

Zápisnica
z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Zemianskych Sadoch, dňa 14.12.2020 o 17,00 hodine

Dátum konania: 14.12.2020

Obec dodržala opatrenia v dôsledku rozhodnutia hlavného hygienika SR
(rúška, rozostupy dezinfekciu a meranie teploty)

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: podľa prezenčnej listiny –6 poslancov
1 poslanec ospravedlnený / Vítězslava Cicáková/

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení OZ.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020.
5. VZN č. 3/2020 zmeny a doplnky ÚP obce Zemianske Sady č.
6. VZN č. 4/2020 o dani z nehnuteľnosti
7. VZN č. 5/202 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady
8. Rozpočet obce na rok 2021
9. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
10. Schválenie zmlúv na nájomné byty
11. Informácia o investičných a udržiavacích prácach v obci za rok 2020
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkenník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola určená Vlasta Sokolová

Návrhová komisia: Klaudia Kráľovičová
Ščasný Jozef

Overovatelia zápisnice: Klaudia Královičová
Ščasný Jozef

Hlasovalo: 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka
Za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 24.9.2020.

Príloha č. 1 – Uznesenia z 9 zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka
Za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie A/10/2020 – OZ k bodu č. 3 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z 9. zasadnutia OZ zo dňa 24.9.2020

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020

Predniesla riaditeľka ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020 PaedDr. Kohýlová Gabriela.

Materiál bol poslancom OZ zaslaný e-mailom.

Príloha č. 2

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods. 4 zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.
Za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0.

5. VZN č. 3/2020 zmeny a doplnky ÚP Obce Zemianske Sady č. 02/2020

Predložil starosta obce. Materiál bol zaslaný poslancom OZ e-mailom.

Príloha č. 3

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 6, proti: 0, Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Sady po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Zemianske Sady (príloha č. 1)
- b. Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady
- c. Stanovisko Okresného úradu Trnava od boru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 02.12.2020 zn.: OU-TT-OVBP1-2020/041003-002 z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a. Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Zemianske Sady,
- b. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady (príloha č. 2)
- c. VZN č. 03/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady

3. Ukladá

- a. zabezpečiť zverejnenie VZN č. 03/2020 a Záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2020

Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

- b. Označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2020

Územného plánu Obce Zemianske Sady schvaľovacou doložkou

Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

- c. Vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady

Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

- d. Zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady v obci (Obecný úrad Zemianske Sady), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrad (Spoločný obecný úrad v Seredi)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

6. VZN č. 4/2020 o dani z nehnuteľnosti

Návrh predložil starosta obce. Materiál bol zaslaný poslancom OZ e-mailom. Znižujeme daň za stavby pre podnikateľské účely.

Príloha č. 4

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 6 podľa § 11
ods. 4 zákona

369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
schvaľuje

VZN č. 4/2020 o dani z nehnuteľnosti

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

7. VZN č. 5/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
a drobné stavebné odpady

Predložil starosta obce Ing. Roman Súkeník. Materiál bol zaslaný poslancom
OZ e-mailom.

Oproti roku 2020 zostávajú sadzby nezmenené.

Príloha č. 5

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia
Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Za:6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 7 podľa §11
ods. 4 zákona

369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

VZN č. 5/2020 o miestnych daniach a miestnom
poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

8. Rozpočet obce na rok 2021

Materiál bol zaslaný poslancom OZ e-mailom.

Príloha č. 6

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka,
Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Za: 6, proti: 0, zdržali sa : 0

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 8 podľa §11
ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v

z. n. p. **schvaľuje** Rozpočet obce na rok 2021

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

9. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021

Predniesla kontrolórka obce Miriam Pagáčová.

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka,
Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Ptíloha č. 7

Za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 9 podľa §11
ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v

z. n. p. **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
Starosta obce Ing. Roman Súkeník

10. Schválenie zmlúv na nájomné byty

OZ informoval starosta obce. Podmienkou je mať uhradené všetky poplatky a nájomné.

Každý nájomník predložil novú žiadosť so všetkými prílohami o pridelenie bytu.

Komisia v zložení Eva Horváthová, Miriam Pagáčová a Ing. Roman Súkeník posúdila

všetky žiadosti o pridelenie bytu:

Príloha č. 8

Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 10 podľa §11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

Prenájom nájomných bytov **podľa prílohy č. 8**

11. Informácia o investičných a udržiavacích prácach v obci za rok 2020

Starosta obce predniesol správu aké práce sa vykonali:

- rekonštrukcia ŠJ – financované z vlastných zdrojov
- rekonštrukcia vjazdu k bytovke č. 304 – financované z vlastných zdrojov
- rekonštrukcia odvodňovacieho kanála na strednej ulici- financované z vlastných zdrojov
- rekonštrukcia kuchyne v MŠ – z vlastných zdrojov
- regenerácia zelene v parku – dotácia 5000€+ zelené obce –projekt v riešení – verejné obstarávanie
- wifi pre teba – dotácia 15000€ bude zrealizované do konca roka 2020
- kanalizačné prípojky pre novostavby – 4 domy
- kompostéry, zberný dvor- schválený, prebieha kontrola verejného obstarávania
- korona: rúška ako prvý v okolí obec už štvrtý deň od vyhlásenia núdzového stavu roznášali občanom nad 70 rokov
dotácia VÚC 2000 €
refundácia nákladov 1. vlna a testovanie – vyše 3000 €
projekt Korona z Ministerstva investícií 20000 € čo predstavuje 90 % nákladov Elektrotrojkolka, dezinfekcia, stojany na automatické dávkovanie dezinfekcie, postrekovače, rúška, respirátory,
2 pracovníčky od 1.6.2020 do 31.12.2020 – refundáciu mzdy a odvodov 90 %,
bezkontaktné teplomery
- školstvo – odpustenie a odloženie odvodov
dotácia 20000 € na MŠ a ŠJ – výpadok DPFO
dohodovacie konanie pre ZŠ s MŠ 2x 7000 € a 3900 €

- cirkev – oslavy 20. Výročia posviacky kostola – oprava ohrady, brány a dvier , vyhotovenie kríža smer Šintavský háj, vyhotovenie dvojkríža v parku, chystáme betlehem pri kostole
- kultúra – fašiangy, poľovnícke hody, splav Váhu, opekačka pre dôchodcov, vystúpenie Kullyho a Cigánskych diablov, Mikuláš na koči, uvítanie detí sme riešili od vyhlásenia núdzového stavu po domoch

Uznesenie A/10/2020 – OZ k bodu č. 11 podľa §11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o investičných a udržiavacích prácach a akciách v obci za rok 2020

12. Rôzne

Starosta obce navrhol odmenu p. kontrolórke vo výške 20 % z platu.
Hlasovalo 6 poslancov: František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka
Za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/10/2020 – OZ k bodu č. 12 podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje odmenu kontrolórke obce odmenu vo výške 20 % z platu za rok 2020

13. Diskusia

Starosta obce ďalej navrhol opravu antukovej dráhy, nakoľko je vypísaná výzva pripravujeme projekt pre dotáciu , vytvoriť priestor na cvičenie a rampy pre kolobežky a skateboardy pre deti a mládež vonku – na ihrisku

p. Pagáčová Miriam – informovala poslancov, že ešte nie je doriešené vybavenie kuchyne
- je treba doriešiť vybavenie riadom. Zároveň sa sťažovala na stromy v parku vysadené popri jej plote a pri plote p. Svitiča, ktoré im znehodnocujú pôdu v záhrade.

14. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Vlasta Sokolová (Uznesenie z 10. Zasadnutia OZ)
Príloha č. 9– Uznesenia z 10 zasadnutia OZ

15. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce

Zemianske Sady, dňa 14.12.2020

Zapísala : Vlasta Sokolová

Ing. Roman Súkeník
Starosta obce

.....
Kludia Královičová
overovateľka zápisnice

.....
Jozef Ščasný
overovateľ zápisnice

UZNESENIA

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zemianske Sady zo dňa 14.12.2020 o 17.00 hodine

OZ na svojom zasadnutí prerokovalo:

A/10/2020 – OZ berie na vedomie :

1. informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z 9. zasadnutia OZ zo dňa 24.9.2020
2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Zemianske Sady (príloha č. 1)
Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady

Stanovisko Okresného úradu Trnava od boru výstavby a bytovej politiky, oddelenia

územného plánovania zo dňa 02.12.2020 zn.: OU-TT-OVBP1-2020/041003-002 z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady podľa § 25 stavebného zákona

3. informáciu o investičných a udržiavacích prácach a akciách v obci za rok 2020

B/10/2020 – OZ schvaľuje – súhlasí:

1. správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020
2. Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Zemianske Sady,
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady (príloha č. 2)
4. VZN č. 03/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady
5. VZN č. 4/2020 o dani z nehnuteľnosti
6. VZN č. 5/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady
7. Rozpočet obce a ZŠ s MŠ na rok 2021
8. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
9. Prenájom nájomných bytov podľa prílohy č. 7
10. odmenu kontrolórke obce odmenu vo výške 20 % z platu za rok 2020

C/10/2020 – OZ ukladá:

1. zabezpečiť zverejnenie VZN č. 03/2020 a Závaznej časti Zmien a doplnkov 02/2020

Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

Označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady schvaľovacou doložkou

Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

Vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce Zemianske Sady

Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

Zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu Obce

Zemianske Sady v obci (Obecný úrad Zemianske Sady), na Okresnom úrade
Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na
stavebnom úrad (Spoločný obecný úrad v Seredí)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

V Zemianskych Sadoch 14.12.2020

Vyvesené: 15.12.2020

Zvesené: 30.12.2020

Ing. Roman Súkeník
starosta obce