

# O B E C Z E M I A N S K E S A D Y

925 54 Zemianske Sady s. č. 42

Číslo: 266/ÚPaSP 453/2019

V Sereďi, dňa 3.5.2019

## OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) **verejnou vyhláškou.**

**Marcela Velikov rod. Sobotovičová,** podala dňa 18.4.2019 na obec Zemianske Sady, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom**“, na pozemku parcela číslo **1432/77**, katastrálne územie **Zemianske Sady**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebné povolenie na stavbu vydala obec Zemianske Sady pod číslom 18/ÚPaSP 36/2018 zo dňa 21.2.2018, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2018.

**Zmena stavby pred jej dokončením sa bude realizovať na samostatne stojacej stavbe rodinného domu v rozsahu:**

- **bude zrealizované čiastočné podpivničenie rodinného domu, za účelom ktorého sa pri rodinnom dome, ako prístavbe zrealizuje vonkajšie schodisko**
- **umiestnenie schodiska:**
  - od hranice pozemku parc. č. 1432/82 a 1432/13 **0,50 m**
- **zväčší sa úžitková plocha o 10,21 m<sup>2</sup>.**

Obec Zemianske Sady stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením a súčasne podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

### u p ú š ť a

od miestneho zisťovania nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku / ÚPaSP /, v súlade so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu vo veci výkonu činnosti stavebného úradu.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom a stavebnom konaní sa neprihliada.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Dotknuté orgány, právnické osoby a známi účastníci konania budú o konaní vyrozumení jednotlivo.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obec Zemianske Sady**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

- podpísané -

**Ing. Roman Súkeník**  
starosta obce Zemianske Sady

**Ing. Anna Halabrinová**  
vedúca oddelenia ÚPaSP  
MsÚ Sereď

Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v katastrálnom území Zemianske sady.

**Vyvesené dňa : 6.5.2019**  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)

