

O B E C Z E M I A N S K E S A D Y

925 54 Zemianske Sady č. 42

Číslo: 192/9654/ÚPaSP 491/2017

V Zemianskych Sadoch, dňa 28.6.2017

Vec : **Patrik Ščasný rod. Ščasný**, bytom **925 54 Zemianske Sady s. č. 151**
- žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „ **Prístavba rodinného domu a garáž** “.

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Patrik Ščasný rod. Ščasný, bytom **925 54 Pusté Sady s. č. 151**, podal dňa 28.4.2017 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním na stavbu „ **Prístavba rodinného domu a garáž** “, na pozemku **parc. č. 1683, 1622/1 a 1622/2**, k. ú. **Zemianske Sady**, (po zameraní geometrickým plánom číslo 3-3/2017 pozemok parcela číslo **1683/2** – rodinný dom s prístavbou a pozemok parcela číslo **1683/3** – garáž, kat. územie **Zemianske Sady**).

Obec Zemianske Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu : **Prístavba rodinného domu a garáž**

pre stavebníka : **Patrik Ščasný rod. Ščasný**

na pozemku **parc. č. 1683, 1622/1 a 1622/2**, k. ú. **Zemianske Sady**.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie bola zrealizovaná prístavba k rodinnému domu, ktorá je prízemná, s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia a je prepojená s existujúcim rodinným domom. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou so sklonom 45°, ktorá súvislo pokračuje z existujúceho rodinného domu, terasa prístavby je zastrešená pultovou strechou so sklonom 25°. Vykurovaná je krbovou vložkou, doplnkové kúrenie je elektric-

kými ohrievačmi. Vybudovali sa nové vnútorné rozvody, vody, kanalizácie a elektriny, ktoré sú napojené na existujúce inžinierske siete existujúceho rodinného domu.

Dispozičné riešenie prístavby

suterén: pivnica,

prízemie: kuchyňa, kúpeľňa + WC, pracovňa, vstup do suterénu, prekrytá terasa.

Bilancia plôch prístavby k rodinnému domu:

Zastavaná plocha:	74,80 m ² ,
Úžitková plocha:	60,90 m ² .

Garáž je samostatne stojaci prízemný objekt, bez podpivničenia, zastrešený pultovou strechou so sklonom 3°. Garáž je bez vykurovania a napojená je na elektrickú energiu z existujúceho rozvádzača rodinného domu.

Bilancia plôch garáže:

Zastavaná plocha:	48,00 m ² ,
Úžitková plocha:	45,30 m ² .

Súčasne s dodatočným povolením stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby : **Prístavba rodinného domu a garáž**

pre stavebníka : **Patrik Ščasný rod. Ščasný**

na pozemku **parc. č. 1683, 1622/1 a 1622/2, k. ú. Zemianske Sady,**

(po zameraní geometrickým plánom číslo 3-3/2017 pozemok parcela číslo **1683/2** – rodinný dom s prístavbou a pozemok parcela číslo **1683/3** – garáž, kat. územie **Zemianske Sady**).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie

Patrik Ščasný rod. Ščasný, bytom 925 54 Pusté Sady s. č. 151, podal dňa 28.4.2017 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Prístavba rodinného domu a garáž“, na pozemku parc. č. 1683, 1622/1 a 1622/2, k. ú. Zemianske Sady, (po zameraní geometrickým plánom číslo 3-3/2017 pozemok parcela číslo 1683/2 – rodinný dom s prístavbou a pozemok parcela číslo 1683/3 – garáž, kat. územie Zemianske Sady).

Oznámením zo dňa 9.5.2017 stavebný úrad oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 1.6.2017, kde bolo zistené že stavby sú ukončené a užívania schopná.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Ku kolaudácii stavby boli predložené nasledovné doklady: list vlastníctva, geometrický plán číslo 3-3/2017, správa o prvej východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach vonkajšieho systému pred bleskom, doklad o likvidácii stavebného odpadu, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, zápis o vykonaných skúškach – voda, kanalizácia a ÚK, energetický certifikát.

Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2017/007591-02 zo dňa 8.6.2017, o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skordinované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Miriama Stehelová, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavieb a vzhľadom na to, že stavby sú ukončené a užívania schopné, bolo zároveň povolené aj ich užívanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky : Za vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 295 € v hotovosti na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 (správny poriadok) a **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Zemianske Sady, www.obeczemianskesady.sk.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Ze-

mianske Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané
Ing. Roman Súkeník
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo 1681/2 a 1621, k. ú. Zemianske Sady.
