Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke  obce Zemianske Sady dňa:12.10.2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke  obce Zemianske Sady dňa: 10.12.2015

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31.12.2015
VZN nadobúda platnosť a účinnosť dňa: 1.1.2016

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Sady na základe § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) v spojení s § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z .z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, vydáva toto

****

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č.2/2015**

**o podmienkach prideľovania nájomných bytov
obstaraných z verejných prostriedkov**

 **Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

 1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia
 (ďalej len *„VZN“*) je stanovenie podmienok prijí-
 mania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov
 nájomných bytov (ďalej len *„NB“*) a postupu pri
 schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.

 Toto VZN upravuje podmienky prideľovania bytov
 vo vlastníctve obce Zemianske Sady, ktoré sú
 financované z dotácie Ministerstva dopravy, výs-
 tavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
 z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Sloven-
 skej republiky a vlastných zdrojov obce, t.j. nájom-
 né byty s osobitným režimom upravených záko-
 nom č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj býva-
 nia a o sociálnom bývaní (ďalej len *„zákon č.
 443/2010 Z. z.“*).

2. NB sú vo vlastníctve obce Zemianske Sady
 s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.

3. NB sa budú využívať na nájom a nemôžu sa pre-
 viesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30
 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.

4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obsta-
 raných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. obec zriadi
 záložné právo v prospech Ministerstva dopravy,
 výstavby a regionálneho roz- voja SR.

5. Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu obec Zemianske Sady dodrží podmienky ustanovené
 zákonom č. 443/2010 Z. z.

**Čl. 2**

**Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom**

1. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podla-hová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedením v prílohe č. 1 tohto VZN (ďalej len *„bezbariérový NB“*).
3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa ods. 1 je
	1. osoba žijúca v domácnosti s mesačným príj-mom domácnosti minimálne 1,3 násobok život-ného minima a najviac vo výške 3-násobku životného minima,
	2. osoba žijúca v domácnosti s mesačným príj-mom domácnosti minimálne 1,3 násobok život-ného minima a najviac vo výške 4-násobku životného minima, ak:

 ba) členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým
 zdravotným postihnutím,

 bb) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezao-
 patreným dieťaťom

 bc) aspoň jeden z členov tejto domácnosti za-
 bezpečuje zdravotnú starostlivosť, vzdelá-
 vanie, kultúru alebo ochranu pre obyvate-
 ľov obce, pričom však podiel takto prena-
 jatých NB je maximálne 10 % z celkového
 počtu NB.

1. V čase podania žiadosti musí byť žiadateľ, v prípa-de manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich v pracovnom pomere, alebo byť samostatne zárobkovo činnou osobou.
2. Žiadateľ ani jeho manželka, druh alebo družka nesmú byť vlastníkmi ani spoluvlastníkmi s výš-kou podielu presahujúcou ½ rodinného domu ale-bo bytu. Táto podmienka platí aj pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy a počas doby nájmu bytu.
3. Pri zisťovaní príjmov podľa ods. 3 sa posudzuje podľa osobitného predpisu, t.j. podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a do-plnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon č. 601/2003 Z.z.*“). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§ 4 zákona č. 601/2003 Z. z.) za kalen-dárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a prí-slušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
4. Životné minimum domácnosti sa vypočítava zo súm životného minima členov domácnosti plat-ných k 31. decembru kalendárneho roka predchá-dzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
5. Podmienky ustanovené v ods. 3 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmie-nok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
6. NB sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v obci Zemianske Sady, ale tiež i pre ostatných občanov SR.
7. Žiadateľ musí mať ku dňu podania žiadosti voči obci Zemianske Sady vyrovnané všetky pozdĺžnosti ( DZN, poplatky, atď.)

**Čl. 3**

**Posudzovanie žiadostí o pridelenie**

**nájomného bytu**

1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu s osobitným režimom podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je obec.
2. Každý žiadateľ je povinný vyplniť „Žiadosť o nájomný byt“, ktorá je prílohou č. 2 tohto VZN a povinné prílohy:
	1. čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
	2. potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere a dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku,
	3. potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesač-nom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzo-vaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti, u sa-mostatne zárobkovo činnej osobe potvrdenie o dodaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok,
	4. iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, sirotský dôchodok, sta- robný dôchodok, sociálne dávky, dávka v neza-mestnanosti, materský príspevok, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),
	5. žiadateľ o bezbariérový NB predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia.
3. Prenajímateľ skontroluje úplnosť údajov uve-dených v žiadosti a žiadosť spĺňajúcu podmienky stanovené týmto VZN zaradí do evidencie žiada-teľov o NB. Žiadateľov s neúplnými údajmi vyzve na doplnenie údajov.
4. Žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť na výzvu v stanovenej lehote, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfalšuje, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o NB.
5. Žiadosť o NB je evidovaná po dobu troch rokov. Po uplynutí 3 rokov prenajímateľ vyzve žiadateľa dotazníkom, aby svoju žiadosť doplnil o aktuálne údaje. Ak žiadateľ nebude reagovať na výzvu, žiadosť bude vyradená z evidencie.
6. V prípade uvoľnenia NB, vyberá nového nájom-níka z  poradovníka žiadateľov o NB Komisia sociálna, pri Obecnom zastupiteľstve obce Zemianske Sady, ktorá následne odporučí Obecnému zastupiteľstvu navrhnutého nájomníka schváliť.

 Kritériá na posudzovanie žiadostí tvoria prílohu č. 3 tohto VZN.

**Čl. 4**

**Nájomná zmluva**

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol nájom schválený, uzatvára štatutárny zástupca obce so žiadateľom nájomnú zmluvu.
2. Na práva a povinnosti ktoré vnikajú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z. sa vzťahujú ustanovenia Občian-skeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
	1. začiatok nájmu,
	2. dobu nájmu,
	3. výšku mesačného nájomného,
	4. podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
	5. výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom alebo spôsob ich výpočtu,
	6. opis stavu NB a opis príslušenstva NB,
	7. podmienka na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia NB,
	8. skončenie nájmu,
	9. zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
3. Doba nájmu v nájomnej zmluve môže byť najviac na 3 roky, okrem prípadu ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 tohto VZN, ktorému sa prenajíma bezbariérová NB, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac na 10 rokov.
4. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme NB pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu NB.
5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa ods. 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu NB s osobitným režimom:
	1. nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa čl. 2 ods. 3 písm. a)
	2. nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa čl. 2 ods. 3 písm. b).
6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy musí nájomca byť (v prípade manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich) v pracovnom pomere, samostatne zárobkovo činnou osobou, vedený na úrade práce alebo byť poberateľom dôchodku (invalidného, starobného).
7. Nájomnú zmluvu na užívanie bezbariérového NB s osobitným režimom, uzavrie prenajímateľ len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 tohto VZN, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto NB aj s inou osobou uvedenou v čl. 2 ods. 3, avšak najviac na jeden rok.
8. Nájomná zmluva môže obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presahovať výšku šesťmesačného nájomného. Lehota na zlo-ženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájom-nej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním NB s osobitným režimom.

1. Finančná zábezpeka podľa ods. 8 slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním NB a nepoškodzovania užívaného NB. Finančnú zábezpeku za užívanie NB s osobitným režimom vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
2. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku NB.
3. K termínu ukončenia nájmu bytu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

**Čl. 5**

**Zánik nájmu**

1. Nájom bytu zaniká:
	1. uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba podľa tohto VZN predĺžená,
	2. písomnou dohodou medzi obcou a nájomcom,
	3. písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, nájom bytu sa v tomto prípade konči posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
	4. písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak:
	1. nájomca nespĺňa podmienky zákona a tohto VZN,
	2. nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
	3. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace, alebo tým že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
	4. nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
	5. nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov alebo bez súhlasu obce ubytuje v predmetnom byte iné osoby,
	6. je potrebné z dôvodu verejného záujmu s by-tom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt vyžaduje opravy, pri ktorých vykoná-vaní nemožno byt najmenej počas šiestich mesiacov užívať,

3. Ak bola daná prenajímateľom písomná výpo-
 veď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej
 lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína
 plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po
 mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď
 doručená.

4. Nájomca NB nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkami podľa osobitného zákona.

**Čl. 6**

**Osobitné ustanovenia**

Počas doby, po ktorú bude zachovaný nájomný charakter bytu (najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia), majú právo vstupu do NB po predchádzajúcom oznámení zamestnanci ministerstva, obce Zemianske Sady a iných kontrolných úradov s cieľom vykonania kontroly technického stavu bytu.

**Čl. 7**

**Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie NB.

2. VZN č. 2 o podmienkach prideľovania nájom-
 ných bytov obstaraných z  verejných prostried-
 kov bolo schválené obecným zastupiteľstvom

 v Zemianskych Sadoch dňa , číslo

 uznesenia .

3. Toto VZN č. nadobúda účinnosť 15-tym dňom
 od jeho zverejnenia na obecnej tabuli, t.j. dňom:

 Ing. Roman Súkeník

 starosta obce

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Sady č. 2/2015 o podmienkach prideľovania nájomných bytov
obstaraných z verejných prostriedkov bolo vyvesené na úradnej tabuli od 12.10.2015 do 27.10.2015 a zverejnené na internetovej stránke obce od 12.10.2015 – neboli voči nemu vznesené žiadne pripomienky.

Zemianske Sady

 Ing. Roman Súkeník

 starosta obce

### Príloha č. 1 VZN č.2. obce Zemianske Sady

## Zoznam relevantných zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgová skleróza
	1. stredne ťažká forma
	2. ťažká forma (triparéza a kvadruparéza)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
	1. hemiplégia
	2. paraplégia
	3. kvadraplégia
	4. hemiparéza ťažkého stupňa
	5. paraparéza ťažkého stupňa
	6. kvadraparéza ťažkého stupňa
4. poškodenie miechy
	1. hemiplégia
	2. paraplégia
	3. kvadraplégia
	4. hemiparéza ťažkého stupňa
	5. paraparéza ťažkého stupňa
	6. kvadraparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova chorova – ťažký stupeň postihnutia chrbtice a ankylózou bedrových kĺbov
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchennov Beckerov typ a pod.) zápalové myozitídy, polymyozitídy a pod. metabolické a endokrinologické
	1. stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
	2. ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po holenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
	1. v priaznivom postavení
	2. v nepriaznivom postavení
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
	1. v priaznivom postavení
	2. v nepriaznivom postavení

**Príloha č. 2 VZN č.2 obce Zemianske Sady**

 Obec Zemianske Sady

 Obecný úrad

 Zemianske Sady 42

 925 54 Zemianske Sady

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: ........................................................... rodinný stav: ...................................

Rodné priezvisko: ...................................................telefónne číslo: ...................................................

Dátum narodenia: . .. ............................................................................................................................

Adresa trvalého pobytu: ......................................................................................................

Adresa prechodného pobytu: ...............................................................................................

Zamestnávateľ žiadateľa: ....................................................................................................

Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov po pridelení bytu:

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne na účely pridelenia NB)

Meno a priezvisko: Rodné priezvisko: Dátum narodenia: Príbuzenský pomer k žiadateľovi

1...........................................................................................................................................................

2...........................................................................................................................................................

3...........................................................................................................................................................

4...........................................................................................................................................................

5...........................................................................................................................................................

6...........................................................................................................................................................

(ak nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)

**Žiadam o pridelenie:** (podčiarknite požadovaný druh bytu)

* 1 – izbového bytu
* 2 – izbového bytu
* 3 – izbového bytu

**Dôvod žiadosti o pridelenie bytu:**

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

**Čestné vyhlásenie**

Čestne vyhlasujem, že údaje v žiadosti som vyplnil/a pravdivo a že žiadateľ, manžel(-ka), druh (družka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou ½ rodinného domu alebo bytu.

Zároveň vyhlasujem, že v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, poskytujem všetky osobné údaje uvedené v žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Zemianske Sady , dobrovoľne a súhlasím s ich spracovaním. Súhlas poskytujem na dobu neurčitú a nemôžem ho odvolať.

Som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia.

............................................ ................................................... .................................................

Dátum vyplnenia Meno a priezvisko Podpis žiadateľa

............................................ ................................................... .................................................

Dátum vyplnenia Meno a priezvisko Podpis manžela/ky

 /resp. druha, družky/

### Príloha č. 3 VZN č.2 obce Zemianske Sady

**Posudzovanie žiadostí**

1. Žiadatelia sú evidovaní na Obecnom úrade Zemianske Sady a žiadosti budú posudzované postupne ako boli doručené.
2. Komisia vyžiada a overí úplnosť nasledovných údajov predložených žiadateľom:
	1. meno, priezvisko, prípadne rodné priezvisko žiadateľa a osôb s ním bývajúcich
	2. dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav
	3. čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu
	4. potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania, dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy a výške priemerného mesačného príjmu za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne
	5. fotokópie rodných listov detí
	6. žiadateľ o bezbariérový byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia
3. Komisia ako prvé prerokuje a odporučí obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritériá v čl. 2 a čl. 3 tohto VZN, majú viac ako rok trvalý pobyt na území obce alebo majú deti do 15 rokov.
4. Po uspokojení žiadateľov podľa odseku 3 komisia prerokuje za predpokladu existencie neobsadených NB žiadosti tých žiadateľov, ktorí splnili kritériá v čl. 2 a čl. 3 tohto VZN a nemali minimálne jeden rok pred podaním žiadosti alebo v čase podania žiadosti trvalý pobyt v obci Zemianske Sady. Týmto žiadateľom v počte zodpovedajúcom voľným NB odporučí schváliť žiadosti obecným zastupiteľstvom.
5. Žiadateľ, ktorý nepredloží údaje a doklady podľa odseku 2, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfalšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy alebo ju nepodpíše, považuje sa za uspokojeného. Uspokojení žiadatelia sa vyradia z evidencie žiadostí o NB.
6. Ak je voľný NB pre občana s obmedzenou schopnosťou pohybu a obcou nie je evidovaná žiadosť takéhoto občana, bude byt prenajatý žiadateľovi bez zdravotného postihnutia, s jeho súhlasom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na takýto byt podľa čl.4 ods. 7 tohto VZN. Po zaradení žiadosti občana s obmedzenou schopnosťou pohybu do evidencie, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy na tento byt.
7. Prideľovanie konkrétneho bytu sa bude robiť na základe vlastného výberu uchádzača, ktorému bol nájomný byt schválený obecným zastupiteľstvom, pričom uchádzači budú pozývaní na výber bytu v poradí, v akom predložili svoju žiadosť o NB. Prvé pridelenie NB sa môže vykonať žrebovaním, pričom výmena rovnocenného bytu pred podpisom prvej nájomnej zmluvy sa môže vykonať medzi nájomcami iba so súhlasom starostu obce.
8. Pokiaľ sa uchádzač o NB nedostaví na výber bytu v stanovenom čase, o výbere bytu rozhodne starosta obce.