

Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Zemianskych Sadoch, dňa 26.8.2019 o 17.00 hodine**

Dátum konania: 26.august 2019

Celkový počet poslancov OZ : 7

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny - 6 poslancov

Nepřítomní: Jozef Ščasný

Ospravedlnení: Jozef Ščasný

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení OZ.
4. Informácia o plnení rozpočtu za I. polrok 2019.
5. Informácia o rokovaní s predsedom VÚC Trnava.
6. Schválenie nových nájomných zmlúv na nájomných bytoch.
7. Zmeny a doplnky k ÚP obce Zemianske Sady.
8. Výstavba, rekonštrukčné a udržiavacie práce v obci.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola určená Angela Žáková.

Návrhová komisia: Mgr.Štefan Šípka
Vítězslava Cicáková
Angela Žáková

Overovatelia zápisnice: Mgr.Štefan Šípka
Vítězslava Cicáková

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr.Štefan Šípka.

Za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Miriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 20.5.2019.

Príloha 1- Uznesenia zo 4. zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za:6, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/5/2019 – OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 20.5.2019.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Informácia o plnení rozpočtu za I. polrok 2019.

Sumárna zostava o plnení rozpočtu za I.polrok 2019 bola doručená poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Účtovníčka obce Vlasta Sokolová oboznámila prítomných s príjmami a výdavkami obce za I. polrok 2019.

Príloha 2 – Sumárna zostava za I. polrok 2019.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka

Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie A/5/2019 – OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení rozpočtu za I. polrok 2019.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Účtovníčka obce ďalej predniesla „Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2019“.

Príloha 3 – Návrh na úpravu rozpočtu 2019

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/5/2019 – OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2019 podľa predloženého návrhu.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

5. Informácia o rokovaní s predsedom VÚC Trnava.

Starosta obce informoval poslancov o rokovaní s predsedom Trnavského samosprávneho kraja v Trnave s Mgr. Jozefom Viskupičom aj s jeho členmi VÚC ohľadom využitia bývalého areálu SOU Zemianske Sady.

Konštatovanie

- VÚC nemá finančné prostriedky na zveľad'ovanie objektu bývalého SOU Zem Sady,
- premiestnenie DSS Šoporňa- Štrkovec nepripadá do úvahy, zrekonštruovali svoje objekty,
- na schátralé budovy je potrebný návrh na zbúranie, v dobrom stave je jedine telocvičňa, škola a internát,
- hodnota objektu bývalého SOU Zemianske Sady podľa znaleckého posudku z roku 2017 je 1 mil. 300 tis.€. Daná bola jedna ponuka len za 800 tis.€ spol.s.r.o. so sídlom Sereď.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie A/5/2019 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
berie na vedomie informáciu o rokovaní starostu obce s predsedom VÚC Trnava Mgr. Jozefom Viskupičom ohľadom využitia bývalého areálu SOU Zemianske Sady.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Starosta ďalej oboznámil OZ s podanou žiadosťou na VÚC Trnava o prevod nehnuteľností za účelom výstavby zelene pred cintorínom v obci Zemianske Sady.

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č.215/2019/11 zo dňa 19.6.2019 schválilo prevod nehnuteľností pre verejnoprospešný účel, t.j. rekonštrukcia miestnych komunikácií a revitalizácia zelene v obci Zemianske Sady. Prevod nehnuteľností:

- pozemok parcela registra „C“ par.č. 200/1 zast.plocha s výmerou 2146 m², k.ú. Zemianske Sady, obce Zemianske Sady,
- novovytvorený pozemok parcela reg.“C“ par.č.1424/1 zasr.pl. s výmerou 59 m², k.ú,Zemianske Sady, obce Zemianske Sady,
- novovytvorený pozemok parcela reg.“C“ par.č.1427/2 zast. pl. s výmerou 35 m², k.ú. obce Zemianske Sady,
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ par.č.1423/100 zast.pl. s výmerou 56 m², k.ú. Zemianske Sady, obce Zemianske Sady, okres Galanta, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva kupujúceho Obce Zemianske Sady, za kúpnu cenu 1,00 EUR, a to z dôvodu prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Schválenie nových nájomných zmlúv na nájomných bytoch.

Komisia pre posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v zložení Horváthová Eva, Pagáčová Miriam a Sokolová Vlasta zasadala dňa 24.7.2019. Komisia posúdila žiadosti v zmysle VZN obce Zemianske Sady č.2/2015 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov a odporúča OZ na schválenie nájomnej zmluvy pre uchádzačov Štefana Barkóciho, Zemianske Sady 257 a Evu Miklovičovou, Šulekovo, Sereďská 689/23.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/5/2019 – OZ k bodu č. 6 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí** s uzatvorením zmluvy o pridelení nájomného bytu, s.č. 382, byt č. č.2 na Štefan Barkóci, Zemianske Sady 257 a s.č.382, byt č.3 na Eva Miklovičová, Šulekovo, Seredská 689/23.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

V dôsledku opakovaného neporiadku okolo 1100 l smetných nádob OZ odporúča zakúpiť smetné nádoby 120 l do každého nájomného bytu v Obytnej zóne – bytové domy 14 b.j. Termín: do 31.10.2019. Zodpovedný: starosta obce Ing. Roman Súkeník.

7. Zmeny a doplnky k ÚP obce Zemianske Sady.

Starosta obce oboznámil poslancov s podanými požiadavkami k doplneniu územného plánu obce Zemianske Sady.

Peter Cáder ml. podal požiadavku na zahrnutie stavebného pozemku do ÚP obce.

Požiadavku obec zamietla, až kým stavebník nevyrieši odvodňovací kanál, ktorý treba dať do pôvodného stavu.

Peter Demeter podal požiadavku na dva stavebné pozemky.

Obec podá objednávku na zmenu a doplnky ÚP obce Zemianske Sady po odstránení nedostatkov zaslaných písomne na obytné domy s.č. 382, s.č.383 a s.č. 384.

COOP Jednota Galanta podala žiadosť o spoluprácu pri výstavbe novej prevádzkovej jednotky v obci Zemianske Sady.

Starosta obce preskúmal možnosti voľných pozemkov v intraviláne obce na výstavbu novej prevádzkarne COOP Jednoty a konštatoval, že obec nemá a nevlastný žiadny pozemok na výstavbu prevádzkarne.

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce zaslať odpoveď COOP Jednota Galanta, že obec Zemianske Sady nemá vhodný pozemok podľa požadovaných rozmerov v žiadosti na výstavbu novej prevádzkovej jednotky.

8. Výstavba, rekonštrukčné a udržiavacie práce v obci.

S výstavbou, s rekonštrukčnými a udržiavacími prácami v obci informoval starosta obce:

1. *Dokončenie ČOV*, a vybudovanie minimálne 20 kanalizačných prípojk do konca októbra 2019. Dotácia z Environmentálneho fondu 90 tis. €.

2. *Kamerový systém*, schválená je dotácia na 98 763,84 €. Najvýhodnejšiu indikatívnu ponuku prefinancovania pre obec predložila Prima Banka.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie A/5/2019 – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o poskytnutí dotácie na vybudovanie kamerového systému v obci Zemianske Sady.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/5/2019 – OZ k bodu č. 8 podľa § 11
ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje prijatie úveru vo výške: 98 763,84 EUR

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel, Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,

Alternatíva pre Termínovaný úver, inak vymazať

s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Alternatíva pre Úverovú linku, inak vymazať

s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Poskytnutie NFP z PPA, Hraničná 12, 815 26 Bratislava na projekt „Vybudovanie digitálneho kamerového systému v obci Zemianske Sady“, s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Zvyšovanie bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch (montáž kamerových systémov a ich bezpečnostných prvkov).

Alternatíva pre ostatné prípady:

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vista blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Nakoľko je potrebné investičné a rekonštrukčné práce najprv prefinancovať a až potom čerpať dotácie, je potrebné zobrať ďalší úver.

Všetky investičné akcie schválené na tento rok máme finančne vykryté z rozpočtu obce a dotácií. Je potrebné budovať aj v roku 2020.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za :6, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie B/5/2019 - OZ k bodu č. 8 podľa § 11
ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje prijatie Muncipálneho úveru – Univerzál
(ďalej len „úver“ vo výške: **60 000,00 EUR**

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel, Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

3. *Rekonštrukcia triedy a sociálnych zariadení v MŠ* s ukončením prác k novému školskému roku 2019/2020. Dotácia z MF SR 8 tis. €.

4. *Telocvičňa ZŠ s MŠ* - rekonštrukcia dokončená.

5. *Obecná knižnica* – ohlásená metodická návšteva z Galantskej knižnice Galanta na deň rokovania 3.9.2019.

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce prerokovať náležitosti postupu zrušenia obecnej knižnice.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Kráľovičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/5/2019 – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí** so zrušením Obecnej knižnice Zemianske Sady k 31.12.2019.

Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

6. *Kompostéry* -prebieha kontrola verejného obstarávania.

7. *Cintorín + výsadba pri DS* – revitalizácia do konca októbra 2019. Dotácia z POD 5 tis.€.

8. *Chodník na hlavnej ulici* – dokončenie. Ing. Lovecká vlastníčka nehnuteľnosti trvá na doriešení rozhodnutia Krajského súdu Trnava „Obytná zóna“ a zatiaľ nerieši zámenu pozemkov na dokončenie chodníka.

9. *Obytná zóna 14 b.j.* odložené konanie, rieši spoločný stavebný úrad Sered'. Bývalý stavebník nedoložil potrebné doklady.

10. *Výstavba novej bytovky* – ako starosta obce rešpektujem uznesenie OZ, nepodpíše sa žiadne rozhodnutie, kým nebude doriešená 14 b.j. na základe uznesenia Krajského súdu Trnava.

11. *Kanál na strednej ulici* - opravíme po napojení kanalizačných prípojk.

12. *Vchod do bytovky s.č.304* – v pláne do konca roka 2019.

Mgr. Kuropková Katarína – advokátka, právna zástupkyňa Ing .Olgy Loveckej vlastníčky nehnuteľností v Zemianskych Sadoch poďakovala poslancom OZ za vypočutie, za porozumenie, danie za pravdu a súhlas na pozastavenie 12 b.j. v lokalite obce Zemianske Sady.

Informovala poslancov OZ so stále trvajúcim problémom s V.V.Building,s.r.o. Trnava, nedoloženými dokladmi a dokumentami , ktoré sa od spoločnosti žiadali ešte v roku 2014.

Mgr. Michal Kuroпка – susedné Slobodné vinárstvo Zemianske Sady s obytnou zónou , k tejto problematike dodal, že sa jedná o čierne stavby a nedodržanie stavebných zákonov.

Mgr. Katarína Kuropková – advokátka Ing.Olgy Loveckej sa vyjadrila, že obecné zastupiteľstvo je orgán, ktorý rozhodne o výstavbe novej bytovej jednotky v obci podľa ÚP , zákona o obecnom zriadení.

Dodala, že z ich strany vždy vystupovali s obrannými právami a nie útokmi pri obhajovaní občianskych práv.

Ich zámerom je oboznámiť poslancov OZ s danou problematikou výstavby v obci, ktorá sa ich týka ako susediacich vlastníkov lokality výstavby bytových jednotiek.

Oboznámila poslancov so záverečným kladným stanoviskom znalca k pomerom vidieckej lokality výstavby bytov a nie viacpodlažných bytoviek.

Navrhuje naďalej vyriešenie odtoku vôd v obytnej zóne. Oporný múr by mal byť 2 m od susednej nehnuteľnosti.

Stavebník V.V. Building, s.r.o. Trnava, v zastúpení konateľom spoločnosti Viliamovi Vítekovi znova bude robiť tie isté aktivity vo výstavbe b.j. aj s chybami ako doteraz a preto ho treba zastaviť.

Obec je rozhodujúci orgán a rozhoduje , či je výstavba v súlade s územným plánom..

Mgr. Michal Kuroпка – susedné Slobodné vinárstvo Zemianske Sady s obytnou zónou poznamenal, že nešlo vo výstavbe obytnej zóny a oporného múru v zmysle stavebného zákona zo strany V.V.Building, s.r.o. Trnava a teraz je to problém obce Zemianske Sady a pán Vítek , konateľ spoločnosti ide znova s výstavbou bytovej jednotky v obci.

Eva Horváthová – poslankyňa OZ vyzvala advokátku Mgr. Katarínu Kuropkovú , aké riešenie navrhuje obecnému zastupiteľstvu k uvedeným výstavbám a hlavne k doriešeniu chodníka.

Mgr. Katarína Kuropková – advokátka, sa vyjadrila záporne: Nedoloženie dokladov k výstavbe obytnej zóny 14 b.j., nedodržanie vzdialenosti odtokového oporného múru od susednej nehnuteľnosti a nová výstavba b.j. nie je v súlade s ÚP obce Zemianske Sady. Obec sa musí jednoducho brániť.

starosta obce – poznamenal, že rozhodnutie dodatočné stavebné povolenie k výstavbe Obytnej zóny vydal Okresný stavebný úrad Trnava a je právoplatné.

Zo strany obce Zemianske Sady boli zaslané reklamácie a požiadavky na doloženie dokladov od V.V.Building., s.r.o. Trnava v zmysle uznesenia Krajského súdu Trnava a rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky. Doteraz tak neurobili.

starosta obce – požiadal Okresný úrad Trnava odbor výstavby a bytovej politiky ako nadriadený (odvolací orgán) o vyjadrenie k výstavbe novej 12 b.j., či je v zmysle platného ÚP obce Zemianske Sady.

OÚ Trnava zaslal obci súhlasné stanovisko: Výstavba novej 12 b.j. je v súlade s platným ÚP obce Zemianske Sady.

Spoločný stavebný úrad v Seredi sa zaoberá požiadavkami v odvolaní sa Ing. Olgy Loveckej k výstavbe 12 b.j..

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie A/5/2019 – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o výstavbe, rekonštrukčných a udržiavacích prác v obci.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

9. Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov s prípravou 11. Obecnej detskej, športovej olympiády na ihrisku pri príležitosti 75. výročia SNP na deň 28.8.2019.

Ďalej navrhol odmenu hlavnej kontrolórke obce Miriam Pagáčovej za I. polrok 2019 vo výške 30 % z platu.

Hlasovalo 6 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/5/2019 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** odmenu hlavnej kontrolórke obce Miriam Pagáčovej za I.polrok 2019 vo výške 30 % z platu.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

10. Diskusia

starosta obce –informoval poslancov OZ, že cez ÚPSVaR Galanta nie je možné zamestnávať nikoho cez žiaden paragraf. Obce budú mať v blízkej budúcnosti problém so starostlivosťou o verejné priestranstvá v obci.

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Angela Žáková (Uznesenia z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva)

Príloha 4 – Uznesenia z 5. zasadnutia OZ

12. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce.

Zemianske Sady, dňa 26.augusta 2019

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník
starosta obce

Mgr.Štefan Šípka
overovateľ zápisnice

Vítězslava Cicáková
overovateľ zápisnice