

Zápisnica  
z 5 zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Zemianskych Sadoch, dňa 26.09.2023 o 17.00 hodine

**Dátum konania:** 26. septembra 2023 v zasadačke obecného úradu

**Celkový počet poslancov OZ :** 7

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny – 7 poslancov

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice – starosta obce
3. kontrola plnenia uznesení OZ - kontrolórka obce
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce – starosta obce
5. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2023 – ekonómka obce
6. ZŠ s MŠ – po zahájení školského roka a financovanie – starosta obce, riaditeľka ZŠ s MŠ
7. Výstavba v obci
  - Miestne komunikácie
  - Skvalitnenie separovaného zberu
  - Havarijný stav elektroinštalácie ZŠ
  - Kotolňa ZŠ, trieda MŠ
  - ČOV a kanalizácia
  - Projekt rekonštrukcie KD
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola určená Vlasta Sokolová.

**Návrhová komisia:** Mgr. Zuzana Sedláčková  
Jozef Ščasný  
Vlasta Sokolová

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Zuzana Sedláčková  
Jozef Ščasný

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

### 3. Kontrola plnenia uznesení

p. Miriam Pagáčová predniesla kontrolu plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 29.6.2023.

*Príloha č. 1- Uznesenie zo 4. zasadnutia OZ.*

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

**Uznesenie A/5/2023** – OZ k bodu č. 3 podľa § 11 odst.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo 4 zasadnutia OZ zo dňa 29.6.2023

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

### 4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Zemianske Sady

**OBEC ZEMIANSKE SADY**

zastúpená starostom Ing. Romanom Súkeníkom, starostom obce

#### **vyhlasuje**

voľbu hlavného kontrolóra obce Zemianske Sady

V súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ v Zemianskych Sadoch č. B/17/2022 zo dňa 30.9.2022. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Sady zašle, alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t. j. do 24.11.2023 do 15:00 hod. na Obecnom úrade Zemianske Sady v zalepenej obálke označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA“ - „neotvárať“ na adresu: Obec Zemianske Sady, Obecný úrad Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady. Výberové konanie sa uskutoční dňa: 11.12.2023

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva:**

Obecné zastupiteľstvo

#### **I. Vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra. Voľba sa uskutoční dňa: 11.12.2023 v zasadačke obecného úradu v Zemianskych Sadoch s. č. 42.

## II. Určuje

1.) požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:  
kvalifikačné predpoklady: ukončené úplné stredné vzdelanie

- spôsobilosť na právne úkony
- bezúhonnosť

2) náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko
- doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej

### „Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárat“

zašlú na adresu Obecný úrad, č.42, 925 54 Zemianske Sady najneskôr do 24.11.2023 alebo osobne doručia najneskôr do 24.11.2023 do 15:00 hod., t. j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecný úrad v Zemianskych Sadoch. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na obecný úrad, alebo dátum doručenia podľa pošty.

3) Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1.1.2024.

4) Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na pracovný úväzok 0,2.

## III. schvaľuje

ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

1) spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra

a) tajným hlasovaním,

2) uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra, úspešným uchádzačom bude obecným úradom v Zemianskych Sadoch zaslaná poštou pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 9 dní pred konaním voľby.

3) každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami OZ v Zemianskych Sadoch, v časovom rozsahu maximálne 5 minút.

4) Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.

## IV. Zriaďuje

komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení :

Mgr. Štefan Šípka

Miriám Pagáčová

Vlasta Sokolová

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitosti prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 30.11.2023

#### **V. Ukladá obecnému úradu**

zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej miestnej tlači v zákonom stanovenej lehote, ktorá je najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra.

**Uznesenie B/6/2023** – OZ k bodu č. 4 v zmysle § 11 ods.42 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra.

Voľba sa uskutoční dňa 11.12.2023 v zasadačke Obecného úradu v Zemianskych Sadoch s.č. 42

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

p. Miriam Pagáčová predniesla správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.

Materiál bol doručený poslancom pred zasadnutím e-mailom.

*Príloha č. 2*

**Uznesenie A/5/2023** - OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** „Správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023“.

Starosta obce :Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

#### 5. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2023

Materiál bol doručený poslancom pred zasadnutím e-mailom.

*Príloha č. 3*

**Uznesenie A/5/2023** – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** plnenie rozpočtu za 1. polrok 2023

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

## 6. ZS s MŠ – po zahájení školského roka a financovanie

Materiál bol doručený poslancom OZ pred zasadnutím e-mailom.

Správy predniesla PaedDr. Gabriela Kohýlová, riaditeľka školy.

Riaditeľka školy informovala o začiatku školského roka, o počtoch detí a žiakov, o výkazoch a organizácii školského roka 2023/2024.

Starosta obce informoval o pripravovaných zmenách vo financovaní školstva.

*Príloha č. 4*

**Uznesenie B/5/2023** – OZ k bodu č. 6 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. s ch a ľ u j e „Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023“  
Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

## 7. Výstavba v obci

- Miestne komunikácie dokončené cesta v cintoríne, MK - cintorínska cesta, MK na Kaptár  
Refundované boli fin.prostriedky za prácu. Riešime refundáciu PD a externého manažmentu.  
- Skvalitnenie separovaného odpadu – výstavba zberného dvora, dokončený na 95%. Máme schválený nakladač. Je potrebný úver univerzálny kapitálový vo výške 50000 € a ďalší úver Preklenovací na zefektívnenie triedenia odpadu vo výške 290 363,04 €.  
Ukončená kontrola verejného obstarávania. Vybavuje sa preklenovací úver.  
Obec má 5%tnú spoluúčasť financovania

- Havarijný stav elektroinštalácie ZŠ - poskytnutá dotácia 2 x 40 000 € MŠSR, obec má 10% spoluúčasť. Práce sú ukončené. Obec dofinancovala 20 000 €  
- MŠ- rekonštrukcia el. inštalácie 1.trieda – financované z rozpočtu obce vo výške 4100 €  
- Kotolňa ZŠ - Náklady na kotolňu ZŠ - boli uznané všetky výdavky. Sme zaradení v poradovníku na Environmentálnom fonde na 20. mieste.  
- ČOV a kanalizácia – sme v zásobníku projektov. Budujeme len prípojky k novostavbám a rekonštrukciám RD  
- Projekt rekonštrukcie KD – zmluva je podpísaná, zverejnená, muselo byť výberové konanie na projektanta.

**Uznesenie č 1 - B/5/2023** – OZ v Zemianskych Sadoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení /resp. príslušných ustanovení Štatútu obce **s ú h l a s í**

s navýšením Univerzálného úveru o 50 000 €, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 00 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, ktorý bude použitý na kapitálové výdavky obce bez zmeny splatnosti.

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

**Uznesenie č. 2 – B-/5/2023 OZ** v Zemianskych Sadoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení /resp. príslušných ustanovení Štatútu obce **s ú h l a s í**

s prijatím Municipálneho úveru – Eurofondy vo výške 290 363,04 €, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L, so splatnosťou 1 rok a úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + 1%, ktorý bude použitý na projekt „Zefektívnenie triedenia odpadu v obci na základe výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

**Uznesenie A/5/2023 - OZ** k bodu č. 7 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o úveroch

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

Starosta obce informoval o projekte – dotácia na každého ubytovaného Ukrajinca v obci vo výške 2600 € na osobu.

Starosta obce informoval o príprave projektu v rámci výzvy z programu Slovensko z MIRRI. rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ. Pripravujeme 5 aktivít. Rekonštrukcia antuky a závlahu ihriska, rekonštrukciu podlahy v 6-tich triedach, nové IKT (5 počítačov a 5 interaktívnych tabúl) , oddychové zóny a bezbariérový vstup do budovy ZŠ

**Uznesenie č. B/5/2023 – OZ** k bodu č. 7 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **s c h v a ľ u j e**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ v Zemianskych Sadoch, realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce, kraja a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, kraja, v maximálnej výške 13 207,77 EUR;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

## 8. Rôzne

p. Hambáľková poslankyňa OcÚ informovala starostu obce že lavičky na cintoríne sú veľmi nízko osadené a veľmi ťažko sa z nich starší človek postaví.

Starosta informoval poslancov a potrebnej zmluve o zriadení vecného bremena vjazdu na pozemok pre p. Zuzanu Opltovú , p.č. 518/30, 518/31.v kat.území obce Šalgočka

**Uznesenie B/5/2023** - OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **s c h v a ľ u j e** „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vjazdu na pozemok z obecného pozemku“.  
Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 7 poslancov: František Forro, Denisa Hambáľková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Zuzana Sedláčková, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 7, proti: 0, zdržali sa 0.

Prítomná p. Jana Slamková, bytom Zemianske Sady predniesla sťažnosť na svojho suseda Cheben, že páli biologický odpad zo záhrady a zadymuje okolie. Zároveň upozornila na p. R. Sobotoviča, ktorý má vysadené a vyrastené smreky pred záhradou na ktorých sú odkopané korene. Je to nebezpečné v prípade nepriaznivého počasia, tieto stromy môžu spadnúť na hlavnú cestu a zraniť niekoho. Ďalej upozornila na prasknutú šmykľavku pre deti v parku. Obaja susedia sa nestarajú o priestranstvo pred RD, hlavne kanály.

OZ **odporúča** starostovi obce zaslať písomné upozornenie p. Chebenovi, že porušuje zákon o ochrane ovzdušia spaľovaním biologického odpadu a o ochrane pred požiarmi.

Starosta obce ich vyzve na vyčistenie a úpravu priestranstiev pre ich RD

**Zodpovedný:** Ing. Roman Súkeník, starosta obce

**Termín:** do 20.10.2023

p. Simona Danišová s trvalý pobytom v obci sa sťažovala na stále plné kanále pri s.č. 114, 115 počas dažďov.

#### 11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z 5. zasadnutia OZ predniesla zapisovateľka Vlasta Sokolová

Príloha č. 5 – Uznesenia z 5 zasadnutia OZ

#### 12 Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce.

Zemianske Sady, dňa 26. septembra 2023

Zapísala: Vlasta Sokolová

Ing. Roman Súkeník  
starosta obce

Mgr. Zuzana Sedláčková  
overovateľ zápisnice

Jozef Ščasný  
overovateľ zápisnice

