

Zápisnica
z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Zemianskych Sadoch, dňa 9.6.2020 o 17,00 hodine

Dátum konania: 9. júna 2020

Obec dodržala opatrenia v dôsledku rozhodnutia hlavného hygienika SR (rúška, rozostupy, dezinfekciu a meranie teploty)

Celkový počet poslancov OZ: 7

Prítomní: podľa prezenčnej listiny –5 poslancov

2 poslanci ospravedlnení / Jozef Ščasný, František Forro/

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení OZ.
4. Účtovná závierka obce za rok 2019 a správa audítora.
5. Dopad pandémie ochorenia COVID - 19 na rozpočet obce.
6. Podané žiadosti o dotácie v roku 2020.
7. Organizačné zabezpečenie osláv 20. výročia posviacky kostola.
8. Prevod majetku obce, parcela č. 1226/6.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Návrh na uznesenie
12. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Vlasta Sokolová.

Návrhová komisia: Vítězslava Cicáková

Mgr. Štefan Šípka

Vlasta Sokolová

Overovatelia zápisnice: Vítězslava Cicáková

Mgr. Štefan Šípka

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

3. Kontrola plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka p. Miriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 27.2.2020.

Príloha 1 – Uznesenia zo 7. zasadnutia OZ.

Starosta konštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 5 poslancov : Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka , Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie A/8/2020 - OZ k bodu č. 3 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. b e r i e n a v e d o m i e informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ zo dňa 27.2.2020.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Účtovná závierka za rok 2019 a správa audítora.

Správa audítora a účtovná závierka boli doručená poslancom domov pred zasadnutím obecného zastupiteľstva

Príloha č. 2

Uznesenie A/8/2020 - OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. b e r i e n a v e d o m i e informáciu o účtovnej závierke a správe audítora za rok 2019
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo: 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0.

5. Dopad pandémie ochorenia COVID – 19 na rozpočet obce.

Starosta obce informoval poslancov, aký dopad to má na rozpočet obce – pre obec súvisí táto pandémia so stratou – 12 % cca 35000 € z rozpočtu obce podielových daní - DPFO

Za mesiac máj 2020 dostala obec z podielových daní 16600,00 € a len originálne kompetencie

Prevádzkové náklady na zabezpečenie chodu MŠ, ZŠ, ŠKD si vyžadujú mesačne finančné prostriedky vo výške 11700,-€ pričom len 4900,-€ zostáva na zabezpečenie chodu obecného úradu (mzdy, odvody, prevádzkové náklady obce atď. a kde je ostatné. Úpravu rozpočtu zatiaľ nerobíme, uvidíme, ako sa to bude vyvíjať ďalej.

Uznesenie A/8/2020 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. b e r i a n a v e d o m i e informáciu o dopade pandémie ochorenia COVID – 19 na rozpočet obce čo predstavuje cca -12 % z podielových daní
Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

6. Podané žiadosti o dotácie v roku 2020.

Starosta obce informoval poslancov OZ o podaných žiadostiach o dotácie na rok 2020 .

Zrekonštruovali sme ŠJ, vjazd do bytovky 304 a vybudovali parkovisko pred MŠ.

Vybudujeme odvodňovací kanál na strednej ulici a kanalizačné prípojky k 6. novostavbám.

Do každého rodinného domu boli rozdane kompostéry.

Pripravené sú :

- Výsadba zelene v parku z dotácie od SAŽP.
- Preplatenie dezinfekčných prostriedkov a rúšok - dotácia z VÚC Trnava
- Zberný dvor – je v procese hodnotenia
- Projekt – wifina- sme zapojení v žiadosti o poukaz

- Projekt „Zelené obce“ – výsadba 68 ks stromov a v celej ZŠ a MŠ
 - Na zmiernenie dopadov koronakrízy v obci Zemianske Sady (Zamestnáme dvoch znevýhodnených občanov, nákup rúšok, dezinfekcie, postrekovačov, stojanov, teplomerov, elektrotrojkolku na rozvoj obedov)
- Zamietli nám zatiaľ hlavne v dôsledku „korony „ žiadosť o dokončenie ČOV a kanalizácie, ďalej na ZŠ rekonštrukciu kotolne a rekonštrukciu elektroinštalácie a nie je doriešená rekonštrukcia sociálnych zariadení v ŠJ- podaná žiadosť na MFSR.

Uznesenie A/8/2020 – OZ k bodu č. 6 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. b e r i a na v e d o m i e informáciu o podaných žiadostiach o dotáciu na rok 2020.

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

7. Organizačné zabezpečenie osláv 20 výročia posviacky kostola.

Termín konania osláv 5. júla 2020. Oslava sa začne slávnostnou svätou omšou. Oslava sa bude konať na ihrisku o 16.30 hodine. Pozve sa dychovka Šúrovanka a maximálne 3 súbory v krojoch. Cez prestávky budú spievať Krojovanka, Šúrovčanka a skupina z Pustých Sadov. Zabezpečia sa atrakcie pre deti. Výzdobu zabezpečia učitelia ZŠ s MŠ.

Ako spomienkový darček odporúča p. farár - magnetky a záložku do knihy v réžii Farského úradu

Starosta obce požiadal poslancov o pomoc pri organizačnom zabezpečení osláv a príprave areálu na oslavu.

Starosta obce informoval poslancov o zrušených akciách pre COVID-19: MDD, Družobný deň, Slávnostné uvítanie detí, Deň matiek, Pochod na Šútovský vodopád, zájazd „Spoznávaj krásy Slovenska“, stolnotenisový turnaj.

Uznesenie A/8/2020- k bodu č. 7 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. OZ b e r i e na v e d o m i e organizačné zabezpečenie osláv 20. výročia posviacky kostola.

Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov : Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka , Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0.

8. Prevod majetku obce, parcela č. 1226/6.

Starosta obce informoval poslancov o prevode majetku obce p. č. 1226/6 parcely registra „C“ o výmere 654 m2, vlastník Obec Zemianske Sady LV č. 1062 spoluvlastnícky podiel 6/72, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov- ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kupujúci Ľubomír Jankovič, bytom Zemianske Sady 172. Náklady na prepis uhradí kupujúci. Menovaný má stavebné povolenie na výstavbu RD na tejto parcele. Zámer bol zverejnený na stránke obce a v regionálnej tlači.

Hlasovalo 5 poslancov: Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka , Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Uznesenie B/8/2020 - k bodu č. 8 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. OZ súhlasí s predajom pozemku parcely registra „C“ číslo 1226/6 o výmere 654 m² vlastník Obec Zemianske Sady LV č. 1062, spoluvlastnícky podiel 6/72. Podľa § 9 a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. a v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa po 5,-€/m² – kupujúci Jankovič Ľubomír, Zemianske Sady č. 172.
Starosta obce Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 5 poslancov : Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka , Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0.

9. Rôzne

Starosta obce informoval v rôznom o podaných žiadostiach na zľavu za stavby na podnikanie. Žiadosť si podala p. Antónia Horváthová Zemianske Sady č.233, a p. Mrva Rastislav bytom Šaľa , prevádzkovateľ objektu tovarov a služieb – Hostinec Mrva Zemianske Sady . Nakoľko tieto dve prevádzky museli byť pre pandémie uzavreté.

Príloha č.4

Starosta obce navrhuje zníženie o 50 %. Všetci poslanci súhlasili s navrhnutou zľavou.

Hlasovalo 5 poslancov : Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka , Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0

Uznesenie B/8/2020 - k bodu č. 9 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. OZ súhlasí so zľavou 50 % na dani z nehnuteľnosti za stavby na podnikanie za rok 2020 pre daňovníkov:
Antónia Horváthová, Zemianske Sady č. 233
a Rastislav Mrva, Šaľa- prevádzkovateľ objektu tovarov a služieb Hostinec Mrva Zemianske Sady.
Starosta obce Ing. Roman Súkeník

10. Diskusia

Šípka - vysypať ornica na cintorín

Vyčistiť šachty na pozemku u Loveckej(p. Šípka, Kostka, Súkeník)

-p. Šípka upozornil, že od 9/2020 bude vyšší počet detí, či sa prijme nová učiteľka.

-p. starosta informoval, že bol vypísaný konkurz na novú učiteľku vypísala ZŠ s MŠ.

.

Starosta obce informoval OZ

o ďalšom postupe ohľadom riešenie Uznesenia súdu a rozhodnutia Okresného úradu v Trnave (14. b.j.). obec Zemianske Sady ako stavebník doložila všetky doklady mestu Sered' (stavebnému úradu) a čaká na nové konanie.

12 b.j. – starosta obce podpísal územné rozhodnutie. Problém sa ťahá tak isto už rok a pol.

E-mailom starosta zaslal poslancom rozhodnutie , odvolanie, vyjadrenie stavebníka. OZ prijalo 21.2.2019 uznesenie č. C/3/2019 – odporučenie nepovoliť výstavbu 12 b.j. , pokiaľ nebude doriešená obytná zóna v súlade s rozhodnutím Okresného stavebného úradu Trnava.

Toto uznesenie navrhol starosta z obavy, že investor nedoloží potrebné doklady v rozhodnutí okresného úradu (porealizačné zameranie, nový statický posudok, hydrogeologický prieskum, vytyčenie oporného múra)

Investor doložil doklady a uhradil náklady.

Starosta obce si bol vedomí, že uznesenie nemá právny význam.

Po konzultácii na Spoločnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave došiel k záverom:

1. Za zákonnosť pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku stavebného poriadku zodpovedá starosta obce
2. Nemožno podmieňovať jedno konanie druhým 12 b.j. a obytné domy 14 b.j. majú každé samostatné konanie
3. Starosta obce sa spolu s obecnou radou po 6. zasadnutí OZ z 28.11.2019 (ospravedlnil sa investor) dňa 10.12.2019 stretol i s investorom 12 b.j. a po diskusii a súhlasnom stanovisku okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OBP1-2019/019861/Ti rada odporučila starostovi obce podpísať rozhodnutie o umiestnení stavby.

Na základe uvedeného OZ prijalo uznesenie, že ruší uznesenie C/3/2019

Hlasovalo 5 poslancov : Vítězslava Cicáková, Eva Horváthová, Igor Kostka , Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Hlasovanie. Za : 5, proti-: 0, zdržali sa : 0

Uznesenie B/8/2020 – OZ k bodu č. 10 podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
s ch v a ľ u j e zrušiť uznesenie č. C/3/2019 z 21.2.2019, v ktorom odporúča starostovi obce nepovoliť výstavbu 12 b.j. pokiaľ nebude doriešená obytná zóna obce Zemianske Sady v súlade s rozhodnutím Okresného stavebného úradu v Trnave.

11. Návrh na uznesenie.

Uznesenia z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva - Predniesla Vlasta Sokolová
Príloha č. 5

12. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce

Zemianske Sady, dňa 9. júna 2020

Zapísala: Vlasta Sokolová

Ing. Roman Súkeník
starosta obce

Vítězslava Cicáková
overovateľ zápisnice

Mgr. Štefan Šípka
overovateľ zápisnice

UZNESENIA
z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zemianske Sady zo dňa
9.6.2020 o 17.00 hodine

OZ na svojom zasadnutí prerokovalo:

A/8/2020 – OZ berie na vedomie :

1. Informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ zo dňa 27.2.2020.
2. Informáciu o účtovnej závierke a správe audítora za rok 2019
3. Dopad pandémie ochorenia COVID-19 na rozpočet obce čo predstavuje cca -12 % z podielových daní.
4. Informáciu o podaných žiadostiach o dotáciu na rok 2020 .
5. Organizačné zabezpečenie osláv 20. výročia posviacky kostola

B/8/2020 – OZ schvaľuje – súhlasí:

1. S predajom pozemku parcely registra „C“ číslo 1226/6 o výmere 654 m² vlastník Obec Zemianske Sady LV č. 1062, spoluvlastnícky podiel 6/72. Podľa § 9 a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z .z. a v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa pánovi Jankovičovi, bytom 925 54 Zemianske Sady 172 po 5,-€/m².
2. Zľavu na dani z nehnuteľnosti za stavby na podnikanie so zľavou 50 % na rok 2020 pre daňovníkov:
Antónia Horváthová Zemianske Sady 233 a Rastislav Mrva, Šaľa – prevádzkovateľ objektu tovarov a služieb Hostinec Mrva Zemianske Sady.
3. zrušiť uznesenie č. C/3/2019 z 21.2.2019,
v ktorom odporúča starostovi obce nepovolíť výstavbu 12 b.j. pokiaľ nebude doriešená obytná zóna obce Zemianske Sady v súlade s rozhodnutím Okresného stavebného úradu v Trnave.

Ing. Roman Súkeník
starosta obce
Zemianske Sady

Vyvesené : 10.6.2020
Zvesené: 26.6.2020

