

Zápisnica

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Zemianskych Sadoch, dňa 24.9.2020 o 17.00 hodine**

Dátum konania: 24.septembra 2020

Celkový počet poslancov OZ : 5

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny - 5 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení OZ.
4. Zápis do kroniky obce za rok 2019.
5. Záverečný účet obce za rok 2019.
6. Dopad pandémie ochorenia COVID-19 na rozpočet obce a prijaté opatrenia.
7. Výstavba a rekonštrukcie v obci v roku 2020.
8. Dodatok č.7 k zmluve o zriadení Spoločného stavebného úradu.
9. Prenájom majetku obce.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola určená Angela Žáková.

Návrhová komisia: František Forro

Igor Kostka

Angela Žáková

Overovatelia zápisnice: František Forro

Igor Kostka

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr.Štefan Šípka.

Za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 9.6.2020.

Príloha 1- Uznesenia z 8. zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za:5, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/9/2020 – OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z 8. zasadnutia OZ zo dňa 9.6.2020.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Zápis do kroniky obce za rok 2019.

Zápis do kroniky obce za rok 2019 predniesla kronikárka obce Mgr.Zuzana Svitičová.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zápis do kroniky obce za rok 2019.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Kronikárka obce predložila na schválenie aj Dodatok zápisu Kroniky obce Zemianske Sady za roky 2000 – 2018.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Dodatok zápisu Kroniky obce Zemianske Sady za roky 2000 – 2018.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

5. Záverečný účet obce za rok 2019.

Záverečný účet obce predniesla a konkrétne informovala ekonómka Vlasta Sokolová.

Záverečný účet doručený poslancom OZ e-mailom pred zasadnutím.

Príloha č. 2 Záverečný účet Obce Zemianske Sady za rok 2019

Stanovisko k záverečnému účtu obce predložila hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová.
Stanovisko k záverečnému účtu obce doručené poslancom e-mailom pred zasadnutím.

Príloha č. 3 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka
Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie A/9/2020 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov za záverečný účet obce: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka
Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** záverečný účet Obce Zemianske Sady za rok 2019.
za rok 2019.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Rozpočtové opatrenie č.1/2020 predniesla ekonómka Vlasta Sokolová.

Príloha č. 4 – Rozpočtové opatrenie č.1/2020.

Ročné opatrenie č.1/2020 bolo doručené poslancom e-mailom pred zasadnutím OZ.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka
Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.1/2020.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

6. Dopad pandémie ochorenia COVID-19 na rozpočet obce a prijaté opatrenia.

O dopade pandémie ochorenia COVID-19 na rozpočet obce a o prijatých opatreniach informoval starosta obce. K uvedenému treba zobrať bezúročný úver, nakoľko obec bude mať výpadok cca 20.000 € na podielových daniach (DPFO) do konca roka 2020.

Obec vybavila dotáciu z VÚC Trnava 2.000€ na zmiernenie dopadov COVID-19 (rúška, dezinfekcia, stojany, jednorazové obaly na obed pre zamestnancov a dôchodcov).

Máme podanú žiadosť na Úrade podpredsedu vlády SR na zmiernenie dopadov korony (zamestnávame 2 ženy, zakúpime respirátory, rúška, bezkontaktné teplomery, stojany, postrekovače, dezinfekciu, elektro trojkolku na rozvoz obedov).

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka
Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 6 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** bezúročný úver cez RISSAM vo výške 18.394 €.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov za dopad pandémie: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka
Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie A/9/2020 – OZ k bodu č. 6 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** dopad pandémie ochorenia COVID-19 na rozpočet obce a prijaté opatrenia.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

7. Výstavba a rekonštrukcie v obci v roku 2020.

S výstavbou v obci ako aj rekonštrukciami v obci v roku 2020 oboznámil starosta obce:

- Kompostér dostal každý občan, kto prejavil záujem aj 2 ks (dotácia pre obec 35.000 €).
- Rekonštrukcia ŠJ + parkovisko pred ŠJ a MŠ.
- Rekonštrukcia vjazdu do bytovky s.č.304.
- Odvodňovací kanál stredná ulica – rekonštrukcia.
- Kanalizačné prípojky k novostavbám RD.
- Výsadba novej zelene v parku (dotácia 5.000 €).
- Wi- Fi pre teba – 10 nových bodov v obci (dotácia 15.000 €).
- Rekonštrukcia kríža pri Šintavskom háji (Ján Súkenník, starosta obce a poslanci OZ).
- Vybavenie dotácia na udržiavanie zamestnanosti v MŠ dotácia 20.000 €.
- Dohodovacie konanie financie pre ZŠ dotácia + 7.000 € k schválenému rozpočtu.

Pripravované projekty:

- schválená výstavba zelene v areáli školy v sume 12.5000 €, 68 stromov,
- v procese schvaľovania Zberný dvor,
- pripravené na výzvy – kanalizačné prípojky, komunikácie Cintorínka + Kaptár, kotolňa ZŠ, rekonštrukcia elektroinštalácie ZŠ.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka
Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie A/9/2020 – OZ k bodu č. 7 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o výstavbe a rekonštrukciách v obci Zemianske Sady v roku 2020.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Vítězslava Cicáková – poslankyňa OZ ako zástupkyňa pre MŠ požiadala o sušičku prádla do MŠ.

starosta obce – súhlasí so zakúpením sušičky len si treba vybrať.

Mgr. Štefan Šípka – poslanec OZ navrhol dodať na akcie v obci smetné koše na separovanie odpadov.

8. Dodatok č.7 k zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu.

Dodatok č. 7 k zmluve dodaný poslancom e-mailom pred zasadnutím.

Informoval starosta obce o Dodatku č.7 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu uzavretej dňa 10.3.2003 v Seredi.

Príloha č. 5 Dodatok č.7 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného obecného úradu.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Dodatok č.7 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu uzavretej dňa 10.3.2003.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

9. Prenájom majetku obce.

Žiadosť o zriadení vecného bremena práva prechodu k pozemkom na účelom výstavbe 3RD v k.ú. obce Šalgočka podala Zuzana Opltová, Zemianske Sady 202.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami, práva vybudovania inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie z pozemku registra „E“ parc.č.4515/28 (LV č.853).

Za účelom výstavby 3RD v k.ú. obce Šalgočka Zuzane Opltovej.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Žiadosť o prenájom obecného pozemku podala Michaela Behúlová, Zemianske Sady 382. Prenájom obecného pozemku je za účelom zhotovenia a prevádzkovania pohostinstva na dobu 10 rokov na ihrisku.

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce doručený poslancom e-mailom pred zasadnutím.

Príloha č.6 – Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zámer prenajať pozemok 72m² na parcele č. 124/2

na ihrisku v Zemianskych Sadoch formou verejnej obchodnej súťaže a schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

starosta obce – oboznámil, že zámer prenájom pozemku musí obec podľa zákona zverejniť na web-stránke obce Zemianske Sady ako aj v inzercie Hlohovecko - Seredsko.

10 Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov s pripravovaním Slávnostným uvítaním detí do života , a to detí narodených v roku 2019 v počte 11 detí.

Hodové slávnosti v obci sa uskutočnia dňa 4. októbra 2020 za príslušných opatrení pandémie COVID-19.

Obec konečne dotiahla vysporiadanie pozemkov pred cintorínom a v parku.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :5, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/9/2020 – OZ k bodu č. 10 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí** s kúpou pozemkov pred cintorínom a v parku :

- pozemok parcela reg. „C“ par. Č. 200/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2146 m², k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, zapísaného na LV č. 177.
- pozemok parcela reg. „C“ par. č.1424/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 66 m², k. ú. Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, okres Galanta, upravenou na základe geometrického plánu č. 10-10/2019 (vyhotoviteľ: GEOREAL Sered' s.r.o. – Andrej Holbík, Novomestská 34/23, 926 01 Sered', IČO: 43 899 382) z pôvodnej výmer 115 m², zapísaného na LV č. 177,
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ par. č. 1427/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², k. ú. Zemianske Sady , obec Zemianske Sady, okres Galanta oddelený na základe geometrického plánu č. 10-10/2019 (vyhotoviteľ: GEOREAL Sered' s.r.o. – Andrej Holbík, Novomestská 34/23, 926 01 Sered', IČO: 43 899 382) z pozemku parcela reg. „C“ par. č. 1427 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1385 m², zapísaného na LV č. 177,
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ par. č. 1423/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m², k. ú. Zemianske Sady , obec Zemianske Sady, okres Galanta oddelený na základe geometrického plánu č. 10-10/2019 (vyhotoviteľ: GEOREAL Sered' s.r.o. – Andrej Holbík, Novomestská 34/23, 926 01 Sered', IČO: 43 899 382) z pozemku parcela reg. „C“ par. č. 1423/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 618 m², zapísaného na LV č. 177,
z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja
do vlastníctva kupujúceho Obec Zemianske Sady, za kúpnu cenu 1,00 EUR, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je verejnoprospešný účel, t. j. rekonštrukcia miestnych komunikácií a revitalizácia zelene v obci Zemianske

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

11. Diskusia

Igor Kostka – poslanec OZ pripomienkoval na pokazené hojdačky na detskom ihrisku. starosta obce – hojdačky sa skontrolujú a dajú opraviť stolárovi.

12. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Angela Žáková (Uznesenia z 9 zasadnutia obecného zastupiteľstva)

Príloha č.7 – Uznesenia z 9. zasadnutia OZ

163 Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce.

Zemianske Sady, dňa 24.septembra2020

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník
starosta obce

František Forro
overovateľ zápisnice

Igor Kostka
overovateľ zápisnice