutelnostiam oprávneného.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti je povinná strpieť výkon práv zodpovedajúcimi Vecnému bremenu v rozsahu uvedenému v čl. III bod 1. tejto zmluvy Oprávnenému z vecného bremena ako aj každodobým vlastníkom Nehnutelností oprávneného z vecného bremena alebo ich častí (t.j. akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti oprávneného z vecného bremena alebo jej časti).

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku III bod 1. tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Obce Zemianske Sady.
3. Tuto Zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta, 1x pre Povinného z vecného bremena, 1x pre Oprávneného z vecného bremena).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.


Zemianskych Sadoch, dňa 21.02.2024

V Zemianskych Sadoch, dňa 21.02.2024

Oprávneného z vecného bremena :

Za Povinného z vecného bremena :

Zuzana Opřtová



Obec Zemianske Sady
Zast. Ing. Roman Súkeník,
Starosta obce
(úradne overený podpis)