OBEC ZEMIANSKE SADY

925 54 Zemianske Sady č. 42

Číslo: 16/445/ÚPaSP 22/2017 V Zemianskych Sadoch, dňa 13.3.2017

Vec : **Roman Tkáč,** bytom **925 54 Zemianske Sady s. č. 194**
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„ Rodinný dom "** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavební **Roman Tkáč,** bytom **925 54 Zemianske Sady s. č. 194,** podal dňa 10.1.2017 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„Rodinný dom "** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Zemianske Sady, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : **Rodinný dom**

pre stavebníka : **Roman Tkáč rod. Tkáč**

na pozemku parc. č. **1432/26, 1432/63, 1432/62,**

katastrálne územie **Zemianske Sady.**

Rodinný dom bude riešený podľa predloženej projektovej dokumentácie ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Zastrešenie rodinného domu bude sedlovou strechou so sklonom 30°. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou a tlakovou kanalizačnou prípojkou.

Dispozičné riešenie :

prízemie: zádverie, komora, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, chodba, kúpeľňa, dve izby a terasa.

Bilancia plôch :

- zastavaná plocha : **89,13 m ^{2}**
- obytná plocha : **51,50 m ^{2}**
- úžitková plocha : **75,30 m ^{2}**
- obostavaný priestor : **397,52 m ^{3}.**

V rámci stavby sa vybuduje :

- vodovodná prípojka + vodomerná šachta
- tlaková kanalizačná prípojka + prečerpávacia šachta
- elektrická káblová NN prípojka
- bleskozvod.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
   Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **1432/26, 1432/63, 1432/62,** katastrálne územie Zemianske Sady.
   osadenie stavby RD od susedných nehnuteľností vo vzdialenosti :
   - od hranice pozemku parc. č. 1432/2 **3,10 m**
   - od hranice pozemku parc. č. 1432/27 **6,00 m**

   Výška podlahy prízemia rodinného domu ± 0,000 = 0,150 m od betónovej cesty pred domom.
   Maximálna výška stavby v hrebeni strechy od kóty ± 0,00 bude na úrovni + **5,250 m.**

Umiestnenie kanalizačnej prípojky na pozemku parcela číslo 1432/62, kat. územie Zemianske Sady, ktorý je vo vlastníctve povinných z vecného bremena Daniely Vendlekovej a Petra Bakočku v prospech oprávneného Romana Tkáča. Návrh na vklad vecného bremena dňa 19.12.2016 pod číslom V 5864/16.

3. Prístup k objektu bude zabezpečený existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval **Ing. Peter Kubíček,** osoba s príslušným odborným vzdelaním.
6. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarnu bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracovala Ing. Tatiana Miškovičová, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 26/2013.
7. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou HDPE DN 25 (d32) v dĺžke cca 11,50 m, ktorá bude ukončená

v spoločnej existujúcej vodomernej šachte. Meranie spotreby vody bude riešené pomocou samostatného vodomerného zariadenia DN 20, ktoré bude umiestnené v spoločnej existujúcej vodomernej šachte.

8. Odkanalizovanie bude riešené navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou z rúr Pe 63x8,7 mm v dĺžke 47,8 m, cez domovú prečerpávaciu stanicu. Vnútorné rozvody kanalizácie inštalovať v súlade s STN 73 6760.
9. Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, Šaľa číslo 67825/2016 zo dňa 14.11.2016:

Vyjadrenie vodovod:

- Pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná samostatná DN 25 (d32) materiál HDPE, dĺžka cca 11,50 m, uložená v spoločnej existujúcej vodomernej šachte. V existujúcej vodomernej šachte je uložená samostatná vodomerná zostava pre rodinný dom na parcele číslo 1432/26 (ev.č. odberu: 35002095 Tech. č. odberu: 30050-02095-0, vedené na Milan Tkáč), ktorá je vo vlastníctve investora. Existujúca vodomerná šachta bude rozmerovo upravená tak, aby vyhovovala „Technickým podmienkam pripojenia" ZsVS, a.s.,
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – navrhovaným samostatným vodomerom prevádzkovateľa verejného vodovodu DN 20, umiestneným v existujúcej vodomernej šachte. Filter umiestniť za vodomernou zostavou.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia" ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má právo k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa §4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navŕtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Potreba vody:
  Q_p ... 0, 00625 l/s Q_m .... 0,00875 l/s Q_h ....0, 0157 l/s, Q_p ... 197,10 m^3/rok.

Vyjadrenie kanalizácia:

- Pripojením stavby na verejnú tlakovú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom tlakovej kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu odporúčame riešiť v spolupráci s obcou Zemianske Sady. Nehnuteľnosť bude pripojená na verejnú kanalizáciu na základe písomného súhlasu obce Zemianske Sady. Nehnuteľnosť bude pripojená na verejnú kanalizáciu na základe písomného súhlasu obce Zemianske Sady. Podzemnú prečerpávaciu stanicu odpadových vôd ZsVS, a.s. nebude prevádzkovať.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu v správe ZsVS, a.s., OZ Galanta.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len na ručný výkop.

- Pri súbehu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".

Pokyny pre stavebníka/ žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4. Tlačivo o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZSVS, a.s., http"//www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Žiadosť o montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačive ZsVS, a.s, OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmánya č. 4.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobno – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, uzatváracie ventily pred a za vodomerom, spätnú klapku, šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navŕtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.
- Náklady spojené s realizáciou napojenia kanalizačnej prípojky hradí stavebník.

10. Dažďová voda zo strechy domu bude odvedená na vlastný pozemok.
11. Strecha rodinného domu bude opatrená zachytávačmi snehu v súlade s § 26 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Napojenie objektu na plyn sa nepožaduje.
13. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/NS/0071/2016/Be zo dňa 9.11.2016:
    Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD") pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon").
    V záujmovom území sa nachádzajú NTL plynovod a prípojka.
    Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.
    Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.
    Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike").
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D (www.spp-distribucia.sk).
V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP – D (p. Jozef Árendáš, tel. č. + 421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcií (obnovy) plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
Upozorňujeme, že SPP – D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150.000 €.
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uve-

dené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovení Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty a pod.
Osobitné podmienky:
Pri križovaní a súbehu existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanými podzemnými vedeniami je nutné dodržať najmenšiu dovolenú vzdialenosť medzi povrchmi podzemných vedení v zmysle SPP 906 01 Tabuľka č. 6.
Upozornenie:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 9.11.2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP – D o vydanie nového stanoviska.
V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
SPP – D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

14. Napojenie rodinného domu na elektrické vedenie bude zabezpečené káblom NAYY-J4x25 uloženým v zemi, odbočením od najbližšieho podperného bodu NN vedenia č. 227 cez skriňu SPP2C a ukončená bude v skrini RE-SP, umiestnenej vo vonkajšom oplotení budovy.
Výkonové bilancie: Pi = 15,00 kW, Ps = 9,0 kW , In = 32A.
15. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 14. novembra 2016 číslo CD 79692/2016:
Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom In = 32A s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov,
- pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území,
- križovatky a súbehy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 43 6005,

- pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti el. vedenia,
- v súvislosti s pripojením odberného miesta do distribučnej siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s.

16. Objekt rodinného domu bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.
17. Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené tepelným čerpadlom s vykurovacím výkonom 5,12 kW a chladiacim výkonom 5 kW a kanadskou pecou Pacific Energy Vista o výkone max. 11,0 kW.
18. Odvod spalín resp. prívod vzduchu bude zabezpečený vyústením cez komín, ktorý bude umiestnený najmenej 4 m nad terénom.
19. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcom týchto zariadení.
20. Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výduchu) musí byť najmenej 4 metre nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
    Informovať orgán ochrany ovzdušia (Obec Zemianske Sady) o každej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie zmeny súhlasu.
    V zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia (Obec Zemianske Sady) o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
21. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
22. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 – Obytné budovy.
23. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
24. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy podlahy vo vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch, a úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhlášky MV SR 84/97 Z.z. čl. 4.
25. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex Lobbe s.r.o., Pusté Sady / a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácií.
26. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
27. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbehy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sieti je povolený len ručný výkop.
28. Stavba bude realizovaná svojpomocne, za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby bude zodpovedný **Ján Hrušovský,** stavebný dozor, ev. č. *02573*10-21-24*.
29. Stavebník na stavbe realizovanej svojpomocou je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
30. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

31. Stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru, číslo OU-GA-PLO-2016/011330-02 zo dňa 26.10.2016:
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde pozemok parcela číslo 1432/63, o výmere 200 m^2, za dodržania týchto podmienok:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie zámeru, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedenej parcely,
- za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii zámeru Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada" na „zastavaná plocha a nádvorie" s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

32. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2016/22497-2/8434,/HOR zo dňa 03.11.2016:

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

33. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bratislava číslo 6611627620 zo dňa 20.10.2016, ktoré je platné do 20.04.2017:
Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan.@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903723669.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č, 351/2011 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SE, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. a.a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Juraj Červenka, juraj.cervenka@telekom.sk, + 421 903722608.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okresm použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a..s, povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (kýble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odokryté zriadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) ke potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia , (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedené v plynom rozsahu.

34. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2016/011254 zo dňa 20.10.2016:
Parcelay č. 1432/63 a 1432/64 sa nachádzajú v katastrálnom území Zemianske Sady, mimo zastavaného územia, na ktorom sa podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného v zmysle zákona o OPaK. Z hľadiska OPaK nemáme námietky k realizácii stavby „Rodinný dom" na uvedenej parcela v k.ú. Zemianske Sady, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie stavebné povolenie, podľa § 9, ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR A SR č. 479/2005 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa § 9 9ds. 1, písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce, s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.
Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

35. Vyjadrenie Okresného úradu Galanta odboru starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2016/011244 zo dňa 20.10.2016:
Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je platné, aby boli splnené podmienky:
   1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
   2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov (ako aj odpady z búracích prác) z realizácie stavby (sprievodné listy, NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
   3. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek je povinný zapojiť sa do systému zberu týchto odpadov v obci Zemianske Sady.

   Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.
   Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

36. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
37. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
38. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavební Roman Tkáč, bytom 925 54 Zemianske Sady s. č. 194, podal dňa 10.1.2017 na Obecný úrad v Zemianskych Sadoch žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom " v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 27.1.2017, č. 16/445/ÚPaSP 22/2017 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Umiestnenie kanalizačnej prípojky na pozemku parcela číslo 1432/62, kat. územie Zemianske Sady, ktorý je vo vlastníctve povinných z vecného bremena Daniely Vendlekovej a Petra Bakočku v prospech oprávneného Romana Tkáča. Návrh na vklad vecného bremena dňa 19.12.2016 pod číslom V 5864/16.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Záväzné stanovisko vydala Obec Zemianske Sady dňa 21.10.2016.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Zemianske Sady pod číslom 529/2016 zo dňa 12.12.2016.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Miroslav Špánik, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50 € v hotovosti na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní **na úradnej tabuli a webovom sídle www.zemianskesady.sk , Obce Zemianske Sady.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na Obec Zemianske Sady, so sídlom na Obecnom úrade v Zemianskych Sadoch, 925 54 Zemianske Sady s. č. 42. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané
Ing. Roman S ú k e n í k
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo reg. „C“ 1432/2, k.ú. Zemianske Sady

Vyvesené dňa: 17.3.2017
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)