

# OBEC ZEMIANSKÉ SADY

925 54 Zemianske Sady č. 42

Číslo: 340/19084/ÚPaSP 847/2016

V Zemianskych Sadoch, dňa 21.9.2016

Vec: **Karol Sojka**, bytom **Hornomajerská 3046/11, 926 01 Sered'** a **Ing. Barbora Hambáľková rod. Hambáľková**, bytom **Stará poštová s. č. 505/40, 925 53 Pata**  
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

## STAVEBNÉ POVOLENIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Stavebníci **Karol Sojka**, bytom **Hornomajerská 3046/11, 926 01 Sered'** a **Ing. Barbora Hambáľková rod. Hambáľková**, bytom **Stará poštová s. č. 505/40, 925 53 Pata**, podali dňa 3.8.2016 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Zemianske Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom**

pre stavebníkov : **Karol Sojka a Ing. Barbora Hambáľková rod. Hambáľková**  
na pozemku parc. č. **1171/8**, katastrálne územie **Zemianske Sady**.

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Zastrešenie rodinného domu bude sedlovou strechou so sklonom 23°. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou a tlakovou kanalizačnou prípojkou.

**Dispozičné riešenie :**

**Prízemie:** predsieň, WC, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba + jedáleň, technická miestnosť, kúpeľňa, tri izby, terasa.

**Bilancia plôch :**

|                       |   |                             |                                     |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| - zastavaná plocha    | : | <b>125,00 m<sup>2</sup></b> | + terasa <b>28,00 m<sup>2</sup></b> |
| - obytná plocha       | : | <b>79,90 m<sup>2</sup></b>  |                                     |
| - úžitková plocha     | : | <b>100,27 m<sup>2</sup></b> |                                     |
| - obostavaný priestor | : | <b>590,00 m<sup>3</sup></b> |                                     |

**V rámci stavby sa vybuduje :**

- vodovodná prípojka + vodomerná šachta
- tlaková kanalizačná prípojka + prečerpávací šachta
- elektrická káblová NN prípojka
- bleskozvod.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **1171/8**, katastrálne územie Zemianske Sady.  
osadenie stavby RD od susedných nehnuteľností vo vzdialenosti :
 

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| - od uličnej hranice pozemku vl. pozemku min. | <b>15,00 m</b> |
| - od hranice pozemku parc. č. 1171/7          | <b>4,50 m</b>  |
| - od hranice pozemku parc. č. 1171/9          | <b>2,00 m</b>  |

 Výška podlahy prízemia rodinného domu  $\pm 0,000 = 100,500$  m od pravého predného rohu pozemku.  
Maximálna výška stavby v hrebeni strechy od kóty  $\pm 0,00$  bude na úrovni **+ 5,780 m**.
3. Prístup k objektu bude zabezpečený vybudovaním nového vjazdu z komunikácie III/1313.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval **Ing. arch. Juraj Mišči**, autorizovaný architekt, reg. č. \*0769 AA\*.
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarnu bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracoval Peter Bokor, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 91/2014.
7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou LDPE DN 25 (d32) v dĺžke cca 12 m, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte. Meranie spotreby vody bude riešené pomocou vodomerného zariadenia DN 20, ktoré bude umiestnené vo vodomernej šachte, umiestnenej za oplotením pozemku na strane stavebníkov.

8. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 32998/2016 zo dňa 03.06.2016:

**Vyjadrenie vodovod:**

- Pripojením stavby na verejný vodovod a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:  
Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 25 (d32) materiál HDPE, dĺžka 12 m.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu DN 20, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má právo k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa §4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navrhávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:  
 $Q_p \dots 0,00625 \text{ l/s}$      $Q_m \dots 0,010 \text{ l/s}$      $Q_h \dots 0,0175 \text{ l/s}$ ,     $Q_p \dots 216,0 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

**Vyjadrenie kanalizácia:**

- V mieste stavby verejnú kanalizáciu nevlastníme ani neprevádzkujeme.
- Pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu odporúčame riešiť v spolupráci s obcou Zemianske Sady. Nehnuteľnosť bude pripojená na verejnú kanalizáciu na základe písomného súhlasu obce Zemianske Sady. Podzemnú prečerpávaciu stanicu odpadových vôd ZsVS, a.s., nebude prevádzkovať.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS a.s., OZ Galanta.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

**Pokyny pre stavebníka/ žiadateľa:**

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4. Tlačí-



vo o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZSVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/ziadosti/>.

- Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ GA 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4.
  - Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
  - U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, uzatváracie ventily pred a za vodomerom, spätnú klapku, šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navráťavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.
9. Odkanalizovanie bude riešené navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou DN 110 a DN 40 o celkovej dĺžke cca 18,0 m, cez revíznú šachtu. Vnútorne rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s STN 73 6760.
  10. Dažďová voda zo strechy domu bude odvedená na vlastný pozemok.
  11. Napojenie objektu na plyn sa nepožaduje.
  12. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo DPPRKe/2560/Ku zo dňa 1.6.2016:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“).

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **Všeobecné podmienky:**

Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – D (p. Július Maráz, tel. č. + 421 35 242 3500) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcií (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

Upozorňujeme, že SPP – D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150.000 €.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovení Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty a pod.

#### **Upozornenie:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 1.6.2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP – D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP – D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

13. Napojenie rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené káblom NAYY-J4x16 uloženým v zemi, odbočením od najbližšieho podperného bodu č. 200 NN vedenia cez skriňu SPP2C a ukončená bude v skrini RE-SP, umiestnenej vo vonkajšom oplotení budovy.  
Výkonové bilancie:  $P_i = 28,00 \text{ kW}$ ,  $P_s = 18,0 \text{ kW}$ ,  $I_n = 32 \text{ A}$ .
14. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 30. mája 2016 číslo CD 37101/2016:  
Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:
  - žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom  $I_n = 32 \text{ A}$  s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov,
  - pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území,
  - križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 43 6005,
  - pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti el. vedenia,
  - v súvislosti s pripojením odberného miesta do distribučnej siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s.
15. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.
16. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené elektrické podlahové s rohožami a krbom o výkone cca 10 kW.
17. Odvod spalín resp. prívod vzduchu bude zabezpečený vyústením cez komín, ktorý bude umiestnený najmenej 4 m nad terénom.
18. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcom týchto zariadení.
19. Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Informovať orgán ochrany ovzdušia ( Obec Zemianske Sady ) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.

V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia ( Obec Zemianske Sady ) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

20. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
21. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
22. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
23. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy podlahy vo vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch, a úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhlášky MV SR 84/97 Z.z. čl. 4.
24. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex Lobbe s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
25. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
26. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
27. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom – Living Slovakia, s.r.o., Ružindol 76, IČO: 46 859 501.
28. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
29. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
30. Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru, číslo OU-GA-PLO-2016/008099-02 zo dňa 21.7.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.8.2016 – o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo, pre účel výstavby rodinného domu, na pozemok parcela číslo 1171/11 a 1171/12 orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>, ( vytvorená z pozemku parcela číslo 1171/8 geometrickým plánom č. 36/2016), ktoré rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na predmetný zámer.
31. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2014/18871-2/72202/HOR zo dňa 07.11.2014:
  - Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
  - Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

32. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava číslo 6611617848 zo dňa 04.07.2016, ktoré je platné do 04.01.2017:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Vladimír Tulipán, [vladimir.tulipan@telekom.sk](mailto:vladimir.tulipan@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0903723669.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SE, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. a.a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Juraj Červenka, [juraj.cervenka@telekom.sk](mailto:juraj.cervenka@telekom.sk), + 421 903722608.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okresm použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907.

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (kýble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) ke potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedené v plynom rozsahu.
33. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2016/007503 zo dňa 27.06.2016:
- Parcela č. 1171/8 sa nachádza v katastrálnom území Zemianske Sady, mimo zastavaného územia, na ktorom sa podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného v zmysle zákona o OPaK. Z hľadiska OPaK nemáme námietky k realizácii stavby „Rodinný dom“ na uvedenej parcele v k.ú. Zemianske Sady, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
34. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta odboru starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2016/007467 zo dňa 30.06.2016:
- Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je platné, aby boli splnené podmienky:
1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
  2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov (ako aj odpady z búracích prác) z realizácie stavby (sprievodné listy, NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

3. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek je povinný zapojiť sa do systému zberu týchto odpadov v obci Zemianske Sady.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

35. Vyjadrenie Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja, Trnava, číslo 3519/2016/SÚCTt-3/5486 zo dňa 13.07.2016:

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie, ktorá rieši napojenie IS a dopravné napojenie na cestu III/1313, ktorá je v našej správe a údržbe Vám dávame nasledovné vyjadrenie. Križovanie cesty III/1313 elektrickou a kanalizačnou prípojkou realizovať pretláčaním alebo podvrútaním kolmo na vozovku v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,5 m od okraja vozovky. Zriadenie elektrickej a kanalizačnej prípojky realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie mimo vozovky cesty v zelenom páse. Dopravné napojenie (vjazd) na cestu III/1313 realizovať v mysle predloženej projektovej dokumentácie. Napojenie realizovať so zarezaním asfaltovej časti vozovky s uložením sklopného cestného obrubníka medzi vozovku cesty a vjazd. Napojenie musí byť plynulé. Odvodnenie povrchovej vody realizovať tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekal na vozovku III/1313. Stavebné práce žiadame realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1313 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Prípadné poškodenie cesty musí byť okamžite odstránené. Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Ing. Fodorovi majstrovi strediska v Seredi na t. č. 031/789 2264, ktorý bude dozerat' na dodržanie nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.

Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

36. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2016/007520 zo dňa 30.06.2016:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- navrhovaný vjazd na cestu III/1313 je potrebné povoliť tunajším úradom v zmysle §3b cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia,
- na zásah do telesa cesty III/1313 (pretlak) z dôvodu uloženia kanalizačnej a elektrickej prípojky je potrebné v predstihu (14 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona,
- práce realizovať tak, aby nebolo ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- na prípadné použitie prenosného dopravného značenia na ceste III/1313 počas realizácie vjazdu a prípojok je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené súhlasom ORPZ ODI Galanta,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie SaÚC TTSK Trnava a obci Zemianske Sady,

- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.
37. Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2016/009583 zo dňa 08.09.2016:
- Zriadenie vjazdu novostavby rodinného domu sa cestu III/1313 na ľavej strane v smere stanovenia parc. č. 1171/8, k.ú. Zemianske Sady.
- Zriadenie vjazdu sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- zriadenie vjazdu k novostavbe rodinného domu sa bude realizovať podľa priloženej dokumentácie zo zámkovej dlažby so zapusteným obrubníkom k asfaltovej časti vozovky,
  - odvedenie povrchovej vody realizovať tak, aby voda z novovzniknutého vjazdu nestekala na vozovku cesty III/1313,
  - realizáciou vjazdu nebudú narušené odtokové pomery cesty,
  - pri realizácii vjazdu na cestu III/1313 je potrebné zarezať asfaltový okraj vozovky a spoj medzi vozovkou a vjazdom oddeliť zapusteným cestným obrubníkom alebo zaliatím špáry cementovou maltou, napojenie musí byť plynulé,
  - stavebné práce (vjazdu) realizovať v čade mimo zimnej údržby ciest,
  - pri realizácii vjazdu nesmie prísť k poškodeniu asfaltovej časti vozovky, prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené,
  - počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov,
  - premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená,
  - začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou III/1313 nahlásiť pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava (stredisko Sereď) Ing. Fodor, tel. 031/789 2264,
  - dodržať ostatné podmienky stanoviska SaÚC TTSK pod č. 3519/2016/SÚCTt – 35486 zo dňa 13.07.2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
  - v prípade, ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, žiadateľ predloží projekt dočasného dopravného značenia na odsúhlasenie OR PZ ODI Galanta,
  - napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými právnymi predpismi,
  - OR PZ ODI Galanta žiada o včasné informovanie o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou,
  - dodržať ostatné podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODO1-42-110/2016 zo dňa 06.09.2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
  - stavba zariadenia vjazdu k pozemku novostavby rodinného domu, podlieha povoleniu (ohláseniu) špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie t.j. Zemianske Sady.
38. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
39. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
40. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.



Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebníci **Karol Sojka**, bytom **Hornomajerská 3046/11, 926 01 Sered'** a **Ing. Barbora Hambáľková rod. Hambáľková**, bytom **Stará poštová s. č. 505/40, 925 53 Pata**, podali dňa 3.8.2016 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojení s územným konaním o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 18.8.2016, č. 340/19084/ÚPaSP 847/2016 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordinovali v podmienkach stavebného povolenia.

Povolenie na zriadenie vjazdu k ceste III/1313 vydal Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-GA-OCDPK-2016/009583 zo dňa 08.09.2016.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Juraj Mišči, autorizovaný architekt reg. č. \*0769 AA\*.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Poplatky :**

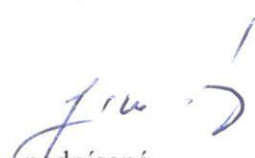
Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50 € v hotovosti na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle [www.zemianskesady.sk](http://www.zemianskesady.sk)**, Obce Zemianske Sady.

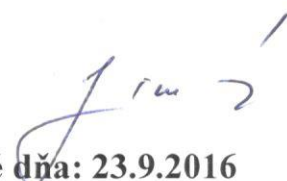
**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Zemianske Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
podpísané  
**Ing. Roman Súkeník**  
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo reg. „C“ 1171/9, k.ú. Zemianske Sady

  
**Vyvesené dňa: 23.9.2016**  
(pečiatka a podpis)



**Zvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)