

Kúpna zmluva
(o prevode nehnuteľnosti s doložkou o zverejnení zmluvy)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec: Zemianske Sady

zastúpená starostom obce: Ing. Romanom Súkeníkom

sídlo: Zemianske Sady

IČO: 00306339

DIČ: 2021002368

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu: SK680200000000019020132

Kupujúci:

meno a priezvisko: Soňa Bilová rod. Kuzmová

trvalý pobyt: 951 24 Malé Zálužie 128

rodné číslo: 595123/6676

dátum narodenia: 23. 1. 1959

bankové spojenie:

číslo účtu:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Sady obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedených Katastrálnym úradom v Trnave. Správou katastra Galanta., na LV č. 402 na mene predávajúceho v celosti, podiel 1/1, a to:

Pozemku:

Parcela registra „C“ číslo. 113/1 – orná pôda o výmere 535 m² a parcely registra „C“. číslo 113/2 – orná pôda o výmere 1713 m² v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, zapísaného na LV č. 402.

II.

Právny úkon

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva podiel 1/2, nehnuteľnosti opísané v čl. I ako predmet prevodu, a to:

Parcela registra „C“ číslo. 113/1 – orná pôda o výmere 535 m² a parcely registra „C“. číslo 113/2 – orná pôda o výmere 1713 m² v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, zapísaného na LV č. 402.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3 907 € , slovom tritisíc deväťstosedem eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na účet obce Zemianske Sady SK 680200000000019020132 najneskôr v deň podania návrhu vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z .z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z .z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Galanta podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Spôsob predaja a odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Sadoch uznesením č. B/20/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa: 27.9.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zemianske Sady č. 3/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zemianske Sady, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zemianske Sady, prednostom Obecného úradu v Zemianskych Sadoch, zamestnancom Obce Zemianske Sady, hlavným kontrolórom Obce Zemianske Sady ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
(v prípade právnickej osoby)

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zemianske Sady, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zemianske Sady prednostom Obecného úradu v Zemianskych Sadoch zamestnancom Obce Zemianske Sady, hlavným kontrolórom Obce Zemianske Sady ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.

Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Zemianske Sady zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
2. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Zemianske Sady vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Zemianske Sady predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zemianskych Sadoch dňa: 21.5.2019

kupujúci

predávajúci (obec)