

ZMLUVA O DIELO

Objednávateľ: **Obec Zemianske Sady**
Sídlo: Zemianske Sady 42, Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
IČO: 003066339
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Ing. Roman Súkeník, starosta
B/ technických: Ing. Roman Súkeník, starosta
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Súkeník, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

Zhotoviteľ: PRESSKAN Tlaková kanalizácia s.r.o.
Sídlo: Sabinovská 12, 821 02 Bratislava
IČO: 47316047
DIČ: 2023812681
IČ DPH: SK2023812681
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK3875000000004018828381
Zastúpený: Mário Kosiba
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri OS Bratislava 1
Oddiel Sro vložka číslo 90433/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o dielo:

1. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 1.1 Názov projektu: **Zemianske Sady - Tlaková kanalizácia PRESSKAN + ČOV**
Názov verejného obstarávania: **Zemianske Sady - Tlaková kanalizácia PRESSKAN + ČOV**
Druh zákazky: **Stavebné práce**
- 1.2 Investor / Objednávateľ: **Obec Zemianske Sady**

Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzkov Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Zemianske Sady – Tlaková kanalizácia + ČOV**“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zmluva sa realizuje podľa podmienok výzvy na predkladanie ponúk s názvom: „Zemianske Sady – Tlaková kanalizácia a ČOV“.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k dielu v súlade s článkom 3. tejto zmluvy a prílohou č. 1 k tejto zmluve potrebné.

3. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v článku 2 tejto zmluvy v lehote ukončenia prác najneskôr do 3 mesiacov, odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa bode 3.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Miesto stavebných prác v k.ú. Zemianske Sady bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru.
- 3.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 7 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. Po prevzatí miesta stavebných prác zaháji Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

4. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 4.1 Vlastníctvo k realizovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom upravuje obchodný zákonník.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

Cena diela bez DPH:	83398,35 EUR
DPH 20 %:	16679,67 EUR
Cena diela vrátane DPH:	100078,02 EUR

(slovom stotisícšesťdesiatosem eur a dva centy)

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – štruktúrovaný rozpočet ceny vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonaného prieskumu trhu.

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 5.3 V súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených Objednávateľom:
- 5.3.1 Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy – štruktúrovaný rozpočet ceny vo formáte MS Excel.
- 5.3.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou.
- 5.4 V prípade porušenia ustanovení čl. 5 tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

- 5.5 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná jednorazovo po ukončení a odovzdaní hotového diela bez zjavných chýb a nedorobkov. Stavebné práce budú potvrdené technickým dozom Objednávateľa na súpise vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou. Ak má súpis prác vady, vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.6 Faktúru Zhotoviteľ odošle Objednávateľovi do 10 (slovom desiatich) dní po ukončení a odovzdaní hotového diela a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od prijatia faktúry.
- 5.7 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradiť na účet Zhotoviteľa vedený v ČSOB a. s., IBAN: SK387500000004018828381, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie oprávnené reklamovaných väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 7.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 7.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu potrebnú k odovzdaniu a prebratiu hotového diela. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 7.3 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 7.4 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

8. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku 3 ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 8.6 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený usmerňovať a koordinovať Zhotoviteľa počas realizácie diela.
- 8.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 8.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 a ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 8.14 Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 8.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ jeden raz týždenne organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

- 8.16 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 396/2006 Zb. Nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
- 8.17 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať subdodávateľmi predloží ich zoznam Objednávateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- a) Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska,
- 10.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

11. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Pokiaľ Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
- 1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 - 2. navrhovaných subdodávateľov,
 - 3. predmety subdodávok a
 - 4. čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, a že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ak bude relevantné).
- 11.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť po naplnení povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 11.7 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to za dodržania podmienok podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.8 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 11.9 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 1 vyhotovenia a 1 vyhotovenia prináležia Zhotoviteľovi.

V Zemianskych Sadoch, dňa: 31.05.2019

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Roman Súkeník
starosta
Obec Zemianske Sady

.....
Mário Kosiba

Prílohy:

1. Štruktúrovaný rozpočet ceny