



Obec Zemianske Sady

podľa ust. § 281-288 Obchodného zákonníka , § 9a zák. č.138/1991 zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ
v Zemianskych Sadoch č.B/9/2016 zo dňa 27.04.2016

Vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku,

1. Novovytvorené stavebné pozemky vyčlenené geometrickým plánom
č. 4-7/2015, zhotovené firmou GEOREAL Sereď s.r.o. , Novomestská 34/23,
Sereď v kat. území Zemianske Sady

- parcela č. 175/2 – zast. pl. o výmere 555 m²
- parcela č. 175/3 – zast. pl. o výmere 558 m²
- parcela č. 175/4 – zast. pl. o výmere 558 m²
- parcela č. 175/5 – zast. pl. o výmere 558 m²

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností na výstavbu rodinných domov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh t.j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, podpísaného zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - *u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace*
 - *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodinný stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena*
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady 42
V zastúpení Ing. Roman Súkeník, starosta obce

IČO:00306339

Bank. spojenie: VÚB Galanta

Č. ú. SK680200000000019020132

4. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu. **MINIMÁLNA CENA je stanovená na 25 Eur za m²**
5. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do jedného mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Galante vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne: do 17.06.2016 do 14.³⁰ hod. na adresu: Obec Zemianske, 925 54 Zemianske Sady 42 s označením:

**„SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností“
NEOTVARAŤ**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 17.06.2016 o 17.⁰⁰ hodine v budove OcÚ v zasadačke na 1. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 15.06.2016, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Najvyššia ponúknutá cena.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- organizačných, technických a obhliadky priestorov na: Ing. Roman Súkeník, e-mail: ocuzemianskesady@mail.t-com.sk, číslo tel.: 0905547614, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode.

V Zemianskych Sadoch dňa 12..05..2016

Dátum zverejnenia: 12.05..2016




Ing. Roman Súkeník
starosta obce