O

**Obecný úrad, 925 54 Zemianske Sady**

 Z á p i s n i c a

 z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Sadoch

 konaného dňa 7.10.2015

**Dátum konania**: 7.10.2015 o 17.00 hodine

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** 1. Otvorenie

 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

 4. Plnenie úloh obce na úseku krízového riadenia

 5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti školy za rok 2014/2015

 6. Zápis do kroniky obce za rok 2014

 7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

 8. Výstavba v obci

 9. Úprava rozpočtu obce

 10. Návrh VZN obce o podmienkach prideľovania nájomných bytov

 11. Rôzne

 12. Diskusia

 13. Návrh na uznesenie

 14. Záver

**1.Otvorenie**

Riadne zasadnutia otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Roman Súkeník

 **2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

**Návrhová komisia:**  František Forro

Eva Horváthová

 Vlasta Sokolová

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním: za: 7, proti: 0, zdržali sa : 0

 **Overovatelia zápisnice:** František Forro

 Eva Horváthová

Voľba overovateľov zápisnice sa konala hlasovaním: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Vlasta Sokolová.

**3.Kontrola plnenia uznesení**

Hlavná kontrolórka obce p. Miriam Pagáčová predniesla plnenia uznesení zo dňa

7.7.2015. ***Príloha č. 1***

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0

 **Uznesenie A/6/2015** – OZ berie na vedomie informáciu

 hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z 5.zasadnutia OZ

 zo dňa 7.7.2015.

 Starosta obce konštatoval, že uznesenia, ktoré boli schválené boli i splnené

1. **Plnenie úloh obce na úseku krízového riadenia**

 Ing. Bábik Jozef – externý pracovník pre agendu krízového riadenia, informoval

 poslancov o pripravenosti, oboznámil ich s celou dokumentáciou a miestom jej uloženia.

 **Uznesenie A/6/2015** – OZ berie na vedomie informáciu

 na úseku krízového riadenia obce

1. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach**

**za školský rok 2014/2015**

 Správa je zverejnená na internetovej stránke školy. Správu za ZŠ prečítala PaedDr. Kohýlová riaditeľka Základnej školy s MŠ Zemianske Sady, správu za MŠ prečítala

p. Cicáková Vítězslava zástupkyňa pre MŠ.

 ***Príloha č. 2***

 **Uznesenie B//6/2015** – OZ schvaľuje „Správu ZŚ s MŚ

 o výchovno-vzdelávacej činnosti,

 jej výsledkoch a podmienkach za

 školský rok 2014/2015

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

1. **Zápis do kroniky obce za rok 2014**

Návrh zápisu do kroniky obce za rok 2014 prečítala p. Svitičová kronikárka obce.

 **Uznesenie B/6/2015** – OZ schvaľuje zápis do kroniky

 obce za rok 2014

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

1. **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**

Materiál bol doručený poslancom pred zasadnutím OZ e-mailom. Informoval starosta obce, program obsahuje rozvojové aktivity na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2022. Na podnety poslancov bolo doplnené:

 – parkoviská pred kostolom, cintorínom a ZŠ, vybudovanie DSS, revitalizácia parku, rekonštrukcia vnútorných objektov školských budov.

 **Uznesenie B/6/2015** – OZ schvaľuje predložený

 „Program hospodárskeho rozvoja

 a sociálneho rozvoja obce

 Zemianske Sady s pripomienkami

 v zázname s prerokovania

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

1. **Výstavba v obci**

Informoval starosta Ing. Súkeník o výstavbe v obci

Kanalizácia – bez dotácie

Detské ihrisko Raj v MŠ – stavba zrealizovaná z dotácie .

Kamerový systém – prebieha výberové konanie, bola poskytnutá dotácia

Kotolňa MŠ – poskytnutá dotácia, doťahuje sa projekt novej prípojky

Kotolňa ZŠ –odoslaná II. urgencia o poskytnutie dotácie

 Úprava priestranstva pre DS – predloží sa žiadosť o poskytnutie dotácie do konca októbra

 2015 na rok 2016

 Miestne komunikácie – projekt pred finišom

 Chodník od autobusovej zastávky po koniec obce – nedoriešené pozemky

 Ing. Súkeník, starosta obce informoval OZ o rokovaní 6.10.2015 s Ing. Loveckou ohľadom

 pozemkov pod chodníkom v parku a pred kaštieľom. Ukázal na mapkách od geodeta a

 vysvetlil OZ o aké pozemky sa jedná a pokiaľ zasahujú /až do hlavnej cesty/ pozemky vo

 vlastníctve Ing. Oľgy Loveckej.

 Ing. Lovecká doteraz nesúhlasila s predajom pozemkov ani s výmenou pozemkov za parcelu

 č. 2/2 pred dvojdomkami, ani za parcelu č. 1428/23 za domom smútku. Jediné riešenie z jej

 strany je výmena za pozemok pri MŠ v takej istej výmere.

 Starosta ďalej vysvetlil, že pozemky pod hlavnou cestou sú nám zbytočné (cesta je v majetku

 a správe TTSK), ale zdôraznil potrebu vybudovať chodník.

 Poslanci OZ po dlhej diskusii na otázku starostu obce či by súhlasili s takouto výmenou

 boli zásadne proti , z týchto dôvodov:

1. Takáto výmena by bola nevýhodná pre obec a navrhujú odkúpenie pozemkov, alebo dlhodobý prenájom.

Cesta je vo vlastníctve a v správe Trnavského samosprávneho kraja.

1. OZ konštatuje, že Ing. Oľga Lovecká disponuje dostatočným množstvo pozemkov, ktoré môže využiť ako stavebné pozemky.
2. V lokalite B8 pri MŠ obec schválila výstavbu rodinných domov pre mladé rodiny

 Nový stavebný obvod – nájomné domy – stavebné povolenie pozastavené - rieši sa

odvolanie majiteľa susednej nehnuteľnosti.

 **Uznesenie B/6/2015** – OZ berie na vedomie informáciu

 o výstavbe v obci

 **Uznesenie G/6/2015** – OZ konštatuje, že

 nesúhlasí s výmenou pozemkov

 pod chodník pred kaštieľom

 a pred parkom za

 2 stavebné pozemky pri MŠ

 **Uznesenie B/6/2015** – OZ schvaľuje spôsob predaja

 4 pozemkov pri MŠ verejno –

 obchodnou súťažou, podľa

 predloženého geometrického

 plánu

T: do 20.11.2015 Zodpovedný: Ing. Roman Súkeník -starosta obce

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa - 0

1. **Úprava rozpočtu obce**

Návrh na úpravu prečítala p. Sokolová - ekonómka.

***Príloha č. 3***

 **Uznesenie B/6/2015** – OZ schvaľuje úpravu rozpočtu

 na rok 2015

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

1. **Návrh VZN obce o podmienkach prideľovania nájomných bytov**

Materiál bol doručený poslancom OZ písomne pred zasadnutím.

Starosta obce informoval o stave výstavby v novej lokalite o riešení dokladov a možnostiach úverovania a financovania a o podmienkach prideľovania nájomných bytov.

Pri prideľovaní nájomného bytu bude i podmienka mať vyrovnané všetky podlžnosti

voči obci.

 Uznesenie B/6/2015 – OZ schvaľuje návrh VZN

 č.1/2015 o podmienkach

 prideľovania nájomných bytov

 obstaraných z verejných

 prostriedkov

***Príloha č.4***

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

1. **Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov o akcii: Oslava 50. výročia vzniku ZŠ, ktorá je naplánovaná na 20.11.2015 a organizačne to zabezpečuje obec v spolupráci s riaditeľkou ZŠ s MŠ.

1. **Diskusia**

 Poslanci a PaedDr. Kohýlová, riaditeľka ZŠ informovali o maloletej žiačke ZŠ Anne Kravárikovej, ktorá sa neslušne vyjadruje na ulici, túla sa po dedine. Je potrebné osloviť rodičov a babku u ktorej má bývať. Ak nepríde k náprave treba informovať UPSVaR na tento stav. Starosta sa skontaktuje s rodičmi a babkou

Mgr. Šípka Štefan informoval OZ, že opäť je zlomená lavička v parku pri detskom ihrisku. Pýtal sa na možnosti opravy cesty pri bytovke č. 304 - starosta informoval, že až po vybudovaní chodníka, opravách MK a opravách chodníkov. Starosta im ponúkol možnosť  odkúpiť si tento pozemok.

1. **Návrh na uznesenie.**

Návrh na uznesenie predniesla Vlasta Sokolová (Uznesenie zo 6. zasadnutia obecného

zastupiteľstva)

1. **Záver**

 Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval prítomným za

ich účasť.

Zemianske Sady, dňa 7.10.2015

Zapísala : Vlasta Sokolová

 Ing. Roman Súkeník

 starosta obce

 František Forro Eva Horváthová

overovateľ zápisnice overovateľka zápisnica

**Uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Zemianskych Sadoch, dňa 7.10.2015**

***Uznesenie A/2/2014 – OZ berie na vedomie***

1. Informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho 5. zasadnutia OZ zo dňa 7.7.2015
2. Informáciu na úseku krízového riadenia obce
3. Informáciu o výstavbe v obci

***Uznesenie B/2/2014 OZ – OZ schvaľuje***

1. Správu ZŠ s MŠ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2014/2015
2. Zápis do kroniky za rok 2014
3. Predložený „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce s pripomienkami v zázname s prerokovania
4. Spôsob predaja 4 pozemkov pri MŠ verejno-obchodnou súťažou, podľa predloženého geometrického plánu

T: do 20.11.2015 Zodpovedný: Ing. Roman Súkeník, starosta obce

1. Úpravu rozpočtu na rok 2015
2. Návrh VZN č. 1/2015 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných

z verejných prostriedkov

**Uznesenie G/6/2015 – OZ konštatuje**

1. Nesúhlasí s výmenou pozemkov pod chodník pred kaštieľom a pred parkom za

2 stavebné pozemky pri MŠ

 ***Ing. Roman Súkeník***

 ***starosta obce***

***Vyvesené : 8.októbra 2015***

***Zvesené : 23.10.2015***