



OBEC ZEMIANSKÉ SADY

Obecný úrad Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zverejnené na internetovej stránke Obce Zemianske Sady a na úradnej tabuli obce: 10.10.2020

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Zemianske Sady
Sídlo: Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
Zastúpený: Ing. Romanom Súkeníkom, starostom obce
IČO: 00306339
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK68 0200 0000 0000 1902 0132
(v ďalšom texte len „Obec Zemianske Sady, alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- zastavaná plocha a nádvorie – trávnatá plocha pri vstupe na asfaltové ihrisko, vľavo od elektrickej prípojky o výmere 60 m² z parcely 124/2 zapísanej na LV č. 402.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Nájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch č. B/9/2020 zo dňa 24.9.2020

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
- zastavaná plocha a nádvorie – trávnatá plocha pri vstupe na asfaltové ihrisko, vľavo od elektrickej prípojky o výmere 60 m² z parcely 124/2 zapísanej na LV č. 402.

2. Najefektívnejší podnikateľský zámer.
3. Nájom sa uzatvorí na dobu určitú od 1.12.2020 na dobu 10 rokov.
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na nájom je 60 €/ mesiac.
5. možnosť napojenia na jestvujúcu obecnú elektrickú a vodovodnú prípojku.
6. Treba dobudovať kanalizačnú prípojku na vlastné náklady.
7. V prípade, že prenajímateľ zriadi na uvedenom pozemku prevádzku je povinný dodržiavať nočný kl'ud. Otváracie hodiny budú obcou v pracovný deň schválené maximálne do 22⁰⁰ hodiny. V piatok a v sobotu maximálne do 23⁰⁰ hodiny.
8. Na parcele 208/1 je potrebné vybudovať minimálne 5 parkovacích miest.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: 10.10.2020
2. Obhliadka nehnuteľnosti umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce Ing. Romanom Súkeníkom – č. tel. 0905 547 614, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je do 26.10.2020 do 12⁰⁰ hodiny.
4. Vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční dňa: 26.10.2020 o 16³⁰ hodine. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky: do desať dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30.11.2020

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 10.10.2020.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. Týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 26.10.2020 do 12⁰⁰ hodiny.
5. Vyhlasovateľ – Obec Zemianske Sady vyhodnotí predložené návrhy dňa 26.10.2020.
6. Vyhlasovateľ - Obec Zemianske Sady písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu nájmu (jej identifikácia a poradie), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.
Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 30.11.2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.
Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka a podnikateľský zámer.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého podnikateľského zámeru pre obec.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM POZEMKU NA PARCELE Č. 124/2.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecny úrad Zemianske Sady č. 42, 925 54 Zemianske Sady, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijeté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:

- návrh nájomnej zmluvy
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, tel. číslo) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)

- označenie predmetu nájmu
- cenový návrh
- podnikateľský zámer
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
- súhlas s podmienkami súťaže
- čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Zemianskych Sadoch dňa: 23.9.2020

Ing. Roman Súkeník
starosta obce
Zemianske Sady