

Zápisnica

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Zemianskych Sadoch, dňa 21.2.2019 o 17.00 hodine**

Dátum konania: 21.február 2019

Celkový počet poslancov OZ : 7

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny - 7 poslancov

Neprítomní: -

Ospravedlnení: -

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení OZ.
4. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2018.
5. Rozpočet ZŠ, MŠ, ŠJ a ŠKD na rok 2019.
6. Výstavba v obci.
7. Plán kultúrnych, spoločenských a športových akcií obce na rok 2019.
8. Komunitný plán sociálnych služieb.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola určená Angela Žáková.

Návrhová komisia: Eva Horváthová

Igor Kostka

Angela Žáková

Overovatelia zápisnice: Eva Horváthová

Igor Kostka

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr.Štefan Šípka.

Za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Míriam Pagáčová predniesla plnenie uznesení zo dňa 3.12.2018
Príloha 1- Uznesenia z 2. zasadnutia OZ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené sú splnené.

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za:7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie A/3/2019 – OZ k bodu č.3 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z 2. zasadnutia OZ zo dňa 3.12.2018.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

4. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2018.

Sumárna zostava o plnení rozpočtu k 31.12.2018 bola doručená poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Účtovníčka obce Vlasta Sokolová oboznámila prítomných s príjmami a výdavkami obce za rok 2018.

Príloha 2 – Sumárna zostava za rok 2018.

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za :7, proti : 0, zdržali sa :0.

Uznesenie A/3/2019 – OZ k bodu č. 4 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení rozpočtu za rok 2018.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

5. Rozpočet ZŠ, MŠ, ŠJ a ŠKD na rok 2019.

Materiál bol doručený poslancom pred zasadnutím OZ.

Príloha 3 – Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ na rok 2019.

Návrh rozpočtu predniesla riaditeľka ZŠ s MŠ PaedDr. Gabriela Kohýlová.

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** rozpočet ZŠ na rok 2019 podľa predloženého návrhu na rok 2019.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 5 podľa § 11
ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
schvaľuje rozpočet MŠ, ŠJ a ŠKD na rok 2019
podľa predloženého návrhu na rok 2019.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

6. Výstavba v obci.

O plánovanej výstavbe v obci na rok 2019 informoval starosta obce.

- Telocvičňa ZŠ – dokončená rekonštrukcia
- ČOV II. reaktor + kanalizačná prípojka – podaná žiadosť na environmentálny fond
- MK – cintorínska cesta a kaptár – rieši sa projekt rekonštrukcie a odvodnenia
- Revitalizácia cintorína – podaná žiadosť na SAŽP
- Ďalšia trieda MŠ – podáva sa žiadosť na MF SR do 31.3.2019
- Chodník na hlavnej ulici – dokončenie – rieši sa zmluva o budúcej zámennej zmluve
- Obytná zóna obce Zemianske Sady:

Starosta obce Ing. Roman Súkeník - oboznámil prítomných o vydaní stavebného povolenia „Dodatočné stavebné povolenie Obytná zóna obce Zemianske Sady“, že je to prenesený výkon štátnej správy a stavebné povolenie potvrdil aj odvolací orgán.

Následne informoval o pripomienkovaní a vyjadreniach Ing. Olgy Loveckej na stavebný úrad ohľadom stavby „Obytná zóna obce Zemianske Sady“.

Ing. Olga Lovecká ako susediaci vlastník nehnuteľnosti podala námietky odstupu stavieb 2 m od hranice pozemku a vyriešenie dažďovej vody voči tejto stavbe ako aj k dodatočnému stavebnému povoleniu.

Okresný stavebný úrad, odbor bytovej politiky v Trnave potvrdil „Dodatočné stavebné povolenie“, neakceptoval pripomienky Ing. Olgy Loveckej. Ing. Olga Lovecká podala žalobu na Krajský súd v Trnave na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky. Krajský súd Trnava vydal opravu uznesenia a rozhodnutie žalovaného OÚ Trnava, odbor bytovej politiky zrušil a vrátil vec žalovanému na ďalšie konanie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky dodatočné stavebné povolenie rozhodnutím č. OÚ-TT-OVBP2-2018/033985/Ve zrušil a vrátil prvostupňovému orgánu stavebnému úradu (obci Zemianske Sady) na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Nakoľko bol spis vrátení z OÚ Trnava až v januári 2019 obec zatiaľ nemohla konať.

Mgr. Kuropková Katarína – advokátka právna zástupkyňa Ing. Olgy Loveckej vlastníčky nehnuteľností v Zemianskych Sadoch. Vyslovila nesúhlas k nepravdivému oboznamovaniu poslancov starostom obce.

Krajský súd Trnava dal za pravdu Ing. Olge Loveckej.

Advokátska kancelária Mgr. Kataríny Kuropkovej ako aj vlastníčka susedných nehnuteľností Ing. Olga Lovecká sú zarazení, že od roku 2014 sa stavia výstavba obytná zóna bez stavebných povolení a nikto sa na tom nepozastavuje. Z tohto dôvodu sa z ich strany píšú stanoviská, vyjadrenia a žaloby k čiernym stavbám.

Od 29.11.2018 je neplatné Dodatočné stavebné povolenie obytnej zóny obce Zemianske Sady a to by malo obecné zastupiteľstvo vedieť. KSÚ TT dal za pravdu Ing. Olge Loveckej a súdny spor ohľadom obytnej zóny vyhrala.

Stavebník obytnej zóny ďalej vybudoval odvodňovací kanál a cez oporný múr obytnej zóny s odvedením na susedné nehnuteľnosti. Ing. Olga Lovecká podala žiadosť o zjednotenie okamžitej nápravy – odstránenie odvodnenia obytnej zóny.

Poznamenala, že starosta obce neinformuje s výstavbou 12 b.j. poslancov OZ, ktorí tu zastupujú občanov obce Zemianske Sady a mali by o tom vedieť.

Ing. Olga Lovecká - vlastníčka nehnuteľností v obci Zemianske Sady. Poznamenala, že práva na pozemky Stredného odborného učilišťa v Zemianskych Sadoch si uplatňovala až po zrušení SOU. Ako daňovník platí ročne za DzN cca 8 tis. € do rozpočtu obce.

Bezmocne sa dívala na stavby bytových domov bez stavebných povolení. Už v územnom konaní pripomienkovala k odtokovým vodám – vysoká spodná voda a svahovitý pozemok. Ako vlastníčka susedných nehnuteľností pripomienkovala na dodržanie 2 m stavieb od susedných nehnuteľností a nakoniec sa musela brániť len súdnou cestou.

Ing. Olga Lovecká vyzvala prítomných poslancov OZ o vyjadrenie ich názoru k výstavbe 12 b.j. v obci Zemianske Sady a zastavenie jej výstavby, nakoľko investorom je ten istý investor ako pri výstavbe obytnej zóny a to V.V. Building, s.r.o. Trnava.

Vyzvala prítomných slovami : „Nedovoľme stavať 12 b.j. v obci Zemianske Sady“.

Mgr. Michal Kuroпка – susedné Slobodné vinárstvo Zemianske Sady s obytnou zónou sa vyjadril, že všetci účastníci susedných nehnuteľností len chceli, aby bol dodržaný zákon a tým sa aj bránili.

Projektant obytnej zóny aj novej 12 b.j. síce tieto projekty navrhol, ale na tvári miesta nikdy nebol a ani pozemky k výstavbe nevidel. Vizualizácia je nevhodná na malý pozemok, je to svahovitý pozemok a nie rovina, ako je vizualizácia.

Pohoršoval sa na vyvážanie stavebného odpadu p. Petrom Demeterom staviteľom obytnej zóny za domom s.č. 59 . Na upozornenie nedovoleného vyvážania stavebného odpadu sa ešte aj Ing. Olge Loveckej nevhodne vyhrážal.

Starosta obce – informoval OZ na každom zasadnutí, že prebieha súdny spor medzi Ing. Olgou Loveckou a Okresným úradom Trnava.

Poznamenal, že Dodatočné stavebné povolenie bolo vydané v súlade so stavebným zákonom, potvrdil to aj okresný úrad, odbor bytovej politiky v sídle kraja. Ohľadom odvodňovacieho otvoru cez oporný múr v obytnej zóne je dohodnuté stretnutie na doriešenie daného problému s vedúcou stavebného úradu Sereď a investor a zhotoviteľ boli informovaní písomne.

Čo sa týka výstavby 12 b.j. v obci Zemianske Sady v tomto bode programu „Výstavba v obci“ sa poslanci OZ neinformovali , nakoľko táto výstavba nie je výstavbou obce ale je výstavbou súkromného vlastníka nehnuteľnosti a starosta obce bude informovať o tejto výstavbe v bode č. 9 Rôzne.

V ÚP obce Zemianske Sady je lokalita určená na výstavbu bytového domu. Za dodržanie podmienok ÚP zodpovedá projektant.

Ďalej požiadal Ing. Olgu Loveckú o vyjadrenie ohľadom dobudovania chodníka – doriešenie dokončenia chodníka na hlavnej ulici od bytovky s.č. 304 po autobusovú zastávku. Riešime to už 5 rokov. Je to nebezpečné miesto z hľadiska zákruty, zhršťujúcej sa cestnej premávky a hlavne bezpečnosti chodcov a hlavne detí. Nakoľko sme predbežne dohodnutý na budúcej zámene pozemkov a veci už riešia geodet s notárkou. Veľmi by som si vyčítal, keď sa stane nejaká dopravná nehoda, že som pre vyriešenie tohto problému neurobil všetko aby sa chodník vybudoval.

Mgr. Štefan Šípka – poslanec OZ poznamenal, že treba ukončiť výstavbu obytnej zóny podľa zákona o stavebnom poriadku. Navrhol ohľadom odvodnenia predĺženie rúry zbernej dažďovej vody do jestvujúceho odvodnenia od kaštieľa .

Vítězslava Cicáková – poslankyňa OZ vyzvala Ing. Olgu Loveckú k tomu, aké riešenie navrhuje.

Ing. Olga Lovecká – vlastníčka susedných nehnuteľností navrhla, že by sa mal oporný múr posunúť.

Jozef Ščasný – zástupca starostu obce poznamenal, že bol prítomný na obhliadke stavby obytnej zóny, ktorou súčasťou je oporný múr a rozmysľá o riešení odvodnenia z tejto zóny do jestvujúceho odvodnenia od kaštieľa.

František Forro – poslanec OZ navrhol Ing. Olge Loveckej upustiť od pôdy na odvodňovací kanál z oporného múru a tak doriešiť problém napojením na jestvujúci odvodňovací kanál.

Mgr. Katarína Kuropková – advokátka Ing. Olgy Loveckej sa vyjadrila , že je proti jej princípom, aby bola vlastníčka nehnuteľností donútená k predaju vlastnej pôdy. Obec má v rukách možnosti použitia proti V.V. Building, s.r.o. Trnava konateľovi spoločnosti Viliamovi Vítekovi.

Mgr. Štefan Šípka – poslanec OZ vyslovil svoj názor pozastaviť stavebné konanie, vyriešiť odtok cez oporný múr a riešiť stavebný odpad na pozemku Petra Demetera.

Mgr. Katarína Kuropková – advokátka Ing. Olgy Loveckej poďakovala obecnému zastupiteľstvu za vypočutie , za vznesené vyjadrenia a požiadala poslancov OZ o zastavenie výstavby 12 b.j. v obci a dodala : „ Žiadame ochrániť naše práva“.

Mgr. Štefan Šípka – poslanec OZ ďalej poznamenal, že k dobudovaniu chodníka na hlavnej ulici cez nehnuteľnosť Ing. Olgy Loveckej sa spisuje petície a zaujímalo by ho, ako sa vlastníčka nehnuteľnosti k dobudovaniu chodníka rozhodla.

Mgr. Katarína Kuropková – advokátka Ing. Olgy Loveckej sa vyjadrila, že k riešeniu dobudovania chodníka na súkromnom pozemku sa bude postupovať postupne až po stavebných konaniach.

Starosta obce – oboznámil prítomných so sťažnosťami občanov z hornej ulice a to na záplavy spôsobené z pozemkov - rolí Ing. Olgy Loveckej a požiadal už 3-krát o súhlas na odvodnenie poza záhrady od č.d. 280 až po č.d. 265.

Ing. Olga Lovecká – vlastníčka nehnuteľností - rolí v obci poznamenala, že jej role sú tiež podmočené následkom prívalových dažďov, nakoľko voda nemá kam odtekať. Nesúhlasí s tým, aby občania mali bránky do poľa do jej pozemkov, nakoľko tam vynášajú bordel hlavne biologický odpad.

Vítězslava Cicáková – poslankyňa OZ bránky boli vybudované už dávno. Nakoľko sa neobrába pôda so strojmi až po plot je potrebné to kosiť a odburinovať.

7. Návrh plánu kultúrnych, spoločenských a športových akcií obce na rok 2019.

Návrh plánu akcií na rok 2019 bol doručený poslancom OZ pred zasadnutím.

S návrhom plánu kultúrnych, spoločenských a športových akcií obce na rok 2019 informovala pracovníčka OcÚ Angela Žáková.

Príloha 4 – Návrh plánu akcií na rok 2019

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti: 0, zdržali sa: 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 7 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** „Plán kultúrnych, spoločenských a športových akcií na rok 2019“ podľa predloženého návrhu .
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

8. Komunitný plán sociálnych služieb.

Materiál bol doručený poslancom OZ pred zasadnutím e-mailom.

S komunitným plánom sociálnych služieb Obce Zemianske Sady na roky 2019 – 2023 oboznámil prítomných starosta obce.

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 8 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** „Komunitný plán sociálnych služieb obce Zemianske Sady 2019 – 2023“.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

9. Rôzne

Starosta obce predniesol VZN č. 1/2019 zo dňa 21.2.2019 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl.

Príloha 5 – VZN č.1/2019

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** VZN č.1/2019 zo dňa 21.2.2019 o určení miesta a času zápisu detí do 1.ročníka základných škôl.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Vítězslava Cicáková – poslankyňa ako aj zástupkyňa ZŠ s MŠ pre MŠ Zemianske Sady informovala prítomných s návrhom kritérií na prijímanie detí do MŠ.

PaedDr. Gabriela Kohýlová – riaditeľka ZŠ s MŠ informovala o ospravedlnení žiakov ZŠ na 3 dni, čo umožňuje zákon.

Miriam Pagáčová – hlavná kontrolórka obce Zemianske Sady predniesla „Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018“

Príloha 6 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** „Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018“. Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Miriam Pagáčová – hlavná kontrolórka obce predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.

Príloha 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** „Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2019“. Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Starosta obce oboznámil prítomných s prebiehajúcimi konaniami ohľadom vysporiadania – predaja pozemkov v časti Kaptár.

Anita Mihoková má záujem o odkúpenie pozemku, kde má svoj rodinný dom v časti Kaptár a dal to na odsúhlasenie poslancom OZ.

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie B/3/2019 – OZ k bodu č. 9 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa §9 a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. **súhlasí** s predajom pozemkov parcely registra „C“116/1 zastavané plochy o výmere 277 m² a parcely registra „C“ 116/8 zastavané plochy o výmere 117 m² Anite Mihokovej, bytom Zemianske Sady. Forma predaja hodný osobitného zreteľa.

Na uvedených pozemkoch sa nachádza nehnuteľnosť, ktorú vlastní pani Anita Mihoková, rod. Virágová, narodená 3.3.1982. Podmienka predaja je upratanie pozemku.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

10. Diskusia

Eva Horváthová – poslankyňa OZ poukázala na neprehľadnú zákrutu, výjazdovú cestu zo strednej ulici na hlavnú cestu za Michalom Bučkom s.č.144.

Vítězslava Cicáková – poslankyňa OZ tiež upozornila na neprehľadnú zákrutu z výjazdovej cesty z hornej ulici na strednú pred predajňou COOP Jednoty.

Obecné zastupiteľstvo **odporúča** starostovi obce osadiť zrkadlo na výjazdových cestách pri s.č. 144 a pred predajňou Jednoty COOP.

František Forro – poslanec OZ sa zaujímal, či je doriešený problém zahrnutia kanálu Petrom Cáderom za rodinným domom s.č. 258.

starosta obce - informoval, že obec zaslala výzvu Petrovi Cáderovi na pozastavenie prác a zahrnutie odvodňovacieho kanálu, ktorý sa rieši v spolupráci s OÚ ŽP oddelenie vodného hospodárstva v Galante.

Obecné zastupiteľstvo **odporúča** starostovi obce upozorniť majiteľov pozemkov Petra Demetera a Miloša Kollára na odstránenie stavebného odpadu za ich vlastnými pozemkami.

Obecné zastupiteľstvo **určuje** poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Štefana Šípku a zástupcu starostu obce Jozefa Ščasného jednať s Ing. Olgou Loveckou ohľadom riešenia odvodu dažďových vôd v obytnej zóne.

Následne prebehlo hlasovanie k výstavbe 12 b.j. a k doriešeniu nedostatkov bytových domov v obytnej zóne.

Hlasovalo 7 poslancov: Vítězslava Cicáková, František Forro, Eva Horváthová, Igor Kostka, Klaudia Královičová, Jozef Ščasný, Mgr. Štefan Šípka.

Za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0.

Uznesenie C/3/2019 – OZ k bodu č. 10 podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **odporúča** starostovi obce nepovolíť výstavbu 12 b.j. pokiaľ nebude doriešená Obytná zóna obce Zemianske Sady v súlade s rozhodnutím Okresného stavebného úradu Trnava.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

Uznesenie C/3/2019 – OZ k bodu č. 10 podľa § 11
ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
odporúča starostovi obce v spolupráci s kvalifikovaným
stavebným dozorom v rámci reklamácie doriešiť nedostatky
na bytových domoch v obytnej zóne s.č. 382, s.č. 383 a s.č. 384.
Starosta obce: Ing. Roman Súkeník

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Angela Žáková (Uznesenia z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva)

Príloha 8 – Uznesenia z 3. zasadnutia OZ

12. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce.

Zemianske Sady, dňa 21.februára 2019

Zapísala: Angela Žáková

Ing. Roman Súkeník
starosta obce

Eva Horváthová
overovateľ zápisnice

Igor Kostka
overovateľ zápisnice

