

OBEC ZEMIANSKÉ SADY



VZN Č. 4/2023 **Zásady hospodárenia** **s majetkom obce Zemianske Sady**

Návrh zverejnený dňa: 25.11.2023

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Zemianskych Sadoch dňa: 11.12.2023

Vyvesené dňa: 13.12.2023

Účinnosť od: 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Sadoch (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemianske Sady (ďalej len „Zásady“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Zemianske Sady (ďalej len „obec“) hospodári so svojim majetkom samostatne¹⁾. Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.² Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom obce.
- 2) Výkon povinností pri hospodárení s majetkom obce zabezpečuje starosta a zamestnanci obce.

Článok 2

Predmet a rozsah úpravy

- 1) Zásady určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce. Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu.
- 2) Zásady upravujú:
 - a) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce,
 - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo za neupotrebitelný,
 - c) prevody vlastníctva majetku obce,
 - d) postup prenechávania majetku obce do užívania,
 - e) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode alebo nájme majetku obce,
 - f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
 - i) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.
- 3) Zásady sú záväzné pre orgány obce a zamestnancov obce.

Článok 3

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- 1) Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník³⁾, Obchodný zákonník⁴⁾, zákon o majetku obcí a pod.).

¹⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (teda nie prostredníctvom správcu, keďže obec nemá zriadenú rozpočtovú ani príspevkovú organizáciu)

²⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

³⁾ zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴⁾ zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 3000 eur (slovom tritisíc eur).

Článok 4

Kritéria na určenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce

- 1) Prebytočný majetok obce je hnutel'ná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Obec pri posúdení prebytočnosti majetku obce hodnotí najmä tieto kritériá:
 - a) potrebu jeho použitia na plnenie úloh obce, a to najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť alebo na výkon samosprávy obce,
 - b) výšku nákladov na jeho prevádzku a údržbu,
 - c) zámer dosiahnutia verejnoprospešného cieľa, na ktorý môže byť prebytočný majetok obce využitý,
 - d) výšku kúpnej ceny pri jeho predaji a využiteľnosť výnosu z jeho predaja na plnenie úloh obce,
 - e) výšku nájomného získaného z jeho nájmu,
 - f) výšku, resp. výhodnosť jeho zhodnotenia nájomcom,
 - g) výhodnosť jeho zameny s iným majetkom,
 - h) výhodnosť jeho vkladu do právnickej osoby.
- 2) Neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Obec pri posúdení neupotrebitel'nosti majetku obce hodnotí najmä tieto kritériá:
 - a) mieru jeho opotrebenia a amortizácie,
 - b) mieru jeho poškodenia,
 - c) mieru jeho technickej alebo morálnej zastaranosti,
 - d) nehospodárnosť jeho prevádzky alebo opráv,
 - e) potrebu jeho odstránenia v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby/objektu,
 - f) nemožnosť jeho využitia ani ako materiál alebo náhradné diely.
- 3) O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3000 eur zostatkovej ceny,
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3000 eur zostatkovej ceny.
- 4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- 5) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 5

Prevody vlastníctva majetku obce

- 1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje zákon⁵⁾.
- 2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje sumu 3000 eur (slovom tritisíc eur) podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné prevody:

⁵⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- a) nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - c) pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - d) pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka,
 - e) pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
 - f) pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
 - g) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,
 - h) pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - i) pozemku na záhradkárске účely v záhradkárskej osade,
 - j) pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby),
 - k) nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazá investovať kupujúci,
 - l) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - m) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci,
 - n) bytov vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali so súhlasom obce do ich úprav,
 - o) bytov vo vlastníctve obce pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené,
 - p) majetku na účel zabezpečenia bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
 - q) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
 - r) majetku, ktorým sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - s) majetku, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
 - t) majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - u) majetku v prípade, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
 - v) majetku v prípade, ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,
 - w) majetku v prípade zámeny majetku obce, zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva majetku obce, dohody o urovnaní.
- 4) Dôvody hodné osobitého zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva.
- 5) Obec určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, jedná sa o nasledovné prevody:

- a) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce,
 - b) nebytových priestorov alebo budovy v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať kupujúci,
 - c) bytov v zlom technickom stave, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať kupujúci alebo do ktorých už nájomca preukázateľne investoval vlastné finančné prostriedky,
 - d) majetku, ktorý obec ponúkala v obchodnej verejnej súťaži min. 2x a nikto nepredložil ponuku,
 - e) majetku, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a pod.,
 - f) pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažovaný vecným bremenom alebo inou ťarchou,
 - g) majetku na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred účinnosťou týchto Zásad.
- 6) V prípade prevodu majetku obce podľa ods. 5 tohto článku Zásad obecné zastupiteľstvo v uznesení určí dobu, po ktorú je kupujúci povinný dodržať účel prevodu a zmluvnú pokutu pre prípad nedodržania určenej doby.
- 7) V prípade, ak žiadateľ splňa jeden z dôvodov hodného osobitného zreteľa uvedeného v ods. 3 tohto článku Zásad alebo podmienku na zníženie kúpnej ceny podľa ods. 5 tohto článku Zásad, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že prevod majetku bude obec realizovať jedným zo spôsobov uvedeným v § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom alebo že kúpnu cenu nebude znižovať. Na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa resp. na zníženie kúpnej ceny pod všeobecnú hodnotu podľa predchádzajúcej vety nemá žiadateľ o prevod majetku obce právny nárok.

Článok 6

Postup prenechávania majetku obce do užívania

- 1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.
- 2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁶⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.
- 3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 5 rokov alebo ak hodnota prenajímaného majetku presahuje sumu 3000 eur (slovom tritisíc eur) nájom majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 4) Obec prenecháva majetok obce do nájmu alebo výpožičky v súlade s § 9aa zákona o majetku obcí a týmito Zásadami.
- 5) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné nájmy alebo výpožičky:
 - a) nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - c) pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - d) pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka,
 - e) pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr.

⁶⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,

- f) pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prenajímaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
 - g) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,
 - h) pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - i) pozemku na záhradkárске účely v záhradkárskej osade,
 - j) pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby),
 - k) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - l) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci,
 - m) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
 - n) majetku, ktorým sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - o) majetku, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
 - p) majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - q) majetku, ktorý obec nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o obecný majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.) ,
 - r) pozemku, ktorý sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti,
 - s) majetku, ktorý bude mať doplnkovú funkciu k nehnuteľnosti žiadateľa,
 - t) majetku, ktorý bol v nájme predchádzajúceho vlastníka nehnuteľnosti, ktorú predal žiadateľovi – napr. pozemok obce pod garážou žiadateľa,
 - u) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
 - v) pozemku na účel výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro.
- 6) Dôvody hodné osobitého zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva.
- 7) Obec určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť nájomné oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, jedná sa o nasledovné nájomy:
- a) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., a ktoré budú po ich vybudovaní prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro,
 - b) nebytových priestorov a budov, pri prenájmoch kotolní, skladov a iných podobných miestností slúžiacich pre potreby obyvateľov bytových domov,
 - c) nebytových priestorov a budov pri prenájmoch pre rozvojové, informačné, reprezentačné využitie a iné nekomerčné využitie na podobné účely, kde je činnosť zameraná v prospech obce a jej obyvateľov v rôznych oblastiach,

- d) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - e) nebytových priestorov a budov pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby obce a jej obyvateľov,
 - f) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb pre obyvateľov v obci (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok, remeselné činnosti, služby rôzneho charakteru s malým zastúpením v obci),
 - g) nebytových priestorov a budov pre potreby športových klubov, telovýchovných organizácií, neziskových organizácií, vzdelávacích inštitúcií, občianskym združeniam, záujmovým skupinám,
 - h) pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažovaný vecným bremenom alebo inou ťarchou,
 - i) majetku na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred účinnosťou týchto Zásad.
- 8) V prípade schválenia zníženia nájomného podľa ods. 7 tohto článku Zásad až do výšky 100% uzatvorí obec so žiadateľom písomnú zmluvu o výpožičke⁷⁾. Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- 9) V prípade, ak žiadateľ spĺňa jeden z dôvodov hodného osobitného zreteľa uvedeného v ods. 5 tohto článku Zásad alebo podmienku na zníženie nájomného podľa ods. 7 tohto článku Zásad, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že nájom majetku bude obec realizovať jedným zo spôsobov uvedeným v § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom alebo že nájomné nebude znižovať. Na nájom alebo výpožičku majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa resp. na zníženie nájomného pod všeobecnú hodnotu nájomného podľa predchádzajúcej vety nemá žiadateľ o nájom alebo výpožičku majetku obce právny nárok.

Článok 7

Nakladanie s cennými papiermi

Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitných predpisov⁸⁾. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov, emisiu a objem komunálnych dlhopisov a použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.

Článok 8

Majetkové práva

- 1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami uvedenými v článku 3 ods. 2 a článku 5 ods. 2 Zásad.
- 2) Uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom obce zabezpečuje starosta a obecný úrad.
- 3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Ak ide v jednotlivom prípade o dlh presahujúci hodnotu 1000 eur, odpustenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

⁷⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

⁸⁾ zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

- 4) Na základe odôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda⁹⁾.
- 5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť¹⁰⁾ ak:
 - a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
 - c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.
- 6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúcu hodnotu 1000 eur, upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 9

Zriadenie vecného bremena

- 1) O zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce a hnutel'nému majetku obce, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 000 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 2) O zriadení vecného bremena k hnutel'nému majetku obce, a to k jednotlivej veci alebo súboru vecí, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3 000 eur rozhoduje starosta obce.
- 3) Ak platné všeobecne záväzné právne predpisy a tieto zásady neustanovujú inak, je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce možné len na základe písomnej zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- 4) Ak sa vecné bremeno zriaďuje vo verejnom záujme alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme obce môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce aj bezodplatne.

Článok 10

Náhrady škôd

- 1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta.
- 2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

Článok 11

Poistenie

Rozsah a druh poistenia určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

Článok 12

Efektívne použitie voľných prostriedkov

⁹⁾ § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁰⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

O spôsobe zhodnotenia voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii, rozhoduje starosta.

Článok 13

Reprezentačné výdavky

- 1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.
- 2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.
- 3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.
- 4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

- 1) Starosta a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.¹¹⁾
- 2) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere¹²⁾.
- 3) Zásadami nie sú dotknuté osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci.
- 4) Zásady hospodárenia s majetkom obce Zemianske Sady schválené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2011 ZÁSADY HOSPODÁRENIA s majetkom obce Zemianske Sady (Zásady hospodárenia) zo dňa 6.12.2011 boli zrušené všeobecne záväzným nariadením obce Zemianske Sady č. 4 zo dňa 11.12.2023.

Článok 15

Účinnosť

Zásady nadobúdajú účinnosť 1. januára 2024.

Ing. Roman Súkeník
starosta obce Zemianske Sady

Zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch č. B/6/2023

¹¹⁾ § 6 ods. 6 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹²⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov