

Kúpna zmluva
(o prevode nehnuteľnosti s doložkou o zverejnení zmluvy)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec: Zemianske Sady

zastúpená starostom obce: Ing. Romanom Súkeníkom

sídlo: Zemianske Sady

IČO: 00306339

DIČ: 2021002368

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu: SK680200000000019020132

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Kurbel, rod. Kurbel

Trvalý pobyt: Jesenského 1103/24, 926 01 Sereď

IČO : 44422164

DIČ: 1074853626

IČ DPH: SK1074853626

Štatutárny zástupca: Ján Kurbel

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2622160198/1100

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Sady obec Zemianske Sady, okres Galanta, vedených Katastrálnym úradom v Trnave. Správou katastra Galanta., na LV č. 402 na mene predávajúceho v celosti, podiel 1/1, a to:

pozemkov parcela registra „C“ č. 175/4 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 558 m² a parcela registra „C“ č. 175/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m² v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, zapísaných na LV č. 402.

II.

Právny úkon

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. I ako predmet prevodu, a to:

pozemkov parcela registra „C“ č. 175/4 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 558 m² a parcela registra „C“ č. 175/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m² v katastrálnom území Zemianske Sady, obec Zemianske Sady, zapísaných na LV č. 402

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky kupujúceho - „Obchodná verejná súťaž č. 4 na predaj nehnuteľného majetku“ v Zemianskych Sadoch. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 26 226 €, slovom dvadsaťšesťtisícdvadsaťšesť Eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu – Obchodná verejná súťaž č. 4 na predaj nehnuteľného majetku v Zemianskych Sadoch. Cenové ponuky kupujúceho zo dňa 3.3.2017. Zápisnica z otvárania obálok.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Galanta podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskych Sadoch uznesením č. 14/B/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa: 15.03.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zemianske Sady č. 3/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.

Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Zemianske Sady zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
2. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Zemianske Sady vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Zemianske Sady predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zemianskych Sadoch dňa: 5.4.2017