

Zmluva o prenájme časti budovy (pozemku) za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko/Názov firmy: Obec Zemianske Sady
Adresa/Sídlo: Zemianske Sady č. 42
R.Č./IČO: 00306339
Mobil: 0905 547614
Email: ocuzemianske.sady@mail-t-com-sk

Zriaďovateľ/Nájomca:

Meno a priezvisko/Názov firmy: Exprestech, s.r.o.
Adresa/Sídlo: Hlavná 41, Vinohrady nad Váhom 925 55
Zastúpená: Martin Lehocký (konateľ)
IČO: 36719412

Vlastník a zriaďovateľ sa v ďalšom texte označujú ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

Účel zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností súvisiacich s prenájomom časti budovy, alebo pozemku, inštaláciou a užívaním telekomunikačného vysielача patriaceho Zriaďovateľovi na budove alebo pozemku patriacemu Vlastníkovi.

Článok III.

Všeobecné ustanovenia

1. Vlastník je majiteľom budovy, alebo pozemku,
2. Zriaďovateľ má záujem na budove, alebo pozemku upevniť konzolu, alebo postaviť stožiar, prípadne využiť existujúcu konzolu alebo stožiar a inštalovať telekomunikačné zariadenie (ďalej „telekomunikačný vysielateľ“), ktoré bude oprávnený užívať a prevádzkovať,
3. Telekomunikačným zariadením sa na účely tejto zmluvy rozumie hlavne systém rádiových antén (2,4; 5; 24GHz), kabeláž, systém napájania, router a iných zariadení potrebných na prevádzku telekomunikačných služieb.

Článok IV.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Vlastníka umožniť Zriaďovateľovi zriadenie Telekomunikačného vysielateľa, jeho prevádzku a užívanie, prístup k zariadeniu a prenajatej časti a umožniť zriadiť káblovú prípojku elektrického prúdu na adrese Zemianske Sady 164 - Kotelňa MŠ.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník je povinný umožniť Zriaďovateľovi vybudovanie telekomunikačného vysielateľa,
2. Vlastník je povinný umožniť Zriaďovateľovi riadne a nerušené užívanie telekomunikačného vysielateľa. Na tento účel je Vlastník povinný najmä:
 - a) Umožniť Zriaďovateľovi prístup k telekomunikačnému vysielateľu v rozsahu potrebnom na jeho zriadenie, údržbu, prevádzku a manipuláciu,
 - b) Umožniť Zriaďovateľovi prípadné zabezpečenie telekomunikačného vysielateľa za účelom ochrany pred odcudzením, alebo poškodením,
 - c) Umožniť Zriaďovateľovi zriadenie káblvej elektrickej prípojky elektrického prúdu
3. Vlastník je povinný aspoň hodinu vopred upovedomiť Zriaďovateľa o plánovanom prerušení dodávky elektrického prúdu o ktorom si je Vlastník vedomí. V prípade náhleho prerušenia elektrickej energie je Vlastník povinný upovedomiť Zriaďovateľa bez zbytočného odkladu.

4. Vlastník je povinný upovedomiť zriaďovateľa v prípade poškodenia telekomunikačného vysielača, alebo jeho časti.
5. Vlastník je povinný v prípade, že tretia strana bude mať na prenajatej časti budovy, alebo pozemku rovnaký predmet záujmu, získať súhlas aj od zriaďovateľa. Ak k takejto dohode nepríde, Vlastník je povinný neumožniť tretej strane zriadiť zariadenie.
6. Zriaďovateľ je oprávnený riadne a nerušene užívať telekomunikačný vysielač,
7. Pri prácach na telekomunikačnom vysielači je Zriaďovateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrane,
8. Zriaďovateľ je povinný užívať telekomunikačný vysielač tak, aby nevznikla škoda na majetku Vlastníka,
9. Zriaďovateľ je povinný Vlastníkovi poskytnúť služby alebo odplatu dohodnutú v Článku VII. Tejto zmluvy.

Článok VII.

Odplata

Zmluvné strany sa dohodli, že ako odplata je poskytovanie internetových
služieb zdarma na adrese
Ľemianske Sady č.42

Článok VIII.

Doba trvania zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IX.

Skončenie trvania zmluvy

Právny vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) Uplynutím doby na ktorú je uzavretá; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak žiadna so Zmluvných strán v lehote troch mesiacov pred uplynutím doby na ktorú bola táto Zmluva dojednaná nezašle druhej Zmluvnej strane oznámenie o uplynutí doby Zmluvy, obnovuje sa táto Zmluva za rovnakých podmienok na dobu ďalších 5 rokov,

- b) Písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) Písomnou výpoveďou Zriaďovateľa; túto zmluvu je oprávnený vypovedať len Zriaďovateľ a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená vlastníčkovi. Účinnosť tejto Zmluvy zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol výpoveď doručená vlastníčkovi.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len riadne očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi Zmluvy na základe ich vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy si budú doručovať na adresu Účastníkov zmluvy uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že telekomunikačný vysielač, telekomunikačné zariadenie vrátane ich príslušenstva, elektroniky a technológie je vlastníctvom Zriaďovateľa počas celej doby trvania tejto Zmluvy a vlastníctvom Zriaďovateľa ostávajú aj po skončení jej trvania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, ktorí sa okamihom vstupu do práv a povinností niektorej zo Zmluvných strán stávajú stranou tejto Zmluvy.
7. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené spravujú sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.