

O B E C Z E M I A N S K E S A D Y

925 54 Zemianske Sady č. 42

Číslo: 183/ÚPaSP 305/2019

V Zemianskych Sadoch, dňa 25.4.2019

Vec: **Lubomír Jankovič rod. Jankovič,**

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Lubomír Jankovič rod. Jankovič,**

podal dňa 14.3.2019 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parcela číslo **1226/5**, katastrálne územie **Zemianske Sady**, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Zemianske Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom**
pre stavebníka : **Lubomír Jankovič rod. Jankovič**
na pozemku parc. č. **1226/5**, katastrálne územie **Zemianske Sady**.

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Zastrešenie rodinného domu bude plochou strechou. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete elektrickou prípojkou, kanalizačnou prípojkou, vodovodnou prípojkou.

Dispozičné riešenie :

prízemie: závetrie, zádverie, WC, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa, špajza, obývací izba + jedáleň, 3 x izba a terasa.

Bilancia plôch :

- zastavaná plocha	:	121,65 m²
- obytná plocha	:	72,62 m²
- úžitková plocha	:	99,05 m²

V rámci stavby sa vybuduje :

- vodovodná prípojka + vodomerná šachta
- tlaková kanalizačná prípojka
- elektrická káblová NN prípojka
- bleskozvod.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 1226/5, katastrálne územie Zemianske Sady.

osadenie stavby RD od susedných nehnuteľností vo vzdialenosti :

- od uličnej hranice vl. pozemku min.	19,835 m
- od hranice pozemku parc. č. 1225/2	1,00 m
- od stavby na pozemku parc. č. 1225/2	5,00 m
- od stavby na pozemku parc. č. 1225/4	4,25 m
- od hranice pozemku parc. č. 1226/4	2,00 m

Výška podlahy prízemí rodinného domu $\pm 0,000 = 0,175$ m nad úrovňou komunikácie III/1313.

Maximálna výška stavby od kóty $\pm 0,00$ bude na úrovni **+ 3,510 m**.

S umiestnením stavby rodinného domu na pozemku parcela číslo 1226/5, k. ú. Zemianske Sady, podľa predloženej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti 1,00 m od hranice pozemku parcela číslo 1225/2, 1225/3, k. ú. Zemianske Sady, súhlasil vlastník nehnuteľnosti, ktorým je David Vitkovič, bytom 925 54 Zemianske Sady s. č. 95. Predložený písomný súhlas zo dňa 15.03.2019.

3. Prístup k objektu bude zabezpečený vybudovaním nového vjazdu z komunikácie III/1313 v súlade s povolením Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2019/005874 zo dňa 20.03.2019, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2019.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval **Prof. Ing. Ján Ravinger, DrSc.**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0041*A*3-1 (statika stavieb).
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarne bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracoval **Miroslav Szabó**, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 52/2014.
7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou, DN 25 (d32) materiál LDPE, dĺžky 16,5 m, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte. Meranie spotreby vody je riešené pomocou samostatného vodomerného zariadenia DN 20, ktoré bude umiestnené v navrhovanej vodomernej šachte.
8. Odkanalizovanie bude riešené kanalizačnou prípojkou s napojením do verejnej tlakovej kanalizácie. Vnútorne rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s príslušnými normami – kanalizácia v budovách.
9. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 13059/2019 zo dňa 22.02.2019:

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod HDPE DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 25 (d332) materiál HDPE, dĺžka 16,5 m.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu DN 20, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojkou a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Potreba vody:

$Q_p \dots 0,00625 \text{ l/s}$, $Q_m \dots 0,00875 \text{ l/s}$, $Q_p \dots 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vyjadrenie kanalizácia:

Pripojením stavby na verejnú tlakovú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom tlakovej kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu odporúčame riešiť v spolupráci s obcou Zemianske Sady. Nehnuteľnosť bude pripojená na verejnú kanalizáciu na základe písomného súhlasu obce Zemianske Sady. Podzemnú prečerpávaciu stanicu odpadových vôd ZsVS, a.s., nebude prevádzkovať.

- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS a.s., OZ Galanta.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbahu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pokyny pre stavebníka / žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
 - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žadateľ) na vlastné náklady.
 - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZSVS, a.s., www.zsvs.sk/zakaznici.
 - Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZSVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č. 4.
 - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednávania kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejnú kanalizáciu.
 - U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, uzatváracie ventily pred a za vodomermom, spätnú klapku, šachtu montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
 - Náklady spojené s napojením tlakovej kanalizačnej prípojky hradí stavebník.
 - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 22.02.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.
10. Vyjadrenie Obce Zemianske Sady k napojeniu na kanalizáciu číslo OcÚ-2019/169 zo dňa 13.3.2019:
- Obec Zemianske sady ako vlastník kanalizácie súhlasí s napojením rodinného domu na verejnú kanalizáciu za podmienok: Stavbu realizovať podľa predloženej situácie. Podmienky napojenia pred realizáciou dohodnúť so starostom obce.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí dať vytýčiť všetky inžinierske siete, aby ich nepoškodil (plyn, voda, elektrické káble, telekomunikačné káble a kanalizačné potrubie).

11. Dažďová voda zo strechy domu bude odvedená do vsakovacej studne na pozemku stavebníka.
12. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/NS/0319/2019/Ka zo dňa 20.3.2019: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza nachádzajú STL plynovod DN 80C, prípojka (max. PN 280 kPa) v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako ak podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

- Stavebník po ukončení montážnych prác v mieste kde dôjde ku križovaniu navrhovaných pripojení na inžinierske siete – vodovodná prípojka – s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (PZ) zabezpečí obnovu pieskového lôžka PZ v súlade s TPP 7020 01, TPP 702,
- stavebník je povinný pop ukončení montážnych prác navrhovaných vedení technického vybavenia v mieste, miestach, kde dôjde k ich uloženiu v ochrannom pásme plynárenských zariadení (PZ) resp. k ich križovaniu s PZ – pred ich zasypaním – prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D na kontrolu realizácie prác – za účelom dodržania stanovených všeobecných podmienok,
- v prípade, že stavebník realizuje zemné práce pretláčaním – je povinný zabezpečiť, aby pri týchto činnostiach boli dodržané ustanovenia STN 73 3050 a vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990,
- stavebník je povinný dodržať pri zariadení základovej časti (betónové lôžko) obrubníkov na spevnených plochách a ich súbehu s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (PZ)- min. vodorovnú vzdialenosť – 0,5 m od vonkajšieho obrysu PZ z dôvodu výkonu údržby na PZ.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19.3.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP – D o vydanie nového stanoviska.

SPP – D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

13. Napojenie rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené káblom NAYY-J4x16 uloženým v zemi, odbočením od najbližšieho podperného bodu NN vedenia cez skriňu SPP a ukončená bude v skrini RE-SP, umiestnenej vo verejne prístupnom mieste.

Výkonové bilancie: $P_i = 24,00 \text{ kW}$, $P_s = 14,00 \text{ kW}$, $I_n = 25,0 \text{ A}$.

14. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 1. marca 2019 číslo CD 12519/2019:

Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom $I_n = 25 \text{ A}$ s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov,
- pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území,
- križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005,
- pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti elektrického vedenia,
- naše vyjadrenie je platné 1 rok od dňa vydania stanoviska, t.j. do 1. marec 2020.

15. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.

16. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené elektricky a krbom s výkonom o výkone 7 kW.

17. Odvod spalín resp. prívod vzduchu bude zabezpečený vyústením cez komín, ktorý bude umiestnený najmenej 4 m nad terénom.

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.

Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Informovať orgán ochrany ovzdušia (Obec Zemianske Sady) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.

V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia (Obec Zemianske Sady) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

18. Na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy sa uvažuje s osadením rekuperačnej jednotky

19. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
20. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa príslušných noriem.
21. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex Lobbe s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
22. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
23. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbegy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
24. Stavba bude realizovaná svojpomocne, za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby bude zodpovedný **Ján Hrušovský**, stavebný dozor, ev. č. *02573*10-21-24*.
25. Stavebník na stavbe realizovanej svojpomocou je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
26. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastností podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
27. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2019/8030-2/18587/HOR zo dňa 12.03.2019:
Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
28. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava číslo 6611907193 zo dňa 14.03.2019 s platnosťou do 14.09.2019:
Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 376566312, +421 0902 719 875.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SE, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okresm použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (kýble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) ke potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedené v plynom rozsahu.
29. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2019/005097 zo dňa 27.02.2019:
Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
Parcela č. 1226/5 sa nachádza v katastrálnom území Zemianske Sady, v zastavanom území, na ktorom sa podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „Novostavba rodinného domu“ na uvedenej parcele v kú. Zemianske Sady podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, podľa § 9, ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa § 9 ods. 1, písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce, s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.
Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
30. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2019/004759 zo dňa 20.02.2019:
S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- navrhovaný vjazd na cestu III/1313 je potrebné povoliť tunajším úradom v zmysle § 3b cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia,
 - na zásah do telesa cesty III/1313 (pretlak, priekopa) z dôvodu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné v predstihu (14 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona,
 - práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
 - projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava,
 - posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.
31. Vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja, Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 4307/2019/SÚCTt-2 0616 zo dňa 29.01.2019:
Križovanie cesty III/1313 navrhovanou vodovodnou prípojkou realizovať pretláčaním alebo podvrtaním kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,5 m od okraja vozovky.
Zriadenie plynovej prípojky realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v zelenom páse mimo vozovky cesty. Dopravné napojenie (vjazd) na cestu III/1313 realizovať z betónovej zámkovej dlažby. Napojenie realizovať so zarezaním asfaltovej časti vozovky. Spoj medzi vozovkou a vjazdom oddeliť sklopeným cestným obrubníkom tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest (pluhovanie). Napojenie musí byť plynulé. odvedenie povrchovej

vody realizovať vyspádovaním na pozemok investora smerom od cesty tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekala na vozovku cesty. Stavebné práce realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1313 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Prípadné poškodenie cesty III/1313 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.

Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Ing. Fodorovi majstrovi strediska v Sereďi na tel. č. 031/789 2264, ktorý bude dozerat' na dodržania nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.

Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné jeden rok odo dňa jeho vyhotovenia, po uplynutí tejto doby strácajú svoju platnosť. Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

32. Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Galanta číslo OU-GA-OCDPK-2019/005874 zo dňa 20.3.2019, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2019:

Povolenie zriadenia vjazdu k rodinnému domu na cestu III/1313 v km cca 4.600 na ľavej strane v smere staničenia na parc. 1226/5, v k.ú. Zemianske Sady sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- zriadenie vjazdu k navrhovanému rodinnému domu sa bude realizovať z betónovej dlažby podľa priloženej projektovej dokumentácie so zapusteným obrubníkom k asfaltovej časti vozovky,
- odvedenie povrchovej vody realizovať v zmysle Projektovej dokumentácie tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekala na vozovku,
- pri realizácii vjazdu na cestu III/1313 je potrebné zarezat' asfaltový okraj vozovky. Spoj medzi vozovkou a vjazdom zatiaľ betónovou mazaninou. Napojenie musí byť plynulé, aby nebránil zimnej údržbe (pluhovanie),
- stavebné práce vjazdu realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest,
- pri realizácii vjazdu nesmie prísť k poškodeniu asfaltovej časti vozovky, prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené,
- počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov,
- premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená,
- začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou III/1313, nahlásiť pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava (stredisko Sereď) Ing. Fodor, tel. 0331/789 2264, ktorý bude dozerat' na dodržanie podmienok stanoviska správcu cesty a cestného správneho orgánu,
- dodržat' ostatné podmienky stanoviska SaÚC TTSK Trnava pod č. 4307/2019/SÚCTt-2 0616 zo dňa 29.01.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite,, žiadateľ predloží projekt dočasného dopravného značenia na odsúhlasenie OR PZ ODI Galanta,
- na prípadné použitie prenosného dopravného značenia (PDZ) na ceste III/1313 počas realizácie vjazdu je potrebné požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom SaÚC TTSK Trnava.

- OR PZ ODI Galanta žiada, o včasné informovanie o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou
 - dodržať ostatné podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2019/000395-055 zo dňa 04.03.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
 - stavba zariadenia vjazdu k navrhovanej novostavbe rodinného domu, podlieha povoleniu (ohláseniu) špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie t.j. obcou Zemianske Sady.
33. Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Galante, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1-2019/000395-055 zo dňa 04.03.2019:
Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom zariadenia vjazdu pre rodinný dom – novostavba! v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii, na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí, za podmienok, že:
- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
 - investor vybuduje minimálne dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku,
 - napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
 - Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
- Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite pre prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.
34. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru Galanta číslo OU-GA-PLO-2019//004956-02 zo dňa 21.2.2019:
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde pozemok parcela číslo 1226/5, k.ú. Zemianske s navrhovaným záberom 400 m², za dodržania týchto podmienok:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely,
 - za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona , požiadať po realizácii stavby Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „orná pôda“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.
35. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
36. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
37. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

38. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
39. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
40. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
41. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie, komunikácia III/1313 a zabezpečí ich čistenie.
42. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
43. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
44. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
45. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ľubomír Jankovič rod. Jankovič, bytom 925 54 Zemianske Sady s. č. 172, podal dňa 14.3.2019 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parcela číslo 1226/5, katastrálne územie Zemianske Sady, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 21.3.2019, č. 183/ÚPaSP 305/2019 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebnému úradu, ktorým je obec Zemianske Sady.

S umiestnením stavby rodinného domu na pozemku parcela číslo 1226/5, k. ú. Zemianske Sady, podľa predloženej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti 1,00 m od hranice pozemku parcela číslo 1225/2, 1225/3, k. ú. Zemianske Sady, súhlasil vlastník nehnuteľnosti, ktorým je David Vitkovič, bytom 925 54 Zemianske Sady s. č. 95. Predložený písomný súhlas zo dňa 15.03.2019.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Zemianske Sady pod číslom OcÚ – 2019/170 zo dňa 13.3.2019.

Záväzné stanovisko vydala Obec Zemianske Sady pod číslom OcU-2019/168 zo dňa 13.3.2019.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval FAMILY HOUSE, s.r.o., Bacsáková 5607/4, 929 01 Dunajská Streda – Ing. Dávid Lovas – osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50 € v hotovosti na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle www.zemianskesady.sk , Obce Zemianske Sady.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Zemianske Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Roman Súkeník
starosta obce Zemianske Sady

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo reg. „C“ 1226/6, k.ú. Zemianske Sady

Vyvesené dňa: 30.4.2019
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

