

Dražba rodinného domu v Zemianskych Sadoch

Prvá

[Zobrazíť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **31.07.2023 09:15**

Miesto dražby: **konferenčná miestnosť A na 1. poschodí hotela IMPIQ, B. S. Tímrahy 2, 917 01 Trnava**

Prvá obhliadka: **11.07.2023 09:30**

Druhá obhliadka: **27.07.2023 09:30**

Dražba: **Prvá**

Najnižšie podanie: **39 300 €**

Minimálne

prihodenie:

Cena zistená

znaleckým

posudkom:

Dražobná

zábezpeka:

Okres: **Galanta**

Obec: **Zemianske Sady**

K.Ú.: **Zemianske Sady**

Ulica: **126 126**



Predmet dražby

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Zemianske Sady, katastrálne územie: Zemianske Sady, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1058, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 126 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 126/3 o výmere 126 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 126/2 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 126/3 o výmere 126 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 126/5 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 126, katastrálne územie Zemianske Sady.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Zemianske Sady. Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím.

Dom bol daný do užívania v roku 1941, čiastočné rekonštrukcie a modernizácie boli v roku 1991 a 2018 až 2019.

Dispozičné riešenie:

V 1. NP sa nachádzajú: predsieň, využívaná ako izba, kuchyňa, 2 obytné miestnosti, sklad a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1. NP je 127,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné aj nenosné zvislé konštrukcie sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú drevené trámové s rovným podlahom. Strecha domu je väznicová valbová s krytinou obyčajnou škridlovou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná brizolitová omietka, úpravu vnútorných stien vápenná štuková omietka hladká. Okná



sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere (v čase znaleckej obhliadky) neboli osadené, medzi kuchyňou a predizbou boli drevené dvere v drevenej zárubni. Vstupné dvere do domu sú plné, drevené osadené v drevenej zárubni. Povrchovú úpravu podláh tvorí prevažne linoleum a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom.

V kúpeľni sprcha (pravdepodobne bol v kúpeľni sprchový kút, ktorý bol odstránený) keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V kúpeľni je elektrický zásobníkový ohrievač (podľa vyjadrenia vlastníka toho času nefunkčný). Na stenách kúpeľne je keramický obklad, ktorý je v mieste sprchy poškodený. Vykurovanie domu je tuhé palivo – kachľami v predsieni. Dom je napojený na elektrinu a vodu z verejnej siete, odkanalizovaný je do žumpy spoločnej pre dva domy. Na pozemku je možnosť napojenia na plyn.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Garáž na pozemku CKN č. 126/2, k.ú. Zemianske Sady

Garáž je prízemná murovaná stavba s montážnou jamou. Garáž je založená na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových navarovných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Brána je dvojkridlová oceľová. Okno je jednoduché, oceľové. V garáži je rozvod elektroinštalácie.

Garáž bola daná do užívania v roku 1986.

Zastavaná plocha garáže je 28,97 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si dokončenie rekonštrukčných prác a pravidelnú údržbu.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	156 m ²	✓ Voda
Výmera pozemku	352 m ²	✓ Žumpa
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Garáž
Počet izieb	2	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK