

## **Zápisnica**

**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Zemianskych Sadoch, dňa 29.06.2023 o 17.00 hodine**

**Dátum konania: 29. júna 2023** v zasadačke obecného úradu

**Celkový počet poslancov OZ : 7**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny - **6 poslancov**

**Program:**

1. Zahájenie - otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení OZ (kontrolórka obce)
4. VZN č.2/2023 Zmeny a doplnky k ÚP (starosta obce)
5. Záverečný účet obce za rok 2022 (starosta obce)
6. Správa audítora za rok 2022 (ekenómka obce)
7. Výstavba v obci (starosta obce)
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

**1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

**2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Za **zapisovateľku** bola určená Angela Žáková.

**Návrhová komisia:** Igor Kostka  
Kludia Kráľovičová  
Angela Žáková

**Overovatelia zápisnice:** Igor Kostka  
Kludia Kráľovičová

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Kludia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

Starosta obce a zástupca starostu obce odovzdali pri príležitosti odchodu do dôchodku kytice a pamätné plakety našim dvom pracovníčkam Angele Žákovej a Helene Košťálovej a poďakovali im za dlhoročnú prácu v prospech občanov našej obce.

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Míriam Pagáčová bola práceneschopná a kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia zo dňa 30.03.2023 a 3. zasadnutia zo dňa 8.5.2023. predniesla ekonómka obce Vlasta Sokolová.

*Príloha č.1 a č.2 - Uznesenia z 2. a 3.. zasadnutia OZ*

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:6 proti: 0, zdržali sa: 0.

**Uznesenie A/4/2023**– OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 2.zasadnutia OZ zo dňa 30.03.2023 a 3 zasadnutia OZ zo dňa 08.05.2023.  
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

### 4. VZN č. 2/2023 Zmeny a doplnky k ÚP

VZN doručené poslancom OZ pred zasadnutím e-mailom.

*Príloha č.3 – VZN č.2/2023*

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Sady po prerokovaní

#### 1. **Berie na vedomie:**

**Uznesenie A/4/2023**– OZ k bodu č.4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**

- a) Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu Zemianske Sady (príloha č.1),
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady,
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 28.6.2023 číslo OU-TT-OVBP1-2023/037596-002 z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady podľa § 25 stavebného zákona.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

#### 2. **Schvaľuje :**

**Uznesenie B/4/2023** - OZ k bodu č.4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

- a) Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady (príloha č.2)
- c) VZN č.2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady,

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

### 3. Ukladá :

**Uznesenie C/4/2023 – OZ** k bodu č.4 podľa § 11 ods.4 zákona

č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **ukladá**

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č.2/2023 a Závaznej časti Zmien a doplnkov 03/2022 po dobu 30 dní

*Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2022*

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady schvaľovacou doložkou

*Termín: do 6 týždňov po dni po schválení Zmien a doplnkov 03/2022*

c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu obce Zemianske Sady Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

*Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2022*

d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Zemianske Sady v obci (Obecný úrad Zemianske Sady), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Seredi)

*Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2022*

Starosta obce: ing.Roman Súkeník

### 5. Záverečný účet obce za rok 2022

Návrh Záverečného účtu obce Zemianske Sady za rok 2022 bol doručený poslancom OZ pred zasadnutím e-mailom.

*Príloha č.4 – Návrh Záverečného účtu Obce Zemianske Sady za rok 2022*

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2022 bolo doručené poslancom OZ pred zasadnutím e-mailom.

*Príloha č.5-Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2022*

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:6 proti: 0, zdržali sa: 0.

**Uznesenie A/4/2023**– OZ k bodu č.5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie**

**na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2022.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

**Uznesenie B/4/2023** - OZ k bodu č.5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

Záverečný účet obce Zemianske Sady za rok 2022 bez výhrad.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

### 6. Správa audítora za rok 2022

Správa nezávislého audítora za rok 2022 bola zaslaná poslancom OZ pred zasadnutím e-mailom.

*Príloha č. 6 – Správa nezávislého audítora*

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková,, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:6 proti: 0, zdržali sa: 0.

**Uznesenie A/4/2023** - OZ k bodu č.6 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** správu audítora za rok 2022.  
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

## 7. Výstavba v obci

Predniesol a informoval starosta obce.

**Miestne komunikácie** – vybudovaná bola nová asfaltová cesta na Kaptár , cintorínska cesta a cesta v cintoríne do konca apríla.

Zmluvy a faktúry sú zverejnené na stránke obce . Obci bola schválená žiadosť o refundáciu nákladov na cestu na Kaptár v sume 58 tis. eur z dotácie.

**Skvalitnenie separovaného zberu** – po doručení rozhodnutia o schválení dotácie, sme vypísali 4 elektronické verejné obstarávania. Na dodanie nakladača zvíťazila firma Agra Martin so strojom Bobcat, automobil – úspešná firma Proar Liptovský Mikuláš – sklápač Iveco, na kontajnery predložila najlacnejšiu ponuku firma Fevrex Nitra. Na vybudovanie zberného dvora stavebná časť najlacnejšiu ponuku predložila firma Zemné – stavebné práce Ščasný.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka  
Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

**Uznesenie B/4/2023** - OZ k bodu č.7 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/106 zo dňa 08.06.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“ Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „VZP“), zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4), pre projekt s názvom: Zefektívnenie triedenia odpadu v obci Zemianske Sady, kód projektu v ITMS 2014+: 310011CAA1.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka  
Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

**Uznesenie D/4/2023** - OZ k bodu č.7 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **poveruje**

starostu obce Ing. Romana Súkeníka podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

*Termín: do 30.09.2023*

*Zodpovedný: starosta obce*

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

**Havarijný stav elektroinštalácie ZŠ** – obec si vybavila dotáciu 80.000 € z MŠ SR, vyhlásila elektronické VO a najlacnejšiu ponuku predložila firma Ščasný Elektro s.r.o. 88.177 €. Zmluvu podpíšeme do 30.6.2023a dodávateľ nastúpi 1.7.2023 a budeme mať pracovné prázdniny v budove ZŠ.

**Kotolňa ZŠ** –žiadosť podaná na Environmentálnom fonde, uznané všetky náklady, čakáme na správu v procese hodnotenia.

**Trieda MŠ** – od 1.7.2023 začína rekonštrukcia elektroinštalácie, opravy omietky a vymaľovanie interiéru.

**ČOV a kanalizácia** – riešime len novostavby, je podaná na environmentálnom fonde žiadosť na dokončenie 2 reaktora ČOV a kanalizácie.

**Rekonštrukcia KD** – musíme doriešiť elektronické VO na projektanta.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:6 proti: 0, zdržali sa: 0.

**Uznesenie A/4/2023** – OZ k bodu č.7 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu výstavby v obci.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

## 8. Rôzne

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu

- **Návrh VZN č. 3/2023 o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí z trvalým pobytom v obciach Zemianske Sady a Šalgočka**

*Príloha č.7 - Návrh VZN č.3/2023 o určení spádových materských škôl*

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

**Uznesenie B/4/2023** – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** návrh VZN č.3/2023 o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obciach Zemianske Sady a Šalgočka.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Starosta obce ďalej informoval nasledovné:

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku** podala na obecný úrad Monika Macháčová, Zemianske Sady s.č.50. Jedná sa o pozemok parc.č. 40/1 o výmere 48m<sup>2</sup>, dvor pri RD. Obec zadala vypracovať znalecký posudok.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.  
Za:6 proti: 0, zdržali sa: 0.

**Uznesenie B/4/2023** - OZ k bodu č.8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** predaj pozemku osobitného zreteľa o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č.40/1 Monike Macháčovej, Zemianske Sady s.č.50.  
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

**Výberové konanie na pozíciu matrikárka a samostatný odborný referent** – od 10.7.2023 nastupuje na túto pozíciu Miriam Pagáčová.

Starosta obce ďalej informoval

o **výberovom konaní na funkciu vedúcu ŠJ ZŠ s MŠ** s nástupom od začiatku školského roka 2023/2024.

**Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra -**

hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová písomne oznámila OZ vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky obce Zemianske Sady ku dňu 30.06.2023.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka  
Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

**Uznesenie A/4/2023**– OZ k bodu č.8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu k vzdaniu sa funkcie hlavnej kontrolórky obce Zemianske Sady Miriam Pagáčovej k 30.06.2023.  
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Zástupca starostu obce Mgr. Štefan Šípka navrhol hlavnej kontrolórke obce Zemianske Sady Miriam Pagáčovej odmenu za I. polrok 2023 vo výške 25 % z platu.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Denisa Hambalková, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka  
Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

**Uznesenie B/4/2023** – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** odmenu hlavnej kontrolórky obce Zemianske Sady Miriam Pagáčovej za I. polrok 2023 vo výške 25 % z platu.  
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

**Aktivačná činnosť z ÚPSVaR Galanta** –od 1.7.2023 nastupuje na aktivačnú činnosť v obci Zemianske Sady Kamila Danišová na 3 mesiace.

**Chránená dielňa** - máme stále zriadiť, ale nemáme sociálnych zamestnancov, zatiaľ sa rysujú Miloš Valkovič a Stanislav Medvecký.

#### 9. Diskusia

Mgr. Štefan Šípka – zástupca starostu obce navrhol matrikárke Angela Žákovej za odpracované roky vyplatiť odstupné.

Starosta obce – oboznámil poslancov OZ, že pracovnoprávne záležitosti rieši štatutár obce a matrikárke pri odchode do dôchodku bude vyplatené 3 mesačné odchodné.

Kludia Královičová – poslankyňa OZ navrhla vyplatiť matrikárke odmenu za odpracované roky.

#### 10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenia zo 4. zasadnutia OZ predniesla zapisovateľka Angela Žáková.  
*Príloha č. 8 – Uznesenia zo 4.zasadnutia OZ*

#### 11 Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce. Poďakoval poslancom za spoluprácu, ich činnosť a pomoc pri skrášľovaní a zveľadňovaní obce.

Zemianske Sady, dňa 29.júna 2023

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník  
starosta obce  
Zemianske Sady

Igor Kostka  
overovateľ zápisnice

Kludia Královičová  
overovateľ zápisnice