

# O B E C   Z E M I A N S K E   S A D Y

925 54 Zemianske Sady č. 42

Číslo: 126/ÚPaSP 295/2018

V Zemianskych Sadoch, dňa 23.5.2018

Vec: **Bc. Miroslav Cheben**, bytom **C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin a manž. Romana Chebenová rod. Lípová**, bytom **696 19 Mikulčice s. č. 462** (doručovacia adresa: C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin)  
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

## STAVEBNÉ POVOLENIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Stavebníci **Bc. Miroslav Cheben**, bytom **C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin a manž. Romana Chebenová rod. Lípová**, bytom **696 19 Mikulčice s. č. 462** (doručovacia adresa: C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin), podali dňa 20.3.2018 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parcela číslo **189/1**, katastrálne územie **Zemianske Sady**, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Zemianske Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom**  
pre stavebníkov : **Bc. Miroslav Cheben manž. Romana Chebenová rod. Lípová**  
na pozemku parc. č. **189/1**, katastrálne územie **Zemianske Sady**.

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpiwničenia, bez obytného podkrovia. Zastrešenie rodinného do-

mu bude valbovou strechou so sklonom 25°. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete novou elektrickou prípojkou, kanalizačnou prípojkou, vodovodnou prípojkou a plynovou prípojkou.

### Dispozičné riešenie :

**prízemie:** zádverie, chodba, šatník, spálňa, obývacia izba + jedáleň, kuchaňa, špajza, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa + WC, 2 x izba, hosťovská miestnosť, WC, zavesenie.

### Bilancia plôch :

- zastavaná plocha	:	<b>151,00 m<sup>2</sup></b>
- obytná plocha	:	<b>87,03 m<sup>2</sup></b>
- úžitková plocha	:	<b>121,19 m<sup>2</sup></b>
- obostavaný priestor	:	<b>690,00 m<sup>3</sup></b>

### V rámci stavby sa vybuduje :

- domová časť vodovodne prípojky
- kanalizačná prípojka
- elektrická káblová NN prípojka
- plynová prípojka
- bleskozvod.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 189/1, katastrálne územie Zemianske Sady.

osadenie stavby RD od susedných nehnuteľností vo vzdialenosti :

- od uličnej hranice vl. pozemku min.	<b>5,480 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 186 min.	<b>3,330 m</b>
- od stavby na pozemku parc. č. 186	<b>7,240 m</b>
- od hranice pozemku parc. č. 194 min.	<b>6,670 m</b>
- od stavby na pozemku parc. č. 194	<b>od 6,670 do 10,560 m</b>

Výška podlahy prízemlia rodinného domu  $\pm 0,000 = 0,530$  m nad úrovňou komunikácie.

Maximálna výška stavby v hrebene strechy od kóty  $\pm 0,00$  bude na úrovni **+ 5,498 m**.

3. Prístup k objektu bude zabezpečený existujúcim vjazdom z cesty III/1313.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval **Ing. Milan Hurák**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3856\*A\*3-1.
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarnu bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarny bezpečnosti, ktorú vypracovala **Ing. Marek Jakubjak**, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 30/2017.

7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte. Meranie spotreby vody je riešené pomocou samostatného vodomerného zariadenia DN 20, ktoré je umiestnené v existujúcej vodomernej šachte.
8. Odkanalizovanie bude riešené kanalizačnou prípojkou DN 150 cez revíznú šachtu, napojením do verejnej kanalizácie. Vnútorne rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s príslušnými normami – kanalizácia v budovách.
9. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 886/2018 zo dňa 29.01.2018:

**Vyjadrenie vodovod:**

- Vodovodná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie – stavba je pripojená na verejný vodovod Tech. č. odberu: 30050-02006-0, Evid. č. odberu: 35002006. Jedná sa o rozšírenie rozvodov vody za vodomermom.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

**Vyjadrenie kanalizácia:**

Pripojením stavby na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom tlakovej kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu odporúčame riešiť v spolupráci s obcou Zemianske Sady. Nehnuteľnosť bude pripojená na verejnú kanalizáciu na základe písomného súhlasu obce Zemianske Sady. Podzemnú prečerpávaciu stanicu odpadových vôd ZsVS, a.s., nebude prevádzkovať.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS a.s., OZ Galanta.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

**Pokyny pre stavebníka / žiadateľa:**

- Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZSVS, a.s., [www.zsvs.sk/zakaznici](http://www.zsvs.sk/zakaznici).
- Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZSVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č. 4.

- K žiadosti o pripojenie na verejnú kanalizáciu stavebník predloží súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu. Navráťovací pás s uzáverom hradí vlastník verejnej kanalizácie.
  - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejnú kanalizáciu.
  - Náklady spojené s napojením tlakovej kanalizačnej prípojky a prečerpávaciu šachtu hradí investor.
  - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 30.01.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.
10. Vyjadrenie Obce Zemianske Sady k napojeniu kanalizácie číslo 79/2018 zo dňa 19.2.2018: Obec Zemianske sady ako vlastník kanalizácie súhlasí s napojením rodinného domu na verejnú kanalizáciu za podmienok určených ZsVS Galanta, číslo 6886/2018 zo dňa 29.1.2018.
  11. Dažďová voda zo strechy domu bude odvedená do zvislého a ležateho kanalizačného potrubia dimenzie DN 100 a bude odvedená do vsakovacej jamy na pozemku stavebník.
  12. Napojenie rodinného domu na plyn bude zabezpečené pripojovacím plynovodom DN25 dĺžky cca 10,39 ms prevádzkovým pretlakom 280,00 kPa a napojený bude na verejný plynovod. Skrinka s hlavným uzáverom plynu a plynomerom bude osadená na hranici pozemku, prístupná z verejného priestranstva.
  13. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/KS/0025/2018/Be zo dňa 18.1.2018: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia pripojovací plynovod DN25 dĺžky 10,39 m.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“).

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušným prevádzkovateľom presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s.,

- Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327,, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 906 01, TPP 700 02,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP – D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002641017.

#### **Technické podmienky:**

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

#### **Osobitné podmienky:**

- existujúci pripojovací plynovod z ocele musí byť galvanicky oddelený od OPZ, za HUP požadujeme umiestniť izolačný spoj schválený autorizovanou osobou v zmysle TPP 702 02.

#### **Upozornenie:**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 26.10.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP – D o vydanie nového stanoviska.

SPP – D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

14. Napojenie rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené káblom NAYY-J4x16 uloženým v zemi, odbočením od najbližšieho podperného bodu NN vedenia č. 173 cez skriňu SPP2C a ukončená bude v skrini RE-SP, umiestnenej vo vonkajšom oplotení budovy.

Výkonové bilancie:  $P_i = 51,92 \text{ kW}$ ,  $P_s = 16,1 \text{ kW}$ ,  $I_n = 25,0 \text{ A}$ .

15. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 30. januára 2018 číslo CD 3689/2018:

Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom  $I_n = 25 \text{ A}$  s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nameraných a meracích okruhov,
- pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území,
- križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005,
- pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti elektrického vedenia,
- v súvislosti s pripojením odberného miesta do distribučnej siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“.
- naše vyjadrenie je platné 1 rok od dňa vydania stanoviska, t.j. do 30. januára 2019.

16. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.

17. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom HOVAL TopGas comfort s max. príkonom 12,0 kW.

18. Odvod spalín resp. prívod vzduchu bude zabezpečený vyústením cez komín, ktorý bude umiestnený najmenej 4 m nad terénom.

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.

Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Informovať orgán ochrany ovzdušia ( Obec Zemianske Sady ) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.

V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia ( Obec Zemianske Sady ) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

19. Na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy sa uvažuje s osadením rekuperačnej jednotky
20. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
21. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa príslušných noriem.
22. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex Lobbe s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
23. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
24. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
25. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom, MORA building, s.r.o., s. č. 342, 029 54 Kruštenica (IČO: 47 178272)
26. Stavebník na stavbe realizovanej zhotoviteľom je povinný viesť stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca dozor.
27. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
28. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2018/667-12/3969/HOR zo dňa 17.01.2018:  
Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb-. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
29. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava číslo 6611806876 zo dňa 10.03.2018 s platnosťou do 19.09.2018:  
Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.  
**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:  
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.  
Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.  
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), + 421 376566312, +421 0902 719 875.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SE, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. a.a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okresm použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.



Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (kýble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) ke potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedené v plynom rozsahu.

30. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2018/005564 zo dňa 09.04.2018:

Parcela č. 189/1 sa nachádza v katastrálnom území Zemianske Sady, v zastavanom území, na ktorom sa podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany.

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „Rodinný dom“ na uvedenej parcele v kú. Zemianske Sady podľa predloženej projektovej dokumentácie.

K Vašej žiadosti o vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia, podľa § 9, ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov oznamujeme, že, vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. c) zákona o OPaK sa v zastavanom území obce, s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

31. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2018/005603 zo dňa 10.04.2018:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- na zásah do telesa cesty III/1313 (priekopa) z dôvodu realizácie elektrickej prípojky je potrebné v predstihu (14 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava.

32. Vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja, Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 3918/2018/SÚCTt-2 1753 zo dňa 02.03.2018:

Našich záujmov sa dotýka zásah do telesa cesty III/1313, ktorá je v našej správe a údržbe. S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

Zriadenie vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky realizovať pretláčaním alebo podvrtaním cesty OOO/1313 kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,5 m od okraja vozovky. Vzhľadom k tomu, že zriadenie kanalizačnej prípojky nie je možné pretláčkou alebo podvrtaním súhlasíme s čiastočným rozkopaním vozovky cesty III/1313 za týchto podmienok:

- zarezať asfaltovú časť vozovky
- rozkopávku realizovať v čo najmenšom možnom rozsahu a v čo najkratšom čase
- miesto stavby vyznačiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným PZ ODI Galanta
- po ukončení prác žiadame spätnú úpravu podľa vzorového rezu spätnej úpravy /príloha/
- spätnú úpravu písomne odovzdať Ing. Fodorovi majstrovi strediska Sereď
- v rámci záručnej doby 60 mesiacov budete bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vzniknú z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesu výplne výkopu a uhrádzať nasledovné škody, ktoré vzniknú z týchto závad.

V budúcnosti v prípade zriaďovania vjazdu na cestu III/1313 nám je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Stavebné práce žiadame realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1313 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená.

Prípadné poškodenie cesty III/1313 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.

Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Ing. Fodorovi majstrovi strediska v Seredi na tel. č. 031/789 2264, ktorý bude dozerat' na dodržania nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.

Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné jeden rok odo dňa jeho vyhotovenia, po uplynutí tejto doby strácajú svoju platnosť. Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

33. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
34. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
35. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky neboli vznesené.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Bc. Miroslav Cheben, bytom C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin a manž. Romana Chebenová rod. Lípová, bytom 696 19 Mikulčice s. č. 462 (doručovacia adresa: C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin), podali dňa 20.3.2018 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parcela číslo 189/1, katastrálne územie Zemianske Sady, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 5.4.2018, č. 126/ÚPaSP 295/2018 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Oplotenie je drobná stavba v zmysle § 139b) ods. 7 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Podľa § 55 ods. 2 písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie podliehajú ohláseniu stavebnému úradu, ktorým je obec Zemianske Sady.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Zemianske Sady pod číslom OcÚ – 2018/126-002 zo dňa 13.4.2018.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoorinované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Peter Rázga, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4855\*SP\*I1.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50 € v hotovosti na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle [www.zemianskesady.sk](http://www.zemianskesady.sk)** , **Obce Zemianske Sady**.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Zemianske Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. Roman Súkeník**  
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo reg. „C“ 194, k.ú. Zemianske Sady

**Vyvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)

**Príloha pre stavebníka :**

Overená dokumentácia stavby.

**Doručí sa :**

1. Bc. Miroslav Cheben, bytom C. Majerníka 4664/1, 036 01 Martin
2. Romana Chebenová, 696 19 Mikulčice s. č. 462 (ČR)
3. Miloš Slamka, 925 54 Zemianske Sady s. č. 106
4. Jana Slamková, 925 54 Zemianske Sady s. č. 106
5. Mária Jančíčková, 925 54 Zemianske Sady s. č. 104
6. Zhotoviteľ: MOBA building, s.r.o., s.č. 342, 029 54 Kruštenica (IČO: 47 178272)
7. Projektant: Ing. Peter Rázga, Ľ. Fullu 12, 034 01 Ružomberok
8. Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo reg. „C“ 194, k.ú. Zemianske Sady

**Na vedomie :**

1. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, 29. augusta 10, 9254 01 Galanta /po právoplatnosti/ (IČO 00151866)

