

### ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)

---

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZEMIANSKE SADY

zmena 1/2014

---

### Či.I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obstarávateľ :** **Obec Zemianske Sady**  
Obecný úrad, Zemianske Sady 42  
925 54 Zemianske Sady  
Ing. Roman Súkeník, starosta obce
- Štatutárny zástupca :  
Zástupca k rokovaniam :  
vo veciach technických : Ing. Roman Súkeník  
IČO : 00306339  
DIČ : 2021002368  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 19020-132 / 0200
- 1.2 Spracovateľ :** **a5ateliér - Ing.arch.Peter Odnoga**  
Juraja Slottu 3, 917 01 Trnava  
0905/407302
- Ateliér : Pekárska 11, 917 01 Trnava  
Štatutárny zástupca : Ing.arch. Peter Odnoga  
Zástupca k rokovaniam : autorizovaný architekt 1263 AA  
vo veciach technických :  
a zmluvných : Ing.arch. Peter Odnoga  
IČO : 14102943  
DIČO : SK1020335569  
Bankové spojenie : SLSP Trnava  
Číslo účtu : 45559326/0900

### Či.II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

#### 2.1. Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov diela : **Územný plán obce-zmeny a doplnky 1/2014**  
2.1.2 Miesto riešenia : Kataster obce Zemianske Sady  
2.1.3 Obstarávateľ : Obec Zamianske Sady

12

**Čl.III.**  
**PREDMET PLNENIA**

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je:

Spracovanie ÚPN-O Zemianske Sady, zmena 1/2014 podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a predpisov.

Z toho vyplývajúci predmet tejto zmluvy je:

3.1.1 **Návrh zmeny ÚPN-O 1/2014**

3.1.2 **Čistopis zmeny ÚPN-O 1/2014**

Obsah a rozsah jednotlivých článkov predmetu zmluvy bude spracovaný podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z.

**Čl.IV.**  
**ČAS PLNENIA**

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl.III sú nasledovné:

4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu čl.3.1.1

do **26.09.2014**

4.1.2 Pre predmet plnenia v rozsahu čl.3.1.2

do **14 dní po § 25**

**Čl.V.**  
**CENA**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III v rozsahu bodu:

3.1.1 - 1 000,00.-€ + 200,00.-€/20%DPH/ = **1 200,00.-€**

3.1.2 - 500,00.-€ + 100,00.-€/20%DPH/ = **600,00.-€**

---

1 500,00.-€ + 300,00.-€/20%DPH/ = **1 800,00.-€**

5.3 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**Čl.VI.**  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Cenu za zhotovenie ÚPN uhradí obstarávateľ na základe faktúr, ktoré spracovateľ vystaví a odošle obstarávateľovi po splnení jednotlivých článkov predmetu zmluvy.

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

**Čl.VII.**  
**ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1 Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré ÚPN má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní ÚPN zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Spracovateľ nezodpovedá za vady ÚPN, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady ÚPN, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.5 Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 7.4 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 7.6 Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady ÚPN uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu spracovateľa podľa čl.I tejto zmluvy.

#### **ČI.VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Ak spracovateľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v čl.III v termíne podľa čl.IV zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl.V za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade neuhradenia faktúry do 14 dní po obdržaní faktúry a po splnení predmetu zmluvy obstarávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny, uvedenej v čl.V za každý deň omeškania.

#### **ČI.IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA**

- 9.1 Spracovateľ vypracuje a odovzdá zmenu územného plánu a jeho časti v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov obstarávateľa:
- plošné a funkčné požiadavky na riešenia zmeny 1/2014
  - všetky dostupné podklady a informácie o jestvujúcich inž. sieťach, resp. plánovaných investíciách

#### **ČI.X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Spracovateľ bude informovať obstarávateľa o stave rozpracovaného ÚPN na pravidelných poradách, ktoré bude spracovateľ organizovať podľa potreby.
- 10.2 Spracovateľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch vyhotoveniach – návrh, v troch vyhotoveniach čístopis
- 10.3 Spracovateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa, pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť úprava ceny alebo termínu riešená písomnou formou v dodatku zmluvy, odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.

#### **ČI.XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 11.2 Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.4 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá obstarávateľ a jednu spracovateľ.

V Zemianskych Sadoch, dňa 02.09.2014

V Trnave, dňa 02.09.2014

.....  
za obstarávateľa



ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU  
ING. ARCH. PETER ODNOGA  
JURAJA SLOTTU 3, 917 01 TRNAVA  
IČO: 14152943 DIČ:

.....  
za spracovateľa