

# O B E C Z E M I A N S K E S A D Y

925 54 Zemianske Sady s. č. 42

Číslo: 266/ÚPaSP 453/2019

V Zemianskych Sadoch, dňa 4.6.2019

**Vec : Marcela Velikov rod. Sobotovičová,**

- žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom**“.

## P O V O L E N I E Z M E N Y S T A V B Y

pred jej dokončením  
( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

**Marcela Velikov rod. Sobotovičová,** podala dňa 18.4.2019 na obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o zmenu stavby „**Rodinný dom**“, pred jej dokončením na pozemku parc. č. **1432/77**, kat. územie **Zemianske Sady**.

Na stavbu vydala obec Zemianske Sady stavebné povolenie pod č. 18/ÚPaSP 36/2018 zo dňa 21.2.2018, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2018.

Obec Zemianske Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť v súlade s ust. § 68 ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto :

### p o v o ľ u j e

zmenu stavby : „**Rodinný dom**“

pred jej dokončením, na pozemku parc. č. **1432/77**, kat. územie **Zemianske Sady**.

**Zmena stavby pred jej dokončením sa bude realizovať na samostatne stojacej stavbe rodinného domu v rozsahu:**

- bude zrealizované čiastočné podpivničenie rodinného domu, za účelom ktorého sa pri rodinnom dome, ako prístavbe zrealizuje vonkajšie schodisko
- umiestnenie schodiska:
  - od hranice pozemku parc. č. 1432/82 a 1432/13 0,50 m
- zväčší sa úžitková plocha o 10,21 m<sup>2</sup>.

Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** námietky neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Marcela Veliková rod. Sobotovičová, podala dňa 18.4.2019 na obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o zmenu stavby „Rodinný dom“, pred jej dokončením na pozemku parc. č. 1432/77, kat. územie Zemianske Sady.

Oznámením zo dňa 3.5.2019 pod číslom 266/ÚPaSP 453/2019 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu sú pomery staveniska známe.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) a zistil, že zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval Štefan Koričanský, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Poplatky :

Za vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 50 € v hotovosti na obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na obec Zemianske Sady, so sídlom na obecnom úrade v Zemianskych Sadoch, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle [www.zemianskesady.sk](http://www.zemianskesady.sk), obce Zemianske Sady. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia

**Ing. Roman Súkeník**  
starosta obce Zemianske Sady

Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo 1432/13 a 1432/82, k.ú. Zemianske Sady.

**Vyvesené dňa : 10.6.2019**  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)