Obec Zemianske Sady

podľa ust. § 281-288 Obchodného zákonníka , § 9a zák. č.138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ v Zemianskych Sadoch č. B/13/2016 zo dňa: 14.12.16

Vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž č. 4
na predaj nehnuteľného majetku,

1. Novovytvorené stavebné pozemky zapísané na LV č. 402 v katastrálnom území Zemianske Sady.

- parcela č. 175/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m²
- parcela č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²
- parcela č. 175/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²
- parcela č. 175/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²

Pozemky sú umiestnené v centre obce v blízkosti ZŠ, MŠ, Ocú, pošty, lekára, parku, ihriska a obchodov. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Šírka pozemkov je 21,7 m.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností pozemkov na výstavbu rodinných domov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh t. j., návrh kúpnej ceny za každú parcelu.
2. Označenie navrhovateľa /kupujúceho/ musí byť nasledovné:
    - *u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace*
    - *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodinný stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena*

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

   Obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady 42
   V zastúpení: Ing. Roman Súkeník, starosta obce
   IČO:00306339
   Bank. spojenie: VÚB Galanta
   Č. ú. SK6802000000000019020132

4. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu za každú parcelu zvlášť. **MINIMÁLNA CENA je stanovená na 22 Eur za m^2**
5. V návrhu musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky , že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do jedného mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú , alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnymi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Galante vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov.**
   Súťažné návrhy (návrhy kúpnych cien) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne: do 3.3. 2017 do 15.^{30} hod. na adresu: Obec Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady 42 s označením:

   „SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností“
   NEOTVARAŤ

2.Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov.
Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa: 3.3 .2017 o 16.^{00} hodine v budove OcÚ v zasadačke na 1. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov).

3.Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia.
Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa: 3.3.2017, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Najvyššia ponúknutá cena za každú parcelu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- organizačných, technických a obhliadky priestorov na:
- Ing. Roman Súkeník, e-mail: ocuzemianskesady@mail.t-com.sk, číslo tel.: 0905547614, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode.

V Zemianskych Sadoch dňa: 16.1.2017
Dátum zverejnenia: 16.1.2017

Ing. Roman Súkeník
starosta obce
Zemianske Sady